

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikat on aidattava korttelirajoiltaan.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Pohjavesialueella on kaikkien jätevesien maahan imeyttäminen pääsääntöisesti kielletty. Alueella tulee ottaa huomioon sen kuuluminen 1E-luokan pohjavesialueeseen, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja.

Korttelialueilla ei saa säilyttää tai varastoida polttoaineita, eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt ja muut pohjavettä pilaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle ja varmistettava suojakaukaloin, jonka tilavuus on oltava suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000

Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29

Korkeusjärjestelmä N60

Liperin kunnan ylläpitämä digitaalinen pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset.

Pohjakartan hyväksyntä:

Kontiolahdella 25.3.2024 §2/2024

Maanmittausinsinööri Henna Pylkki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



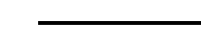
YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN KORTTELIALUE



LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa kevyenliikenteen väyliä ja ulkoilureittejä.



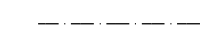
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja



Rakennusalan raja

215

Korttelin numero

1

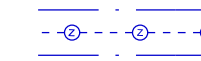
Ohjeellinen tontin numero

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa. Sähköjohtojen aiheuttamat rajoitukset alueen istutuksille ja puustolle tulee ottaa huomioon toteutus suunnittelussa.

LIPERIN KUNTA

TEKNINEN OSASTO Maankäyttö

VÄLIKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 2 osa 1

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 218 ja 223 ja laajennus tilaa 75:116. Asemakaavalla muodostuu teollisuusrakennusten korttelit 215 (osa) ja 223 (osa) sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita. Aikaisempi kortteli 218 muuttuu osaksi korttelia 215.

Kuopiossa 10.4.2024



Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 19.3. - 13.4.2020
Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä 21.9. - 21.10.2022

Nyt käsittelyssä oleva asemakaavaehdotus on nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta suppea-alaisempi.

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston 29.4.2024 tekemän pöytäkirjan 13 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Kaava on saanut lainvoiman 7.6.2024.

Jukka Halti
Kaavoituspäällikkö