

Liperin kunnan maankäytön taksat 1.1.2022

Elinympäristölautakunta 14.09.2021		Taksat 2022(€)	
1. Karttakopiot		alv 0%	
1.1 Pohjakarttaote, kaavaote ja määräykset	paperi- tai pdf-muoto, koko A4	12,90	16,00
	paperi- tai pdf-muoto, koko A3	16,13	20,00
	paperi- tai pdf-muoto, koko A1	24,19	30,00
1.2 Pohjakartta ja kaava aineistot dwg			
Rakentajan paketti (ote tontin pohjakartasta, kaavasta ja johtoverkosta)	dwg-muodossa irroitus	48,39	60,00
Muut pohjakartta tilaukset perusmaksu + aineistomaksu	perusmaksu	48,39	60,00
	aineistomaksu	4,03	5,00/ha
Yli 200ha tilaukset edellyttävät aineiston käyttösopimusta, joihin hinta määritellään erikseen			
1.3 Paikkatietoaineistojen muokkaus ja irroitus tuntihinnan mukaan (minimi veloitus 1h)		71,77	89,00 /h
1.4 Jos Maankäytön palveluista perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä taksassa, peritään työtehtävistä maksua käytetyn työajan mukaan, sekä aiheutuneiden kustannusten mukaan, (minimi veloitus 0,5 h)		71,77	89,00 /h
1.5 Rekisterikartta Maanmittauslaitoksen oman hinnoittelun mukaisesti.			
1.6 Vesi- ja viemärikartta-aineisto perusmaksu	dwg/pdf-muodossa irroitus	68,55	85,00
Aineistomaksu	perusmaksun lisäksi metri hinta aineiston koon mukaan	0,08	0,10/m
1.7 Osoitekartta (haja-asutusalue + taajamat)	painettu (vanhentumassa)	5,64	7,00
1.8 Värilliset kopiot, tulosteet ja skannaukset kunnan paikkatietoaineistosta			
	A4	5,64	7,00
	A3	10,40	12,90
	A1	20,16	25,00
	Seuraava tuloste tai skannaus	16,13	20,00
	A0	28,22	35,00
	Seuraava tuloste tai skannaus	24,19	30,00
1.8 Minimimaksu (laskutettava)		5,64	7,00
Kuntaan jätettävien lupahakemusten liitekartoista ei peritä arvonlisäveroa.			
2. Muut maksut			
2.1 Kaavoituspäällikön päätökset		80,00	80,00
2.2 Metsästysalueiden vuokrauspäätös		64,52	80,00
2.3 Muut todistukset, lausunnot ja luvat		64,52	80,00
Puidenkaatoluvat			
Tarkastuskäynti ja arvio maisematyöluvan tarpeesta		32,25	40,00
tarkastusmaksu + kilometrikorvaus			
Maisematyölupa rakennusvalvonnan taksassa			
Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen			
	perusmaksu	330,00	330,00
	+ pinta-alakorvaus / 10 ha	30,00	30,00

Ranta-asemakaavan pohjakartan täydennys, hyväksyminen			
	perusmaksu	225,00	225,00
	+ pinta-alakorvaus / 10 ha	22,50	22,50
Polttopuiden myyntihinnat			
	Hinta arvioidaan tapauskohtaisesti.		
Hakkuutähteet ja latvukset			
	Maankäyttötoimistoon ilmoitus keräämisestä.		
Lainhuutodistus, kiinteistörekisterin ote ja rasisustodistus			
	Maanmittauslaitoksen hinnoittelun mukaisesti.		
Kartoittajan tuntiveloitus*			
		66,13	82,00
* sisältää kaluston, matkakulut lisätään			
Arkistoseelvitys / asia (sisältää kopiot/skannatut sivut A3/A4)			
		52,42	67,00
A0 kopiot / skannatut sivut kpl			
		12,09	15,00
Yksityisten kaavahankkeiden (osayleis-, ranta-asema- ja asemakaavat ja niiden muutokset)			
osalta laskutetaan toteutuneiden kustannusten lisäksi:			
Kaavahankkeiden naapureiden kuuleminen			
		247,58	307,00
Katselmukset, viranomaisneuvottelut, ohjaus			
		64,52/h	80,00/h
Matkakustannukset			
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen			
		69,70	69,70
Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut			
Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen tai osayleiskaavan rakennuspaikan selvittäminen)			
		120,00	120,00
Kaavoituspäällikön tuntiveloitus			
		64,52	80,00
3. Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamisluvat			
Poikkeamislupapäätös ranta-alueella, uusi rakennuspaikka			
		697,00	697,00
Kielteinen poikkeamislupapäätös ranta-alueella, uusi rakennuspaikka			
		420,00	420,00
Poikkeamislupapäätös, muut			
		451,00	451,00
Kielteinen poikkeamislupapäätös, muut			
		276,00	276,00
Suunnittelutarveratkaisu			
		451,00	451,00
Suunnittelutarveratkaisu, johon liittyy myös poikkeamispäätös			
		594,00	594,00
Kielteinen suunnittelutarveratkaisu			
		276,00	276,00
Kuuleminen			
Lupahakemuksen vireille tulosta kuuleminen ensimmäistä naapuria kohti			
		64,60	67,00
sen lisäksi jokaiselta naapurilta, jotka kuullaan tämän lisäksi			
		32,80	34,00
Kuitenkin enintään yhteensä			
		172,20	179,00
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen			
		69,70	72,50
Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut			
4. Kaavaprosessien hallintokustannusten korvaus, kun konsultti laatii kaavan maanomistajalle/maanomistajille tai muille tahoill			
Yleis- ja osayleiskaavat tai niiden muutokset (laaja-alainen)		3000	
Yleis- ja osayleiskaavat tai niiden muutokset (suppea-alainen)		1000	
YVA-menettely kaavan laadinnan lisäksi (esim. tuulivoimakaavan laadinnan yhteydessä)		3000	

Asemakaavat ja niiden muutokset (tapauskohtaisesti merkittävät kaavat)	1000
Ranta-asemakaavat tai niiden muutokset (tapauskohtaisesti merkittävät kaavat)	1000
(Kaikista em. kaavoista+YVA-menettelystä peritään lisäksi kunnalle aiheutuneet kuulutus- ja kuulemiskulut toteutuneiden kustannusten perusteella.)	