

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Pasi Ruotula	Suomi.fi	24.02.2026 14:37:23 UTC+02:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (8 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Valtuusto	§ 8	23.02.2026

## Liperin kunnan rakennusjärjestys

### Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.01.2026 § 7

Rakennusjärjestysehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.9. – 24.10.2025 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. Lausuntopyyntö lähetettiin yhteensä 25 taholle. Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestyksen ehdotusta koskevia lausuntoja saapui yhteensä 10 kappaletta, joissa neljässä vastattiin, ettei heillä ole mitään lausuttavaa.

Rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia ja teknisiä korjauksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Muutokset perustuvat annettuihin lausuntoihin.

Rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestysehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestykseen ei ole tehty olennaisia muutoksia, sitä ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestyksen oletettu käsittelyaikataulu ja voimaantulo:

- rakennus- ja ympäristölautakunta 20.1.2026
- kunnanhallitus 2.2.2026
- valtuusto 23.2.2026

kuulutusaika 4.3.-13.4.2026

Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kunnan on toimitettava viivytyksettä voimaantullut rakennusjärjestys Ryhti-tietojärjestelmään.

#### Vaikutusten arviointi

Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.

#### Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

#### Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Valtuusto	§ 8	23.02.2026

## Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin rakennusjärjestysehdotuksesta ja esitetyt muutokset rakennusjärjestykseen ja toteaa, ettei muutokset ole niin olennaisia, että ehdotusta olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen sekä vastineet ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen vastineineen ja valtuuston 19.12.2011 § 71 hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista.

Mahdollisen muutoksenhaun tapauksessa, rakennusjärjestys määrätään täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta asianmukaisen kuulutusajan jälkeen.

## Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin rakennusjärjestysehdotuksesta ja esitetyt muutokset rakennusjärjestykseen ja toteaa, ettei muutokset ole niin olennaisia, että ehdotusta olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen sekä vastineet ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen vastineineen ja valtuuston 19.12.2011 § 71 hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista.

Kunnan on toimitettava voimaantullut rakennusjärjestys Ryhti-tietojärjestelmään, maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennusjärjestyksen voimaantulosta on lähetettävä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon.

Mahdollisen muutoksenhaun tapauksessa, rakennusjärjestys määrätään täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta asianmukaisen kuulutusajan jälkeen.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ote

kunnanhallitus, valtuusto, maankäyttö, lausunnon antaneet tahot, Lupa- ja valvontavirasto

## Toimeenpano

rakennusvalvonta

**Liperin kunta****Ote pöytäkirjasta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Valtuusto	§ 8	23.02.2026

Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

**Kunnanhallitus 02.02.2026 § 21**

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen sekä vastineet ja valtuuston 19.12.2011 § 71 hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista.

Kunnan on toimitettava voimaantullut rakennusjärjestys Ryhti-tietojärjestelmään, maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennusjärjestyksen voimaantulosta on lähetettävä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon.

Mahdollisen muutoksenhaun tapauksessa, rakennusjärjestys määrätään täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta asianmukaisen kuulutusajan jälkeen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto, maankäyttö, lausunnon antaneet tahot, Lupa- ja valvontavirasto  
Toimeenpano rakennusvalvonta  
Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, p. 050 401 4536

**Valtuusto 23.02.2026 § 8**

408/10.03.00.00/2024

**Liperin kunta****Ote pöytäkirjasta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Valtuusto	§ 8	23.02.2026

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen sekä vastineet ja kumosi valtuuston 19.12.2011 § 71 hyväksymän rakennusjärjestyksen.

Kunnan on toimitettava voimaantullut rakennusjärjestys Ryhti-tietojärjestelmään, Maanmittauslaitokselle, Maakuntaliitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennusjärjestyksen voimaantulosta on lähetettävä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon.

Mahdollisen muutoksenhaun tapauksessa, rakennusjärjestys määrätään täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta asianmukaisen kuulutusajan jälkeen.

**Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja**

maankäyttö, lausunnon antaneet tahot, Lupa- ja valvontavirasto  
rakennusvalvonta  
rakennustarkastuspäällikkö, p. 050 401 4536

**Liitteet**

- 1 Liite, valt 23.2.2026, Rakennusjärjestyksen liite 1, suunnittelutarvealueiden rajauskartta
- 2 Liite, valt 23.2.2026, Palaute rakennusjärjestysehdotuksesta sekä vastineet
- 3 Liite, valt 23.2.2026, Liperin kunnan rakennusjärjestys

Otteen oikeaksi todistaa Liperin kunnassa

24.02.2026

Pasi Ruohtula  
Talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaiselle: 24.2.2026

Jakelu: maankäyttö, lausunnon antaneet tahot, Lupa- ja valvontavirasto  
Tiedoksiantaja: Minna Saarelainen, asianhallintasihteeri

## Liperin kunta

## Ote pöytäkirjasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Valtuusto	§ 8	23.02.2026

### Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusviranomainen

##### Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinvaihe: 029 56 42502  
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



#### Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Valtuusto	§ 8	23.02.2026

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla [www.liperi.fi](http://www.liperi.fi).

## **Valituskirjelmä**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

## Liperin kunta

## Ote pöytäkirjasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Valtuusto	§ 8	23.02.2026

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi  
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi  
Suojattu sähköpostiosoite: [www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie dot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen](http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie-dot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen)

**Liperin kunta****Ote pöytäkirjasta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 21	02.02.2026
Valtuusto	§ 8	23.02.2026

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi  
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.