

Elinympäristölautakunta	§ 59	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 99	22.06.2020

Vaivionsalon II ranta-asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 16.06.2020 § 59

Kiinteistönomistajat ovat toimittaneet Vaivionsalon II ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman Liperin kunnan maankäyttöön 27.4.2020.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 426-412-49-104, 426-412-49-105, 426-412-49-106, 426-412-49-107, 426-412-49-111, 426-412-49-110, 426-412-49-112, 426-412-49-113. Kaavanlaatijaksi ovat kiinteistönomistajat valinneet Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjun.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaava vastaamaan paremmin tämän hetken asumisen lähtökohtia ja tarpeita. Kaavamuutoksella on tarkoitus laajennetaan olevia tontteja, jotta näille mahdollistuu mm. erillisen saunarakennuksen rakentaminen pihapiirin eteläpuolelle.

Kyseessä on maanomistajien aloitteesta laadittava ranta-asemakaavan muutos. Kaavahankkeesta aiheutuvat kustannukset tulevat maanomistajien maksettaviksi. Liperin kunta ei osallistu kaavahanketta koskeviin kustannuksiin. Kunta perii MRL 59 §:n mukaisesti kaavahankkeesta kunnalle aiheutuneet kustannukset suoraan maanomistajilta erillisen kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Kaavahanke käynnistyy Liperin kunnan hallintosäännön 24 § mukaisesti kunnanhallituksen päätöksellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisella nähtäville asettamisella. Kaavahankkeesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavahankkeesta on järjestetty työneuvottelu Liperin kunnan, Pohjois-Karjalan ELY -keskuksen ja Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjun kesken 26.5.2020.

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Kimmo Kymäläinen

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Esitän elinympäristölautakunnalle, että se esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää ja asettaa edellä selostetun ja liitteenä olevan

Elinympäristölautakunta	§ 59	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 99	22.06.2020

Vaivionsalon II ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus
Ote	maankäyttöpäällikkö, kiinteistönomistajat
Toimeenpano	
Tiedoksi	
Lisätietoja	maankäyttöpäällikkö p.0400 125 152

Kunnanhallitus 22.06.2020 § 99
394/10.02.04/2020

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää ja asettaa edellä selostetun ja liitteenä olevan Vaivionsalon II ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maankäyttöpäällikkö, kiinteistönomistajat
Lisätietoja maankäyttöpäällikkö p.0400 125 152
Liitteet

- 5 liite, Vaivionsalon ranta-asemakaava II muutos 2.6.2020 OAS
- 6 liite, Vaivionsalon ranta-asemakaava II muutos 02.06.2020 kaavakarttaluonnos
- 7 liite, Vaivionsalon ranta-asemakaava II muutos 02.06.2020 selostusluonnos