

Mökkiläistoimikunta 9.4.2025

Aika ja paikka:	9.4.2025, Pulla Pulju klo 17-18.35
Osallistujat:	Jouni Pitko, puheenjohtaja Ulla Karttunen Hilkka Korhonen (teamsilla) Oili Vilen Kirsi Koppinen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Pellervo Hämäläinen, sihteeri Jouni Martikainen, rakennustarkastuspäällikkö, klo 17-17.40
Poissa:	Jouni Erola Anne Holmberg

Asiat:

- Puheenjohtaja Jouni Pitko avasi kokouksen.**
- Rakennusvalvonnan ajankohtaiset terveiset, rakennustarkastuspäällikkö Jouni Martikainen**
 - Alle 30 neliön rakennukset on vapautettu rakentamisluvasta vuoden 2025 alusta alkaen. Vastuu on siirtynyt rakentajalle siitä, että kaavamääräykset, rakennusjärjestys ja hyvä rakentamisaika täyttyvät. Tulee myös huomioida, ettei tällaisessa rakennuksessa voi olla hellaa.
 - Suositellaan aina olemaan yhteydessä aina ensin rakennusvalvontaan. Jos rakennus tehdään, vaikka väärään paikkaan, ei rakennusta voi jälkikäteen luvittaa. Kunnan rakennusvalvonnasta saa jatkossakin apua alle 30 neliön rakennuksen sijoittamiseen siten, että kaavamääräys täyttyy.
 - Kartoittaja voi käydä katsomassa sijainnin myös paikan päällä, mutta tämä on erillismaksullinen käynti, koska lupamaksua ei peritä. Maksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan rakennusvalvonnan taksojen mukaan.
 - Ranta-alueilla on usein kaavamääräyksellä kielletty esimerkiksi katokset.
 - Olemassa olevien rakennusten laajentamiseen tarvitaan aina rakennuslupa, vaikka laajennus olisikin alle 30 neliötä.
 - Saunarakennus määritellään käyttötarkoituksen mukaan. Saunaksi määritellyssä rakennuksessa pitää olla neliöistä yli 50 % saunatiloja. Muutoin rakennus voidaan

luokitella loma-asunnoksi ja sille on haettava rakentamislupa. Muutos ei koske vanhoja remontteja.

- Rakennusvalvonnan sivuilta löytyy lisätietoja. Linkki marraskuiseen uutiseen kunnan sivuille [Rakentamislain voimaantulo muuttaa rakentamisen lupia - liperi.fi](https://www.liperi.fi/rakentamislain-voimaantulo-muuttaa-rakentamisen-lupia)
- Sähköisen Lupapisteen (lupapiste.fi) kautta voi jättää rakennusvalvontaan neuvontapyyntöjä. Tätä suositellaan käyttämään sähköpostin sijaan.
- Sovittiin, että kunnan somessa olevia rakennusvalvonnan postauksia jaetaan myös mökkiläisten FB-ryhmään.

3. Mökkiläistoimikunnan jäsenten kuulumiset ja terveiset

- Pyhäselän alue (Jouni): Vedenpinta alhaalla.
- Lampialue (Hilkka): Ei ihmeellisempiä kuulumisia.
- Saaristo (Oili): Roukalahden kesäteatteri-iltoina aluekeräysmaksun maksaneet eivät pääse jätekeräyspisteelle. Pyhäselän vesi on selkeästi viime vuosina puhdistunut ja kuhakanta on kasvanut. Vedenpinta alhaalla.
- Heposelkä (Ulla): Ei ihmeellisempiä kuulumisia.

4. Vuoden 2025 tapahtumat

- Mökkiläistoimikunnan edustajat vapputapahtumassa.
- Mökkiläisten kesäteatteri Roukalahdella – päivä tarkentuu.
- Mökkiläisten vapaa-ajan tapahtuma kokeillaan konserttitansseja 4.7. klo 17 alkaen Liperin lavalla.
- Kunnan juhlavuonna runsaasti tapahtumia eri puolilla kuntaa. Toivotaan runsasta osanottoa myös vapaa-ajan asukkaista.

5. Mökkiläiskyselyn uusiminen

- Edellinen kysely tehtiin vuonna 2023.
- Päätettiin selvittää mahdollisuutta kyselyn uusimiseen vuonna 2026.

6. Mökkiläiskirje

- Ensimmäinen sähköinen mökkiläiskirje toteutui helmikuussa 2025. Paperisesta mökkiläiskirjeestä luovuttiin talouden tasapainottamisen toimenpiteenä. Samalla historiaan jäivät suositut kahviliput.
- Kotiseutu-uutisten mökkiläisteemanumeroon 30.4. on tulossa aiempaa suurempi kunnan ilmoitus korvaamaan osaltaan paperista mökkiläiskirjettä.

7. Muut asiat

- Kunnan verkkosivut uudistuivat juhluvuoden aluksi. Alkuvuonna avautui myös kuntakauppa, josta voi tilata juhluvuoden kuosissa olevia tekstiilejä.
[LIPERI 150 | Joen Tukkutiimi](#)
- Saaristoseminaari 10.-11.6.2025 Maalahdessa
- Seuraava kokous 17.9.2025 paikkana Pirun Pellon kota klo 17. Teemana kalastus.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kirsi Koppinen kiitti vuosistaan mökkiläistoimikunnassa ensin kunnanhallituksen edustajana ja viimeiset kaksi vuotta kunnanhallituksen puheenjohtajana.

Muistion vakuudeksi

Liperissä 9.4.2025
Pellervo Hämäläinen