

Ylämyllyn Lautasuo-Lehtoranta, korttelit 161, 163 (Annikinkaari)

RAKENTAMISTAPAOHJEET

Rakentamisessa on noudatettava asemakaavamääräyksiä ja sen lisäksi seuraavia rakentamistapaohjeita:

- Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2,5. Katon väri on musta tai tumma harmaa. Talousrakennuksen kattokaltevuus voi olla loivempi kuin päärakennuksen, ei kuitenkaan loivempi kuin 1:3.
- Asuinrakennuksen pääharjan suunta on kadunvarsilla kadunsuuntainen (paitsi kortteli 163, tontti 7). Talousrakennuksen katon harjan suunta voi poiketa asuinrakennuksen pääharjan suunnasta. Tonteilla ei ole aitaamisvelvoitetta. Aidattaessa tontti, esim. pensasaidalla tai lauta-aidalla, on VL- ja katualueen osalla aita tehtävä kokonaan tontin puolelle. Tonttien väliselle rajalle rakentamisesta (aita, painanne, oja tms.) on naapureiden sovittava keskenään.
- Aitaamisesta ja pihamaan korkeusasemasta sekä pihamaan rakentamisesta on ohjeita Liperin kunnan rakennusjärjestyksen kohdissa 12 §, 13 § ja 14 §.
- Kullekin tontille saa rakentaa Annikinkaarelda yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla saa olla enintään 6 metriä. Tämän lisäksi voi rakentaa toisen ns. jalankulku-liittymän, jonka leveys tontin rajalla saa olla enintään 1 metri.
- Julkisivumateriaalina on puu tai rappaus tai niiden yhdistelmä. Julkisivujen värityksenä käytetään vaaleita harmaaseen, ruskeaan tai vihreään taittavia sävyjä.

Hulevesiviemärointi:

- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesiviemäriin.

Perustaminen:

- Rakennuslupavaiheessa on esitettävä perustamistapalausunto.