



vm Muuntamolle (enintään 10 m² suuruinen) varattu alueen osa

o o o o o o Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1.80 m korkeudella rajasta.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuriset enintään 5 m korkeiset talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa ja jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.

Rakennuspaikalla on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- erillispienat 2 autopaikka / asunto
- rivitalot 1 autopaikka / asunto sekä tälle määrälle vähintään 20 % suuruinen vara-alue

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET**
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 - AO-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pienaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Päärakennuksen yhtenä kiinteänä osana saa olla enintään 60 m² suuruinen lisäasuinhuoneisto. Toisiinsa (esimerkiksi autokatoksiin) kytkettyjä paritaloja ei alueelle saa rakentaa.
 - VL** LÄHEVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa asutusta palvelevia virkistysalueita kuten leikkikenttiä ja ulkoilureittejä.
 - MT** MAATALOUSALUE
 - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
 - Rakennusalan raja
 - Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva
 - 167** Korttelin numero
 - 1 Ohjeellinen tontin numero
 - Katualue
 - JUHANALANKANTA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
 - e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

LIPERIN KUNTA TEKNINEN OSASTO Maankäyttö

YLÄMYLLYN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000 **EHDOTUS**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 166 ja 167 sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja maatalousalueita. Asemakaavan laajennus koskee tilaa 80:7. Asemakaavalla muodostuu asuinalueiden kortellit 166, 167, 184 ja 185 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita.

Kuopiossa 20.10.2017

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

KAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 18.5. - 30.6.2017

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä.....

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä