



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- KTY-1** LIIKE-, TOIMISTO- SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa kevyenliikenteen väyliä ja ulkoilureittejä.

- ET** YHDYSKUNTAOTEKNISTEN HUOLLON ALUE

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
- Rakennusalan raja
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa (muuntamo) varten varattu alueen osa
- 232** Korttelin numero
- 1** Ohjeellinen tontin numero
- Katualue
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa
- YRITTÄJÄNPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tontit on aidattava korttelirajoillaan.
2. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
3. Alueella tulee ottaa huomioon sen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen. Pohjavesialueella on kaikkien jätevesien maahan imeyttäminen pääsääntöisesti kielletty. Korttelialueilla ei saa säilyttää tai varastoida polttoaineita, eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt ja muut pohjavettä pilaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle ja varmistettava suojakaukaloin jonka tilavuus on oltava suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
4. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitteluratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu, eikä heikkene.
5. Rakennusten etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Teollisuus- ja varastorakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 k-m2 kohti.
Liiketilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 k-m2 kohti.
Toimisto-, kokousoimis- ja ravintolatilat: yksi autopaikka kerrosalan 70 k-m2 kohti.
Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1. Polkupyöräpaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 100 k-m2 kohti.
Liiketilat: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 50 k-m2 kohti.
Toimistot-, kokousoimis- ja ravintolatilat: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 50 k-m2 kohti.
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Jalankululle ja polkupyöräilylle on rakennettava turvalliset kulkuyhteydet katualueelta rakennusten pääsisäänkäynneille.

Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n asettamat vaatimukset.
Korkeusjärjestelmä on N60 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK29.

Liperi 22.2.2022

Jouni Pekonen
Tekninen johtaja

LIPERIN KUNTA TEKNINEN OSASTO Maankäyttö

VÄLIKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1 1:2000

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 75:22. Asemakaavalla muodostuu osa teollisuuskortteleita 220 ja 223 sekä liike- ja toimistorakennusten korttelit 231-232 sekä niihin liittyviä katu-, lähivirkistys- ja erityisalueita.

<p>Kuopiossa 3.5.2022</p> <p> MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</p> <p>KAVAHARJU</p> <p><i>Jorma Harju</i> Jorma Harju Kävoitusinsinööri</p>	<p>Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 19.3. - 13.4.2020</p> <p>Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä 9.3. - 8.4.2022</p> <p>Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston 30.5.2022 tekemän pöytäkirjan 24 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.</p> <p>Liperissä</p>
--	--