



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
 Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS HARJUALUE
 Alueella saattaa olla maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia ominaisuuksia ja niistä maa-ainesten otolle aiheutuvia rajoituksia. Aluevarauksesta ei aiheudu metsänhoidollisia rajoituksia. Merkintä mahdollistaa myös tavanomaisen kotitarvekäytön. Alueen maankäytössä on otettava huomioon alueen geologiset ominaispiirteet, sekä biologiset ja maisemalliset arvot.

KYLÄALUEEN RAJAUS (Vaivion osayleiskaavan raja)
 MRL:n 73 §:n mukaisesti laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä ko. pykälän 1 momentin 3 kohdassa säädetään (koskien vapaata rantaa) edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon.

Liperin kunnanvaltuuston 31.1.2011 §:ssä 7 hyväksymä Vaivion osayleiskaava määrittelee nyt laadittavan ranta-asetusmuutoksen kuuluvan osaksi kyläaluetta (AT).

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei ranta-asetusmuutoksessa ole toisin määrätty. Rakennusjärjestyksessä on todettu, että ranta-alueella tarkoitetaan noin 200 m levyistä maa-kaistaa, joka rajoittuu veistöön. Maasto- ja maisemaolosuhteista johtuen edellä olevasta määräyksestä voidaan poiketa.

Nyt ranta-asetusmuutoksella tarkasteltava alue, olevia rakennuspaikkoja pohjoispuolella rajaavan ns. pääsytien ja rantaviivan välissä, on selkeästi kokonaisuudessaan ranta-alueita.

Ranta-asetusmuutoksella ei lisätä ranta-alueen rakennuspaikkoja. Rantaa varaava rantaviiva ja asutuksen välinen alue (MU/vyk) on varattu ko. asutusta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi (vanhan ranta-asetusmuutoksen mukaisesti).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- AO-2** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Päärakennuksen yhtenä kiinteänä osana saa olla enintään 60 m² suuruinen lisäasuinhuoneisto. Toisiinsa (esimerkiksi autokatoksin) kytkettyjä paritaloja ei alueelle saa rakentaa. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa erillisen enintään 30 k-m² suurisen saunarakennuksen vähintään 2 m päänän rannan puoleisesta tontinrajasta
- M** METSÄTALOUSALUE
- MU/vyk** METSÄTALOUSALUE, JOKA TOIMII MYÖS ASUTUKSEN YHTEISKÄYTTÖISENÄ ULKOILU- JA VIRKISTYSALUEENA
 Rannan varaavana yhteiskäyttöalueena, alueen metsänhoito tulee suorittaa virkistyskäyttöön huomiotta ottaen, pyrkien ns. puistomaisen maisemametsän ylläpitoon välttämättä avohakkuita. Alueelle saa rakentaa asutusta ja sen virkistyskäyttöä palvelevia ulkoilureittejä, pienialaisia leikki- ja pelikenttiä ym. ulkoilua ja virkistystä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
- Rakennusalan raja
- Istutettava alueen osa.
 Alueilla suositellaan kasvillisuuden säilyttämistä luonnonmukaisena.
- 10 Korttelin numero
- 1 Ohjeellinen tontin numero
- aj Ohjeellinen alueen sisäinen ajoyhteys
- vv Ohjeellinen alueen sisäinen uimaranta-alue
- 320 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

LIPERI

VAIVIONSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 valmisteluvaihe / luonnos
 Ranta-asetusmuutoksen muutos koskee kortteleita 8 ja 10 sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja metsätalousoalueita. Ranta-asetusmuutoksella muodostuu asuinalueiden korttelit 8 ja 10 sekä niihin liittyviä metsätalousoalueita.

Kuopiossa 2.6.2020



Jorma Harju
 Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä
 Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä