



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 380
6 Korttelin numero.
- PARTIOPOLKU
| Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2/3kl Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.3 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

**LIPERIN KUNTA
KONONOVINHARJUN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Asemakaava koskee tilan 423-405-78-112 (osa) Liperin kunnan Ylämyllyn Jyrinkylässä.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 438, katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 380-385, urheilu- ja virkistys-, lähivirkistys- sekä katualueet.


Yleismääräykset:

1. Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
2. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
3. Tonttia kohden saa tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla on enintään 5 metriä.
4. Tontit on aidattava rajoiltaan.
5. Kattojen väri tulee olla tumman harmaa tai musta.
6. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on toteutettava vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
7. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
8. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenne. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.

Autopaikkoja koskevat määräykset:

1. Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden.
2. Asuinrivi- ja pientaloalueilla yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vierasautopaikkaa/kohde.

Kuopiossa 12. helmikuuta 2020


Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . . 202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Liperissä __. __. 202_.

LIPERIN KUNTA Kononoviharjun alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P38972 901 <small>Tiedosto Q:\Kuo\P389\P38972_Liperi_Konoviharju_OYK_ja_AK\C-suunnittelu\C2_tyo kuvat TIEDOSTO KONONOVINTIE_AK3.dwg</small>
Päiväys 12.2.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen