



pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.

me Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämeluennuste 2030 55 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeavot.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
- Talusrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- Tonttia kohden saa tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla on enintään 5 metriä.
- Tontit on aidattava rajoiltaan.
- Kattojen väri tulee olla tumman harmaa tai musta.
- Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on toteutettava vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
- Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenne. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.
- Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Päärakennuksen yhtenä kiinteänä osana saa olla enintään 60 m2 suuruinen lisäasuinhuoneisto. Toisiinsa (esimerkiksi autokatoksin) kytkettyjä paritaloja ei alueelle saa rakentaa.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa asutusta palvelevia virkistysalueita kuten leikkikenttiä ja ulkoilureittejä.

EV

SUOJAVIHERALUE

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

—

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja

- - -

Rakennusalan raja

■

Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva

387

Korttelin numero

1

Ohjeellinen tontin numero

—

Katualue

▨

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue

○ ○ ○ ○ ○ ○

Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti

NUOTIOPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

LIPERIN KUNTA

TEKNINEN OSASTO Maankäyttö

YLÄMYLLYN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysalueita. Asemakaavan laajennus koskee tilaa 78:112. Asemakaavalla muodostuu asuinalueiden korttelit 387-390 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistys- ja erityisalueita.

Kuopiossa 26.2.2020



KAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä