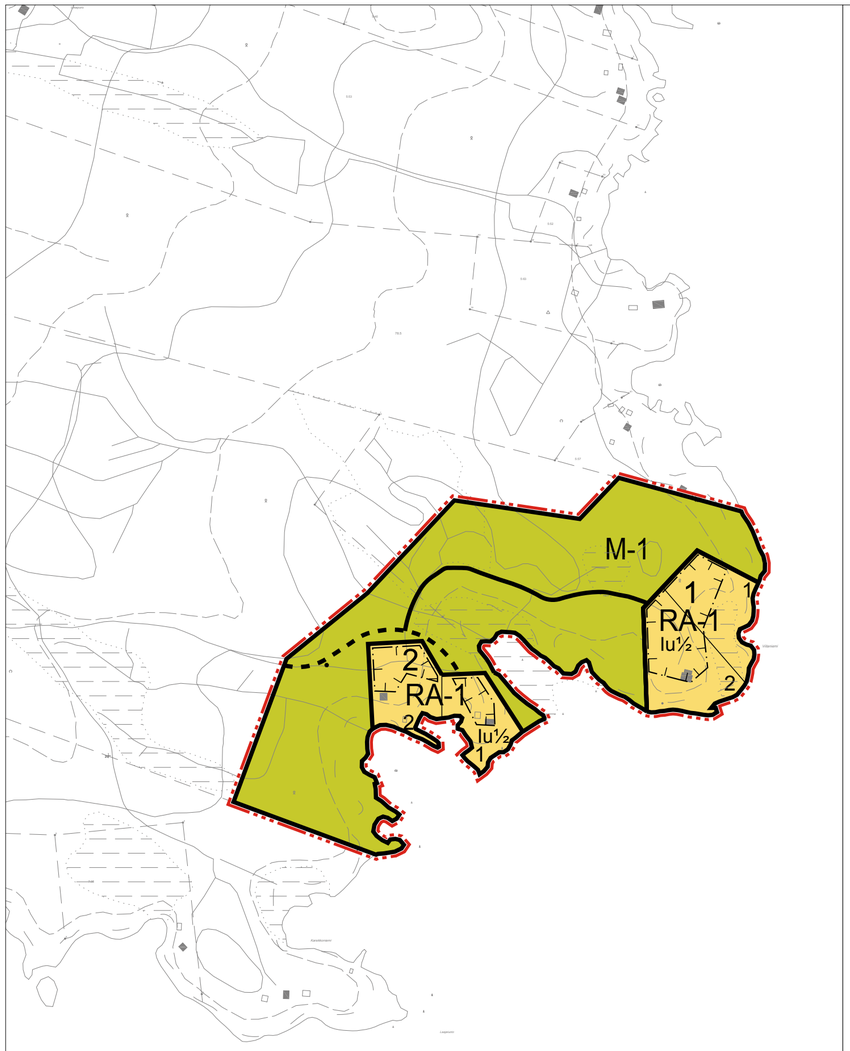

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m2. Erillisen enintään 30 m2 saunan saa rakentaa rakennusalueen ulkopuolelle. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksessa kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava Pyhäselällä (Saimaa) 78 (N60). Em. lukemaan on lisättävä aaltoiluvara, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.
Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen, ympäristönsuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Kaavan mukaista rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
Rannan ja rakennusten väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennelmia.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

3 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Oleva tieyhteys.

Ohjeeellinen tieyhteys.

LIPERIN KUNTA
VIITANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Liperin kunnan tiloja 426-404-7-8 (osa) ja 426-404-7-49 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet

Kuopiossa 2. maaliskuuta 2015

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, Suunnittelija

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.3.2015 12 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Liperissä . .2015.

LIPERIN KUNTA VIITANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 12.6. - 11.7.2014 (luonnos) 11.12.2014 - 12.1.2015 (ehdotus) Valtuusto 30.3.2015 §12
FCG. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS 541161-P22331 901 Tiedosto Q:\Kuo\P223\P22331_Viitaniemen_raskaava\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO VIITANIEMI_rAK.dwg
Päiväys 2.3.2015 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S