31.10.2019

Liperin kunta
Konovinharjun alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutus-menettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Ylämyllylle Jyrinkylälle Konovinharjun alueelle on tarkoitus laatia asemakaava ja asemakaavan muutos. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 17 ha. Kaavatyö koskee kiinteistöjä 423-405-78-112, 423-405-78-503 ja 426-8-9901-1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus on esitetty seuraavissa kuvissa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen katkoviiva)



Kuva 2. Ortokuva alueesta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus keltaisella ja kiinteistörajat punaisella.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Asemakaavan kanssa yhtäaikaisesti alueelle laaditaan osayleiskaavan muutos. Asemakaavalla määritellään muutettavan osayleiskaavan ratkaisuihin pohjautuen, kuinka paljon ja millaista asumista alueelle osoitetaan.

Mitä suunnitelmia taustalla?

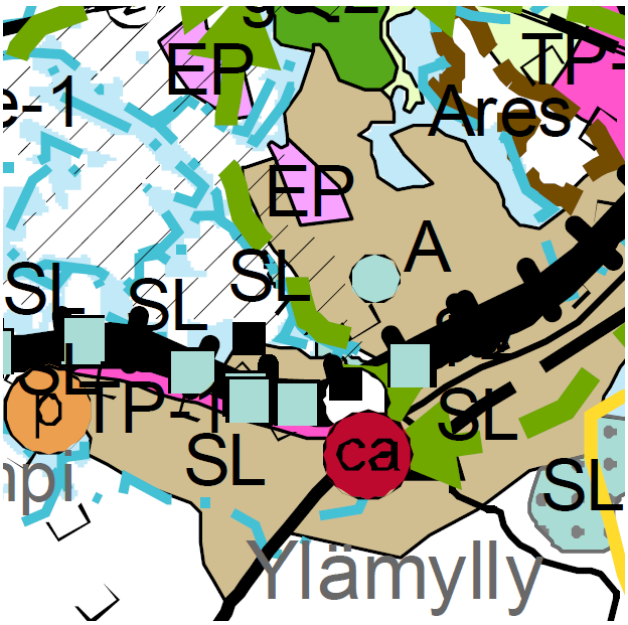
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto-ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaihe on vahvistettu vuonna 2007, 2.vaihe vuonna 2010, 3. vaihe vuonna 2014 ja 4.vaihe vuonna 2016. Suunnittelualueesta suurin osa sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A). Lisäksi alue sijoittuu tärkeälle tai vedenhankintaan soveltuvalle pohjavesialueelle (pv) ja arvokkaalle harju- tai moreenialueelle (ge-1). Alueen länsireunaan pohjois-eteläsuuntaisesti on osoitettu viheryhteystarve.



Kuva 3. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavayhdistelmästä.

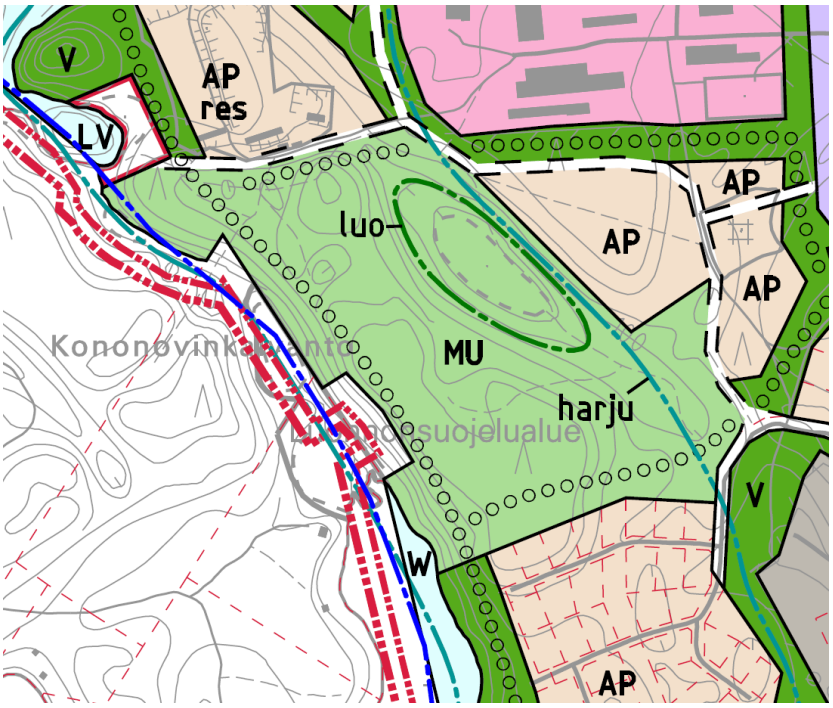
Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaavan tarkistus, maakuntakaava 2040, on käynnistynyt 21.12.2015. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 12.11.–20.12.2018 ja lausunnoilla 12.11.2018–31.1.2019. Maakuntakaavan 2040 ehdotuksen laatiminen on käynnissä. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle ei ole osoitettu uusia aluevarauksia tai merkintöjä.

Osayleiskaava

Ylämyllyn osayleiskaava on hyväksytty vuonna 1999. Kaavaan on vuonna 2010 hyväksytty muutos, joka koskee myös suunnittelualuetta. Lisäksi kaava on osittain kumottu vuonna 2014 ja kaavan on tehty muutos vuonna 2019 koskien Ylämyllyn yläkoulun aluetta.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Lisäksi suunnittelualue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle, ja alueelle on osoitettu maakunnallisesti arvokas harjualue, arvokas luontokohde ja ulkoilureitti.

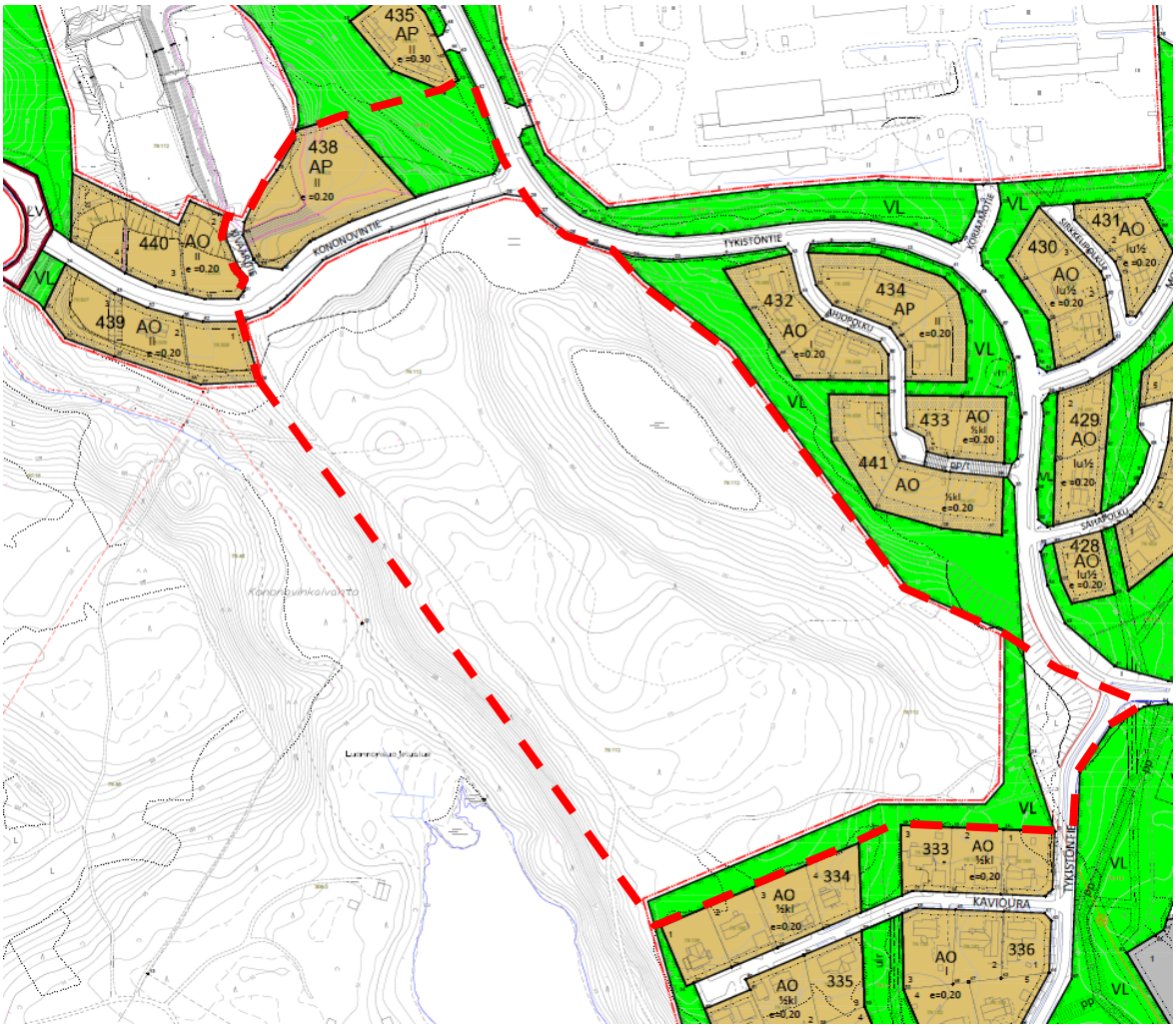
Osayleiskaavan muutos koskien suunnittelualuetta on käynnissä yhtäaikaisesti asemakaavan laadinnan kanssa. Osayleiskaavamuutoksen luonnos on tarkoitus saada nähtäville kevättalvella 2020.



Kuva 4. Ote Ylämyllyn osayleiskaavan muutoksesta (2010).

Asemakaava

Suurin osa alueesta on asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueen eteläosassa oleva asemakaavoitettu alue on osoitettu lähivirkistys- ja katualueeksi. Pohjoisosan asemakaavoitettu alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi sekä lähivirkistys- ja katualueeksi.



Kuva 5. Ote Ylämyllyn ajantasa-asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Liperin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2011 ja se on tullut voimaan 1.2.2012.

Selvitykset

Kaavatyötä varten alueelle laaditaan luonto- ja maisemaselvitys keväällä 2020.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja –kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset, kiinteistönomistajat ja yritykset
Viranomaiset	- Pohjois-Karjalan ELY-keskus - Pohjois-Karjalan maakuntaliitto - Itä-Suomen pelastuslaitos - Museovirasto
Kunnan hallintokunnat	- elinympäristölautakunta
Muut yhteisöt	- PKS Sähkönsiirto Oy - teknisten verkkojen haltijat

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU-VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU-MINEN	TIEDOTTA-MINEN
Syksy 2019 1. Laatimis-prosessin käynnistäminen	Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen. OAS:n laatiminen.	Aloitusvaiheen viranomais-neuvottelu	OAS nähtäville Yleisötilaisuus	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut

Talvi-kevät 2020 2. Luonnosvaihe	OAS:n tarkistus. Luonnoksen laadinta ja vaikutusten-arviointi. Luonnos nähtäville.	Elinympäristö-lautakunta asettaa nähtäville.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Huomautukset Yleisötilaisuus	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kesä 2020 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Elinympäristö-lautakunta asettaa nähtäville. Viranomais-neuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos-vaiheessa. Kunnan kotisivut
Syksy 2020 4. Hyväksymis-vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen elinympäristö-lautakunta> >kunnanhallitus >kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis-päätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymis-päätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Kunnan edustajaan voi olla myös suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa https://www.liperi.fi/vireilla-olevat-kaavat ja sivut täydentyvät työn edetessä.

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Kotiseutu-uutiset-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä kunnan sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 21.11.-15.12.2019 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään 3.12.2019 kello 17.00 alkaen Jyrin koulun ruokalassa, osoitteessa Patteristontie 12 C, Ylämylly.

Kaavahanketta koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydämme toimittamaan ensisijaisesti kirjallisesti sähköpostitse osoitteeseen maankaytto@liperi.fi tai kirjeellä osoitteeseen Varolantie 3, 83100 Liperi.

Kuka valmistelee?

Kunnassa kaavatyötä koordinoi maankäyttöpäällikkö Kimmo Kymäläinen. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy projektipäällikkönä aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Liperin kunta
Elinympäristöpalvelut
Varolantie 3
83100 Liperi

Kimmo Kymäläinen, maankäyttöpäällikkö
p. 0400 125 152
kimmo.kymalainen@liperi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi