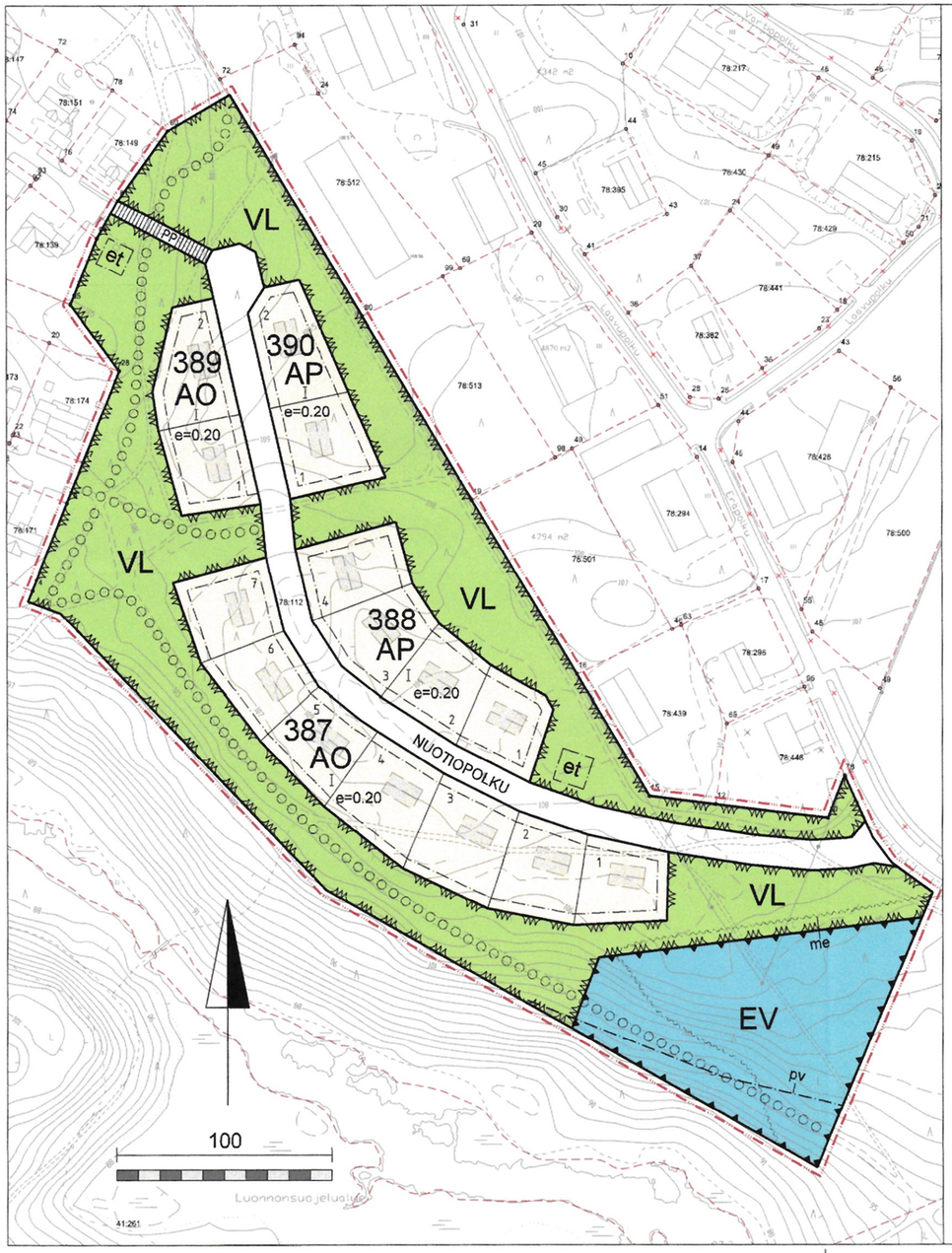

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

pv — Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.

me — Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämeluennuste 2030 55 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. AO-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia ja katoksia.
2. Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
3. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
4. Tonttia kohden saa tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla on enintään 5 metriä.
5. Tontit on aidattava puistoon rajoittuvilta rajoiltaan.
6. Kattojen värin tulee olla tumman harmaa tai musta.
7. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
8. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenne.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden.
2. Asuinrivi- ja pientalokohteissa yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vierasautopaikkaa/kohde.

Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n asettamat vaatimukset.
Korkeusjärjestelmä on N60 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK29.

Liperi 27.11.2020

Jouni Pekonen
Tekninen johtaja

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
EV	SUOJAVIHERALUE
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
	Rakennusalan raja
	Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva
387	Korttelin numero
1	Ohjeellinen tontin numero
	Katualue
pp	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
	Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti
NUOTIOPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Tämä kaavaselostus on kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen 25 / 1 / 2021 § 3 mukainen.
Todistaa:
Liperissä 26 / 1 20 21
Virallisesti Arto Koivulainen
asianhallintasihteeri

LIPERIN KUNTA

ELINYMPÄRISTÖPALVELUT Maankäyttö

YLÄMYLLYN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysalueita. Asemakaavan laajennus koskee tilaa 78:112. Asemakaavalla muodostuu asuinalueiden korttelit 387-390 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistys- ja erityisalueita.

Kuopio 27.11.2020

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 19.3. - 13.4.2020

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä 17.9. - 18.10.2020

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston ..... tekemän pöytäkirjan ..... §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä .....