

# LIPERI

## PYHÄSELÄN-TELMONSELÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

### 1:10 000

#### MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



##### **Loma-asuntoalue.**

Luku merkinnän alla osoittaa omarantaisten loma-asuntojen enimmäismäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>.



##### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta.**

Alueelle ei saa sijoittaa muita kuin maa- ja metsätaloukseen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Ranta-alueiden metsiä on käsiteltävä metsäkeskus Tapion antaman, ranta-alueita koskevan met-sänhoitosuosituksen mukaisesti.

○ Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sijainti.

● Vanhan asuinrakennuksen tai loma-asunnon sijainti.



20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



##### **Ohjeellinen rantavyöhykkeen raja n. 150 m rantaviivasta.**

Maankäyttömääräys: Rantavyöhykkeelle rakentaminen on sallittu ainoastaan niille alueille, joille on erityisellä merkinnällä osoitettu rakennuspaikkoja. Rajoitus ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista M-alueilla.



Alueen raja.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Rakennettaessa osayleiskaavan mukaiselle rantavyöhykealueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kun siitä on erikseen säädetty.
2. Rakennuslupamenettelyssä on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakenteet sopeutuvat malliltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen.
3. Saarissa ja 150 m lähempänä rantaviivaa on ensisijaisesti käytettävä kuivakäymälää. Kuivakäymälää ja kompostia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi rantaviivaa. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 20 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän naapurin rajasta. Sauna- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan myös yhteisesti rakennuspaikkojen rajalla. Alueella voidaan käyttää myös muuta ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymää jätevesien käsittelytapaa.
4. Rakentamisessa on huomioitava, että turvalliseksi katsottava rakentamistaso tulvavaaran suhteen on N60 + M 78.50.
5. Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

Kuopiossa 16.6.2016

**FCG Finnish Consulting Group Oy**

Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto hyväksynyt pp.kk.2016 §xx