

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

LIPERIN KUNTA

Rakennusvalvonta

- Rakentamislupahakemuksen vireilletulon johdosta
- Sijoittamislupahakemuksen vireilletulon johdosta
- Purkamislupahakemuksen vireilletulon johdosta
- Maisematyölupahakemuksen vireilletulon johdosta
- Poikkeamismenettelyn johdosta
- Hakemuksen vähäisen poikkeamisen johdosta

HAKIJA TÄYTTÄÄ (ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennus- paikka	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro/ rakennuspaikan nro	
2 Hakija <small>(rakennuspaikan omistaja tai haltija)</small>	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Osoite		Postitoimipaikka	
3 Toimenpide	<input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Laajennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Korjaus- ja/tai muutostyö <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen <input type="checkbox"/> Puiden kaataminen <input type="checkbox"/> Maankaivu tai maan täyttö <input type="checkbox"/> Muu toimenpide, mikä 			
	Rakennusten lukumäärä, kpl	Kerrosala, m ²	Kerrosuku, kpl	Muun toimenpiteen pinta-ala, m ²
4 Mahdollinen poikkeaminen säännöksistä				

NAAPURI TÄYTTÄÄ

5 Naapurin allekirjoitus kuulemisesta ja mahdollinen huomautus	<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tiedon hakemuksesta ja rakennushankkeesta _____(pvm) ja allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta. <input type="checkbox"/> Esitämme hakemuksen johdosta seuraavat huomautukset:			
	Naapurin nimi			
	Naapurin kiinteistö			
	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / Rakennuspaikan nro	
	Naapurin osoite		Puhelin	
	Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys			

NAAPURIN KUULEMINEN LUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ

Luvanhakija, toimi näin:

- Täytä lupahakemus sähköisesti Lupapiste-asiointipalvelussa.
- Pyydä Lupapisteen Kysy viranomaiselta -toiminnon kautta rakennusvalvontaa lisäämään hakemukselle kuultavien naapureiden tiedot. Näet tiedot Lupapisteen Lausunnot-välilehdellä.
- Täytä tämän lomakkeen kohdat 1 - 4.
- Ota yhteys naapurikiinteistön omistajaan/haltijaan ja pyydä naapurilta saada esitellä rakennushanke sekä sen pääpiirustukset (asemapiirustus, pohjapiirustukset, leikkauspiirustukset ja julkisivupiirustukset). Pyydä naapuria täyttämään tämän lomakkeen kohta 5. Lisää tämä selvitys Lupapisteeseen lupahakemuksen liitteeksi.
- Vaihtoehtoisesti voit kuulla naapurit sähköisesti Lupapisteen kautta, jos tiedät naapureiden sähköpostiosoitteet.
- Lisätietoja antaa kunnan rakennusvalvonta.

MUITA OHJEITA

Rakentamislain mukaan rakentamista ja rakennushanketta koskevan hakemuksen vireilletulosta yleensä ilmoitetaan rakennuspaikan naapurikiinteistöjen omistajille/haltijoille (naapureille) viranomaisen tai luvanhakijan toimesta. Naapuri voi tässä yhteydessä esittää huomautuksen.

Hakemus, josta naapuria kuullaan, voi olla rakentamislain mukainen rakentamislupa, sijoittamislupa, purkamislupa/-ilmoitus, maisematyölupa tai poikkeamislupa. Hakemuksen sisältö ja tarkoitus esitetään luvanhakijan täyttämässä erillisessä lupahakemuksessa.

Tällä lomakkeella luvanhakija voi esittää rakennusvalvonnalle selvityksen siitä, että naapuri on tietoinen hankkeesta sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Luvanhakija voi jättää naapurien kuulemisen myös kunnan viranomaisen suoritettavaksi. Viranomaisen suorittamasta naapurien kuulemisesta peritään luvanhakijalta kunnan hyväksymä maksu kuultavien naapurien (tila/tontti) lukumäärän mukaan.

Naapurien kuulemisen lisäksi tiedotetaan rakennuspaikalla asian vireilläolosta. Rakennuspaikalla suoritettavasta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä (luvanhakija).

NAAPURIN KUULEMISTA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ

Kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Kunnan on lisäksi varattava kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta, jos hakemus koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia (252/2017).

Jos luvan hakija on pyytänyt sijoittamislupaa, kunnan on kuultava naapureita ja varattava heille tilaisuus mielipiteen esittämiseen sijoittamislupahakemuksen yhteydessä. Kunnan on kuultava naapuria uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä vain, jos rakentamisluvassa esitetty suunnitteluratkaisu poikkeaa sijoittamislupahakemuksessa esitetystä tavalla, joka vaikuttaa naapurien mahdollisuuteen käyttää omia rakennuspaikkojaan tai jos rakennuksen muodosta, massoittelusta, julkisivuista tai rakennuksen käytöstä naapureille aiheutuvista vaikutuksista on esitetty sellaista tietoa, jota ei ole ollut käytettävissä sijoittamislupahakemuksesta kuultaessa.

Luvan hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos rakennuspaikka sijaitsee korttelissa, jossa on voimassa kolmiulotteinen tonttijako, naapurilla tarkoitetaan lisäksi sellaista samassa korttelissa sijaitsevan ylä- tai alapuolisen taikka rinnakkaisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jonka kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi vaikuttaa olennaisesti.

Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä kuulemisesta ja tiedottamisesta. (Rakentamislaki 63 §)

Kunnan on ennen poikkeamislupaa, maisematyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa. (Rakentamislaki 64 § 1 mom.)

PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös on toimitettava luvan hakijalle ja luvan myöntämisestä on viipymättä ilmoitettava viranomaisille ja niille, jotka asian käsittelyn yhteydessä ovat sitä pyytäneet. Jos samassa pyynnössä on useita allekirjoittajia, voidaan päätös tai sen jäljennös toimittaa asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava allekirjoittajille. (Rakentamislaki 70 §)

Kunnan on toimitettava 57 §:n mukainen poikkeamislupa hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamislupa tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, poikkeamislupaa tai sen jäljennöstä ei tarvitse lähettää kuin muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille. Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamislupa viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. (Rakentamislaki 185 § 2. mom.)