



# Liperi

---

Liperin kunnan vesihuoltolaitos

**TAKSA 1.1.2021**

Elympltk 13.10.2020 § 101

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen taksan vahvistaa elinympäristölautakunta. Taksa on voimassa toistaiseksi.

- |     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 1 § | Veden- ja jäteveden käyttömaksu       |
| 2 § | Perusmaksu                            |
| 3 § | Liittymismaksu                        |
| 4 § | Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat   |
| 5 § | Sako- ja umpikaivoliete               |
| 6 § | Muut maksut                           |
| 7 § | Viivästyskorke ja perimiskustannukset |
- 

Elinympäristölautakunta on 13.10.2020, § 101 hyväksynyt taksan sekä määrännyt tulemaan voimaan 1.1.2021.

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi Liperin kunnan vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

***Liittymismaksut ovat 1.1.2021 alkaen arvonlisäverollisina siirtokelpoisia mutta eivät enää palautuskelpoisia.***

***Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, nyt 24 %.***

***Verokannan muuttuminen lisätään taksoihin ilman erillistä taksapäätöstä.***

## 1 § Veden ja jäteveden käyttömaksu

Maksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, veden laadun ollessa normaalia ns. talous- ja jätevettä.

**Vesi**  $1,46 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 24\% = 1,81 \text{ €/m}^3$

**Jätevesi**  $2,46 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 24\% = 3,05 \text{ €/m}^3$

Laskutus suoritetaan arviolaskutuksena kolmen kuukauden laskutusjaksoissa ja kerran vuodessa tapahtuvaan mittarin lukuun perustuvana tasauslaskuna; 4 laskua/vuosi.

## 2 § Perusmaksu

**Vesi**  $24,00 \text{ €/liittymä/vuosi} + 24\%$   
 $= 29,76 \text{ €/liittymä/vuosi}$

**Jätevesi**  $36,00 \text{ €/liittymä/vuosi} + 24\%$   
 $= 44,64 \text{ €/liittymä/vuosi}$

Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty vesihuollon verkostoihin.

Vuosittainen perusmaksu laskutetaan käyttölaskutusten yhteydessä kolmen kuukauden erissä.

**Perusmaksu peritään huolimatta siitä, onko liittymä käytössä vai ei. Perusmaksua ei kuitenkaan peritä niissä tapauksissa, kun liittymä on irtisanottu ja purettu eikä ole enää missään yhteydessä kunnan verkostoon.**

### 3 § Liittymismaksu

Laitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä peritään liittymismaksu.

Liittymismaksu sisältää vahvistetulla toiminta-alueella tonttijohtojen rakentamisen tontin rajalle saakka.

Liittymismaksu peritään, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu tai sopimuksen palauttamiseksi ilmoitettu määräaika on mennyt umpeen.

**Liittymismaksut ovat 1.1.2021 alkaen arvonlisäverollisina siirtokelpoisia kiinteistön vaihtaessa omistajaa mutta eivät enää palautuskelpoisia.**

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), liittyjältä peritään lisäliittymismaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään enintään kahden asunnon pientalojen osalta siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala on suurempi tai yhtä suuri kuin 20 k-m<sup>2</sup>.

Rivi- ja kerrostalojen sekä muitten rakennusten osalta lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala kasvaa vähintään 10%.

Molemmissa tapauksissa lisäliittymämaksu peritään koko laajennuksen osalta.

Mikäli määrätty **laskennallinen** liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta / jäteveden vastaanotosta ja käsittelystä koituvan hyödyn perusteella.

**Muuhun kun asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa kerrosalaltaan 500 m<sup>2</sup>:n ylittävältä osalta peritään liittymismaksua 50 % normaalista taksasta. Jos tällaisen kiinteistön liittäminen vesihuoltoon edellyttää verkostojen kapasiteetin lisäämistä suuren veden tarpeen tai jäteveden määrän tai laadun vuoksi tai rakentaminen edellyttää olemassa olevan verkoston siirtoa, peritään liittymismaksu normaalin taksan mukaisesti koko kerrosalalta.**

## Liittymismaksun määräytyminen muilla kuin pientaloilla

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L, \text{ missä}$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan jaottelun mukaan:

rivitalo	4
kerrostalo	3
muu rakennus	3

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin

$y_L$  = yksikköhinta

Jos kiinteistö liitetään sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin on palvelukerroin 1,0.

