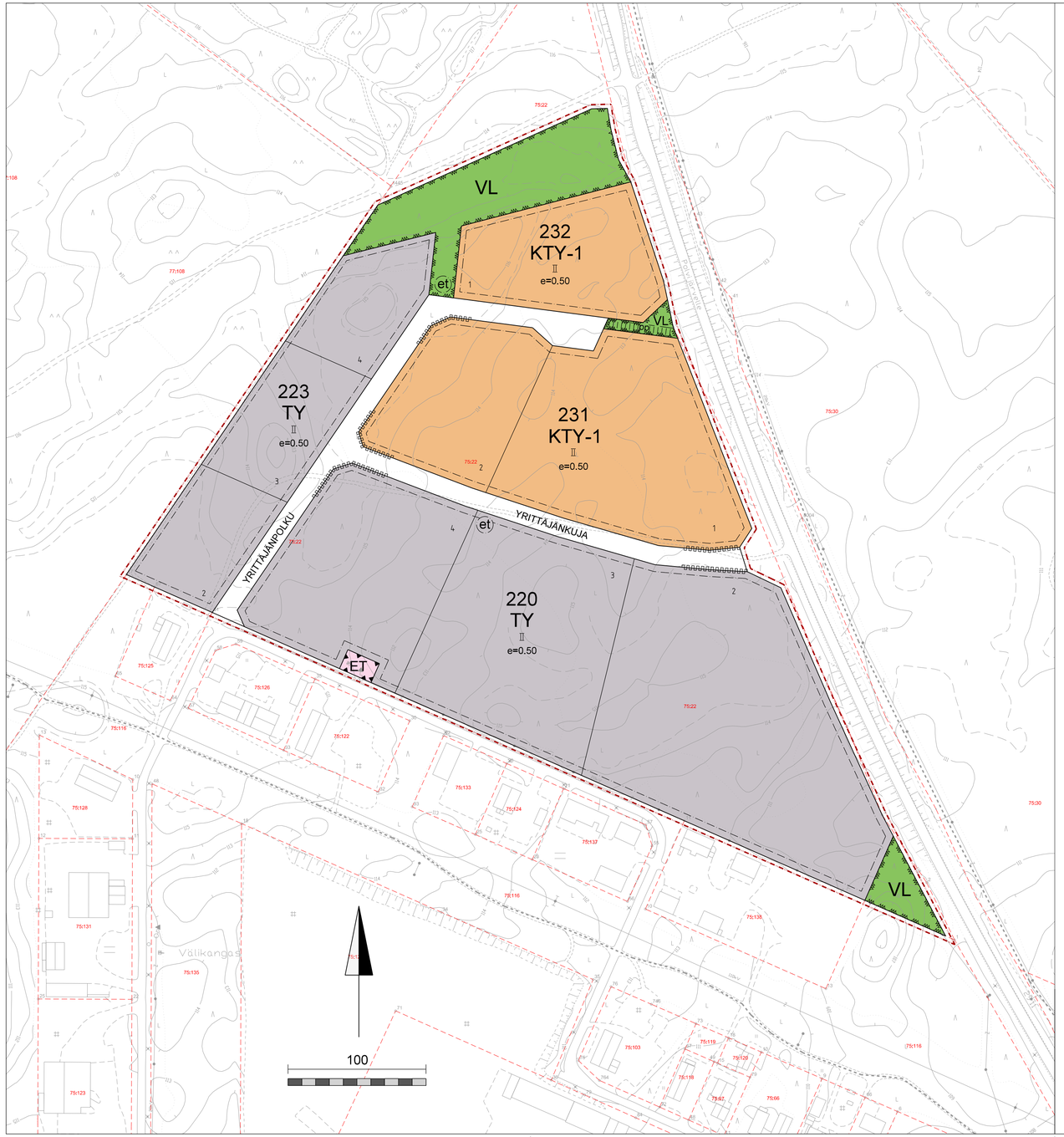

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
   Teollisuus- ja varastorakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 k-m2 kohti.
   Liiketilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 k-m2 kohti.
   Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: yksi autopaikka kerrosalan 70 k-m2 kohti.
   Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1. Polkupyöräpaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
   Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 100 k-m2 kohti.
   Liiketilat: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 50 k-m2 kohti.
   Toimistot-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 50 k-m2 kohti.
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Jalankululle ja polkupyöräilylle on rakennettava turvalliset kulkuyhteydet katualueelta rakennusten pääsisäänkäynneille.

Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n asettamat vaatimukset.
Korkeusjärjestelmä on N60 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK29.

Liperi 22.2.2022

Jouni Pekonen
Tekninen johtaja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

KTY-1 — LIIKE-, TOIMISTO- SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

TY — YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa kevyenliikenteen väyliä ja ulkoilureittejä.

ET — YHDYSKUNTATEKNISTEN HUOLLON ALUE

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja

Rakennusalan raja

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa (muuntamo) varten varattu alueen osa

232 — Korttelin numero

1 — Ohjeellinen tontin numero

Katualue

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa

YRITTÄJÄNPOLKU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

e=0,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tontit on aidattava kortteliirajoiltaan.
2. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
3. Alueella tulee ottaa huomioon sen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen. Pohjavesialueella on kaikkien jätevesien maahan imeyttäminen pääsääntöisesti kielletty.
   Korttelialueilla ei saa säilyttää tai varastoida polttoaineita, eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.
   Öljysäiliöt ja muut pohjavettä pilaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle ja varmistettava suojakaukaloin, jonka tilavuus on oltava suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
4. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitteluratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu, eikä heikkene.
5. Rakennusten etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

LIPERIN KUNTA

TEKNINEN OSASTO Maankäyttö EHDOTUS

VÄLIKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1 1:2000

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 75:22. Asemakaavalla muodostuu osa teollisuuskortteleita 220 ja 223 sekä liike- ja toimistorakennusten korttelit 231-232 sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys- ja erityisalueita.

Kuopiossa 22.2.2022

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 19.3. - 13.4.2020

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä .....

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston ..... tekemän pöytäkirjan ..... §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä .....