

**LIPERIN KUNNAN  
TONTTIVARANTO JA  
MYYNTEIHINNAT / VUOKRAT  
2017**

Liperin kunnanvaltuusto 26.9.2016 § 52

**ERILLISPIENTALO-, ASUINPIENTALO- JA RIVITALOTONTTIEN  
HINNAT 1.1.2017 alkaen**

Alue	Myyntihinta €/m <sup>2</sup>	Vuokrahinta €/m <sup>2</sup> /v	varausmaksu (€)	
<b>Kirkonkylä, Pietarisen alue</b>				
AO	5,50	0,37	168	
<b>Kirkonkylä, muut</b>				
AO	2,50	0,17	168	
AP	2,50	0,17	168	
AR	2,50	0,17	168	
<b>Ylämylly</b>	<b>Perushinta</b>	<b>(=tarjouksen perushinta)</b>		
AO	13,00	0,86	1000	
AP	15,00	0,99	1000	
AR	15,00			
AK	30,00			
<b>Viinijärvi</b>				
Rantalan alue AO-2	5,50	0,37	168	
Rantalan alue AO	2,50	0,17	168	
Oikeus venevalkama an joella				
AO	2,50	0,17	168	
			168	
Kirkkosärkkä k 8 t 8	AO	8,00	0,53	168
	AP	2,50	0,17	168
	AR	2,50	0,17	168
<b>Kyläalueet</b>	2,50		168	
Lisäksi peritään puuston arvo, tontinmittauskulut, rajapyykit sekä kaupanvahvistajan palkkio.				
Muut kuin tässä mainitut tontit hinnoitellaan erikseen.				
AO	Erillispientalojen korttelialue.			
AP	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.			
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.			
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue			

**TEOLLISUUS-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTONTTIEN HINNAT****1.1.2017 alkaen (vain myynti)**

<b>Alue</b>	<b>Myyntihinta €/m<sup>2</sup></b>	<b>varausmaksu (€)</b>
<b>Ylämylly</b>		
* Honkalampi TY	5,00	1000
*Välirkangas T	3,50	1000
*Jyri TY	3,50	1000
Jyri, Ammustie TY	5,00	1000
<b>Viinijärvi</b>		
T	2,00	1000

Lisäksi peritään puuston arvo, tontin mittauskulut, rajapyykit sekä kaupanvahvistajan palkkio.  
Muut kuin tässä mainitut tontit hinnoitellaan erikseen.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
TY Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.  
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**Kunnan omistamat vapaat tontit Ylämyllyllä****OMAKOTITALOTONTIT**

kortteli

tontti

**AO**perushinta €/m<sup>2</sup>

Jyri VII-VIII	433	1		13,00
	439	1,2,3	tarjouskilp.perusteella	
	440	2,3,4	tarjouskilp. Perusteella	
	441	2,3,4		13,00
	446	3	<b>13 €/m<sup>2</sup></b>	
	447	1,2	<b>13 €/m<sup>2</sup></b>	
	448	1,2	<b>13 €/m<sup>2</sup></b>	
	449	1	<b>13 €/m<sup>2</sup></b>	
	450	2	<b>13 €/m<sup>2</sup></b>	
Yht. 19 kpl	451	2,3	<b>13 €/m<sup>2</sup></b>	

**ASUINPIENTALOTONTIT****AP**perushinta €/m<sup>2</sup>

Jyri VII-VIII				15,00
	436	1	<b>15 €/m<sup>2</sup></b>	
	437	1	<b>15 €/m<sup>2</sup></b>	
Yht. 3 kpl	438	1	<b>15€/m<sup>2</sup></b>	

**RIVITALOTONTIT****AR****KERROSTALOTONTIT****AK, ARK****ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTONTIT (AL)****AL**

TEOLLISUUSTONTIT / yritystontit / työpaikkatontit				
T, TY				ha yht. noin 20,5 ha
	Honkalampi	160	4,58	tontti 6
		101	5,10	ei luovutettavissa
	Välikangas	215	0,56	
	Jyri	302	0,47	
		303	0,43	
	Jyri VI	373	2,09	
		374	3,07	
		375	1,74	
		376	2,03	

Kunnan omistamat vapaat tontit Kirkonkylässä				
OMAKOTITALOTONTIT				
		kortteli		tontti
AO			Yht. 20 kpl	
	Pietarinen	121	2,3	
		123	1,2,3,4	
		124	1,2	ei tarjolla
		125	1,2,3,4,5,6,7	ei tarjolla
		126	1,2,3,4	ei tarjolla
	Ruuskankallio	59	3	
ASUINPIENTALOTONTIT				
AP			Yht. 2 kpl	
	Ruuskankallio	75	5,7	
RIVITALOTONTIT				
AR				
KERROSTALOTONTIT				
AK, ARK				

Kunnan omistamat vapaat tontit Viinijärvellä			
OMAKOTITALOTONTIT		kortteli	tontti
AO		Yht. 32 kpl	
Kirkkosärkkä	8	8	
Keskusta	40	9	
Asemanseutu	53	2,3	
	88	1,2	
	85	1,3	
	86	1	
Rantalan alue	100	1,2,3,4	
	102	1,2,3	
	103	1,2	
	104	1,2	
	105	1,2	
Ratapelto	63	1,3,4,5,6	
	65	1,2,3,4,5	
ASUINPIENTALOTONTIT			
AP		Yht. 6 kpl	
Miinala	73		
	74		
	76	1,2	
Asemanseutu	84	1,2	
RIVITALOTONTIT			
AR		Yht. 2 kpl	
Ratapelto	68	1,2	
ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTONTIT			
AL			
TEOLLISUUSTONTIT			
T, TY		Yht. 6 kpl	
Ratapelto	42	1	
	58	2,3,4	
	59	1	
	60	5	

Kunnan omistamat vapaat rakennuspaikat kyläalueilla 1.1.2017		
Vaivio		
Vaivionkangas 5:136		n. 3000 m <sup>2</sup>
Asuntokangas 5:118		5980 m <sup>2</sup>
Kangasrinne 5:114		n. 7000 m <sup>2</sup>