Osakertoimet:	käyttövesi	0,4
	jätevesi	0,6

Liittymismaksun yksikköhinta ( $y_L$ ) on 3,20 €/k-m<sup>2</sup> alv 0%,  
3,97 €/k-m<sup>2</sup> (sis. alv 24%).

Muuhun kuin asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa peritään liittymismaksu normaalisti aina kerrosalaltaan 500 k-m<sup>2</sup> saakka. Sen ylittävältä osalta peritään liittymismaksuna 50 % normaalista liittymämaksusta.

Eritysisjärjestelyjä vaativien rakennusten ja laitosten liittämisestä ja liittymismaksuista sovitaan tapauskohtaisesti. Tällaisia ovat esim. rakennukseen tuleva sammutusvesilaitteisto, verkoston kapasiteetin lisäystä vaativa käyttö- tai jäteveden määrä tai olemassa olevan verkoston siirtotarve.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), peritään liittyjältä lisäliittymämaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala kasvaa vähintään 10 %. Lisäliittymämaksu peritään tällöin koko laajennuksen osalta.

Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesijohtoa ja/tai viemärointiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

## Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen (ml. vapaa-ajan kiinteistöt) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Liittymismaksujen maksuluokat ovat seuraavat:

	Kerrosala	Käyttöveden liittymismaksu €	Jäteveden liittymismaksu €	Liittymismaksu yhteensä €
<b>Maksuluokka 1</b>	< 120 m <sup>2</sup>	1 050 alv 0% 1 302 alv 24%	1 372,58 alv 0% 1 702 alv 24%	2 422,58 alv 0% 3 004 alv 24%
<b>Maksuluokka 2</b>	120 – 250 m <sup>2</sup>	1 532,26 alv 0% 1 900 alv 24%	1 774,19 alv 0% 2 200 alv 24%	3 306,45 alv 0% 4 100 alv 24%
<b>Maksuluokka 3</b>	>250 m <sup>2</sup>	1 921,61 alv 0% 2 382,80 alv 24%	2 196,13 alv 0% 2 723,20 alv 24%	4 117,74 alv 0% 5 106 alv 24%

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), peritään liittyjältä lisäliittymämaksu. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala on suurempi tai yhtä suuri kuin 20 k-m<sup>2</sup>. Lisäliittymämaksu peritään tällöin koko laajennuksen osalta.

Lisäliittymämaksun suuruus kaikissa maksuluokissa:

- käyttövesi 6,00 €/k-m<sup>2</sup> alv 0%  
7,44 €/k-m<sup>2</sup> sis. alv 22%
- jätevesi 9,00 €/k-m<sup>2</sup> alv 0%  
11,16 €/k-m<sup>2</sup> sis. alv 24%
- yhteensä 15,00 €/k-m<sup>2</sup> alv 0%  
18,60 €/k-m<sup>2</sup> sis. alv 24%

Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesijohtoa ja/tai viemäröintiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

## **4 § Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat**

- 1. Näitä liittymisehtoja sovelletaan**
  - 1.1 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen rakentamiin vesi- ja jätevesiverkostoihin
  - 1.2 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoihin liitettyihin yksityisiin (vesiosuuskunnat, -yhtymät ym.) vesi- ja jätevesiverkostoihin
- 2. Liittymismaksun määräytymisperusteet**
  - 2.1 Liittymismaksun suuruus on 20 % normaalin vesi- ja jätevesitaksan perusteella perittävän liittymismaksun suuruudesta.
  - 2.2 Liittyjän on itse kustannettava kaikki tarvitsemansa vesi- ja jätevesijohtoverkoston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Tällaisia on mm. liitostyö runkojohtoon tarvikkeineen, kaivutyö, asennustarvikkeet, asennustyöt sekä vesihuoltolaitoksen hyväksymän vesimittarin hankinta ja asennus.
  - 2.3 Mikäli alueelle rakennetaan vesihuoltolaitoksen toimesta vesi- ja jätevesijohtoverkosto (tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi), on liittyjä velvollinen siirtymään kunnan vesihuoltolaitokseen normaalina vedenkuluttajana taksan mukaista liittymismaksua vastaan.
- 3. Käyttömaksun määräytymisperusteet**
  - 3.1 Käyttömaksun suuruus on 2/3 osaa kulloinkin voimassa olevasta taksasta
  - 3.2 Mikäli kiinteistö tulee myöhemmin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, kiinteistö siirtyy normaalina vedenkuluttajana kunnan vesihuoltolaitokseen ja maksaa taksan mukaiset käyttömaksut.
- 4. Yleismääräys**

Soveltuvin osin noudatetaan yleisiä toimitusehtoja koskien yleiseen vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä sekä kulloinkin voimassa olevia taksoja.

## 5 § Sako- ja umpikaivoliete

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen vastaanottopisteeseen tuotu sako- ja umpikaivoliete:

**Sakokaivoliete**                    **16,00 €/m<sup>3</sup> + alv 24% = 19,84 €/m<sup>3</sup>**

**Umpikaivoliete**                    **11,00 €/m<sup>3</sup> + alv 24% = 13,64 €/m<sup>3</sup>**

## 6 § Muut maksut

1. Rakennusaikainen vesi. Kaikilla rakennuksilla liittymissopimuksen mukaisen rakennuksen kerrosalan perusteella  $0,25 \text{ €/k-m}^2 + \text{alv } 24\% = 0,31 \text{ €/m}^2$ . Laskutus suoritetaan rakennuksen käyttöönottotarkastuksen vuoden taksan perusteella.
2. Liittymän salku + avausmaksu **60,00 € + alv 24% = 74,40 €**. Mikäli verkostosta erottamisesta ja uudelleen liittämistä aiheutuvat kustannukset ovat merkittävästi suuremmat, peritään todelliset kustannukset
3. Vesimittarin tarkastusmaksu  
Vesimittarin tarkastusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkastamisesta. Jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin +/- 5 % tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyjä.
4. Maksu vesimittarin väliluennasta  
**22,00 € / mittari + alv 24% = 27,28 € / mittari**
5. Liittymissopimuksen siirto **21,50 € + alv 24% = 26,66 €**
6. Pienemmät kuin **60,48 € + 24% = 75,00 €** hyvitykset ja **12,90 € + alv 24% = 16,00 €** veloitukset siirtyvät vesi- ja jätevesimaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta asiakkaan loppulaskua, jolloin pienin hyvitys tai veloitus on perintäohjeen mukaan **5,65 € + alv 24% = 7,00 €**



7. Vesimittarin asennus ja poisto kohdan 9. tuntihinnoittelun mukaisesti  
- tarvikkeet peritään toteutuman mukaisesti
8. Mittarin uusimisesta (asiakkaasta johtuvasta syystä) peritään mittarin todelliset hankintakustannukset sekä asennuskustannukset.
9. Työsuoritukset €/h  
- työaikana **35,00 €/h + alv 24% = 43,40 €/h**  
  
- työajan ulkopuolella  
kaksi ensimmäistä tuntia  
**52,50 €/h + alv 24% = 65,10 €/h**  
  
seuraavat tunnit  
**70,00 €/h + alv 24% = 86,80 €/h**  
  
- tarvikkeet toteutuman mukaisesti
- Työsuoritusten minimiveloitus on yksi (1) tunti.
10. Vesipostimaksu  
Vesipostin käytön osalta (haettu tai ajettu vesi) peritään taksan mukaista vesimaksua  
**1,46 €/m<sup>3</sup> + alv 24% = 1,81 €/m<sup>3</sup>**
11. Laskutyöveloitukset
- Muista kuin tässä taksassa yksilöidyistä liittyjän yleisten toimitusehtojen ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset.

<b>7 §</b>	<b>Viivästyskorko ja perimiskustannukset</b>
------------	--

Maksujen viivästymisestä peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.  
Eräpäivän jälkeen maksamaton saatava siirtyy perintätoimisto Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi.