



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Erillisen enintään 30 m² saunan saa rakentaa rakennusalueen ulkopuolelle. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksessa kapillaarisen veden nousun kattaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava Pyhäselällä (Saimaa) 78 (N60). Em. lukemaan on lisättävä aaltoiluvара, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee johtaa viemäriverkostoon.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Kaavan mukaista rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rannan ja rakennusten väliin on jätettävä riittävä suojausto.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennelmia.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

(luo) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

— Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

[] Rakennusala.

(V) Ohjeellista maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

— ajo Ajoyhteys.

**LIPERIN KUNTA
MIINALA TILAN RANTA-ASEMAKAAVA**

Ranta-asemakaava koskee Liperin kunnan Komperon kylän Miinala tilaa 1:64.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 2. maaliskuuta 2015

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, Suunnittelija

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.3.2015 13 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Liperissä . . .2015.

LIPERIN KUNTA MIINALA TILAN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 12.6. - 11.7.2014 (luonnos) 11.12.2014 - 12.1.2015 (ehdotus)
	Valtuusto 30.3.2015 §13
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P22269 901
	Tiedosto Q:\Kuo\P222\P22269_Miinala_tilan_ranta_ak\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO MIINALA_rAK3.dwg
Päiväys 2.3.2015 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S