Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.
Koordinaatijärjestelmä ETRS89.GK-29/Fin
Korkeusjärjestelmä N60

Kartta hyväsytty asemakaavan pohjakartaksi __.__.202_

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
380	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PARTIOPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottamasti käytettävän kerrosluvun.
e=0.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Ojeellinen pysäköimispaikka.
hu	Hulevesien viivytysalue.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
⊗	Suojeltava puu.
ge	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
s-1	Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
et-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
(jv)	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, vj=vesijohto, tl=tietoliikenneverkko, hu=hulevesien purkuputki).

LIPERIN KUNTA
KONONOVINHARJUN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tilan 423-405-78-112 (osa) Liperin kunnan Ylämyllyn Jyrinkylässä.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 438, katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 380-386, urheilu- ja virkistys-, lähivirkistys- sekä katualueet.

Yleismääräykset:

1. AO-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia ja katoksia.
2. Korttelin 380 talousrakennukset voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajasta.
3. Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
4. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
5. Tonttia kohden saa tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys AO tonteilla 5 metriä, AP ja AR tonteilla 8 metriä.
6. Tontit on aidattava puistoon rajoittuvilta rajoiltaan.
7. Kattojen väri tulee olla tumman harmaa tai musta.
8. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
9. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikkene.
10. VU -alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttötarkoituksen ja toimintaan liittyvää pysäköintiä.
11. VU -alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta ja toimintaa tukevia rakennuksia. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 200 m2.

Autopaikkoja koskevat määräykset:

1. Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden.
2. Asuinrivi- ja pientalokohteissa yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vierasautopaikkaa/kohde.

Kuopiossa 14. joulukuuta 2020

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Liperissä __.__.202_.

LIPERIN KUNTA Kononovinharjun alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä 19.3.-13.4.2020 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P38972 901 Tiedosto Q:\Kuo\P389\P38972_Liperi_Kononvinharju_OYK_ja_AK\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO KONONOVINTIE_AK9.dwg
Päiväys 14.12.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S