



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET**
- A0-2** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle voidaan rakentaa yks- tai kaksiasuntoisia erillispientaloja (omakotitaloja) asuistarkoituksiin. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja tämän yhteyteen enintään 60 m<sup>2</sup> suuruisen lisäasunnon. Asunimen ohella tontille saa rakentaa erillisen rakennuksen enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritys-, toimisto-, varasto tmv. rakennuksen.
- KTY-1** LIIKE-, TOIMISTO- SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN KORTTELIALUE  
Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN KORTTELIALUE  
Alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE  
Alueelle saa rakentaa kevyenliikenteen väyliä ja ulkoilureittejä.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
- EV** SUOJAVIHERALUE  
Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia.  
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja  
Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja  
Rakennusalan raja  
**XXX** Korttelin numero  
1 Ohjeellinen tontin numero  
Katualue  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää  
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- POLVIJÄRVENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi  
e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan  
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun  
Maanalaisista viemäri- ja/tai vesijohtoa varten varattu alueen osa  
Sijainnillaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti tai kevyenliikenteen väylä
- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Tontit on aidattava korttelirajoillaan. Tonttien välisen rajan saa aidata.
  - Tonttia kohden saa tehdä yhden 6 metriä leveän tonttiliittymän.
  - Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoneuvoliittymänä, on istutettava ja hoidettava.
  - Alueella tulee ottaa huomioon sen kuuluvana I-luokan pohjavesialueeseen. Korttelialueella ei saa säilyttää tai varastoida polttoainetta, eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt ja muut pohjavettä pilaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle ja varmistettava suojakaukalo, jonka tilavuus on oltava suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
  - Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida että suunnitelmakäytöt, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu, eikä heikkene.
  - Rakennusten etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä. Kadun puoleisilla rajoilla vähintään 5 metriä.
- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**
- Autopaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti: Teollisuus- ja varastorakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 k-m<sup>2</sup> kohti. Liiketilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 k-m<sup>2</sup> kohti. Toimisto-, kokoustumis- ja ravintolatilat: yksi autopaikka kerrosalan 70 k-m<sup>2</sup> kohti. Erillispientalot 2 autopaikkaa / asunto. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.
- POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Polkupyöräpaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti: Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 100 k-m<sup>2</sup> kohti. Liiketilat: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 50 k-m<sup>2</sup> kohti. Toimistot-, kokoustumis- ja ravintolatilat: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 50 k-m<sup>2</sup> kohti.
  - Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle on rakennettava turvalliset kulkuyhteydet katualueelta rakennusten pääsisäänkäynnille.

**LIPERIN KUNTA**      TEKNINEN OSASTO      Maankäyttö

YLÄMYLLYN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000      LUONNOS

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 75:22, 75:28, 75:30, 75:105, 75:116, 243:2, 878:79 ja 0:505. Asemakaavalla muodostuu asuinpientalo-, teollisuus-, liike- ja toimistokorttelit XXX-XXX sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, lähivirkistys- ja erityisalueita.

Kuopiossa 28.2.2020      Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä .....

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU      Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä .....

**KAAVAHARJU**      Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston ..... tekemän pöytäkirjan ..... §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Jorma Harju      Liperissä .....

Kaavoitusinsinööri