

Ohjeet rakennustietojen ilmoituslomakkeen täyttöön

Pyydämme kiinteistön omistajaa täyttämään rakennustietojen ilmoituslomakkeen huolellisesti alla olevien ohjeiden mukaan. Kiitämme yhteistyöstä!

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus löytyy esimerkiksi rakennuslupa- tai kiinteistöveropäätöksestä. Ilmoittakaa yhdellä lomakkeella vain yhden kiinteistön tiedot, vaikka omistaisitte useita kiinteistöjä. Ilmoittakaa kiinteistöltänne päärakennuksen lisäksi myös kaikki talousrakennukset, kuten saunat, autotallit ja puuliiterit sekä purkukuntoiset rakennukset, kuten hylätyt vajat. Kokonaispinta-alaltaan alle 5 m²:n rakennuksia ei tarvitse ilmoittaa.

Omistajan/Yhteyshenkilön tiedot

Jos kiinteistöllä on useampia omistajia, riittää, että yksi omistaja allekirjoittaa ja palauttaa lomakkeen. Tällöin muut omistajat -kohtaan kirjoitetaan mahdolliset muut omistajat.

Päärakennuksen/Asuinrakennuksen tiedot

Kokonaispinta-ala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan. Se sisältää rakennusten kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat. Kokonaisalaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joiden vapaa korkeus on alle 160 cm.

Jos tarkkaa tietoa esimerkiksi valmistumisvuodesta ei ole saatavilla, on tärkeää antaa edes arvio valmistumisen ajankohdasta. Valmistumisvuoteen kirjataan arvio valmistumisvuodesta, mikäli rakennus on keskeneräinen.

Kerroslukuun lasketaan mukaan kellarikerrokset sekä lämpöeristetyt ullakot.

Tilavuus on tarpeen ilmoittaa vain myymälä- ja teollisuusrakennuksille.

Pysyvä rakennustunnus (PRT) on kymmenen merkkiä pitkä rakennuksen yksilöivä tunnus, joka löytyy esimerkiksi rakennuslupapäätöksestä.

Rakennuksessa voi olla varusteena vesijohto (esim. oma kaivo) ja jätevesiviemäri (esim. oma jätevesien järjestelmä), vaikka liittymää verkostoon ei olisikaan rakennettu.

Rakennuksen perusparannuksiin ja korjaustoimenpiteisiin kirjataan päärakennukseen tehdyt toimenpiteet, niiden ajankohta sekä mahdolliset lisätiedot.

- Lämmitysjärjestelmän muutokseksi lasketaan keskuslämmityksen uusiminen, kun samalla on uusittu myös siihen liittyvä lämmitysputkisto.
- Vesi- ja viemäriputkien pinnoittaminen tai sukittaminen rinnastetaan uusimiseen.
- Sähkölaitteiden uusimisella tarkoitetaan rakennukseen kiinteästi asennettujen sähköjohtojen, -rasioiden ja -katkaisijoiden uusimista.
- Vesikatteen uusimiseksi ei lasketa pelkkää katon maalausta tai tiilikaton pintakäsittelyä.
- Ulkoseinien pinnoitteiden uusimiseksi ei lasketa pelkkää maalausta.

Lisätiedot/Täydennykset

Voitte kirjoittaa kenttään muita huomioita kiinteistönne rakennuksista tai jatkaa vastaustanne johonkin lomakkeen kysymykseen.

Muiden rakennusten tiedot täytetään niille varattuihin kohtiin lomakkeen sivuille 3 - 5.