

- RAKENNUSLUPAHAKEMUS (MRL 125 §)
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (MRL 126 §)
 ILMOITUS (MRL 129 §)

Viranomainen

Saapumis- pvm	
Kiinteistö- tunnus	
Lupa- numero	

1 Rakennuspaikka	Kylä	Kortteli ja tontti		Tilan nimi ja RN:o			
	Postiosoite						
	<input type="checkbox"/> Tontti / rakennuspaikka on rakentamaton		Käytetty rakennus- oikeus kerrosalaa m ²				
	<input type="checkbox"/> Osaksi rakennettu		Sallittu rakennus- oikeus kerrosalaa m ²				
<input type="checkbox"/> Tontilla purettavia rakennuksia		Purettava kerrosala m ²					
		Tontin / rakennus- paikan pinta-ala m ²					
2 Hakija	Nimi						
	Jakeluosoite						
	Postinumero ja postitoimipaikka				Puhelin virka-aikana		
	Sähköpostiosoite						
3 Rakennushanke tai toimenpide	Rakennus	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²	Tilavuus m ³	Asuntoja kpl	Kerros-luku	Paloluokka
Lyhyt selostus toimenpiteestä							
<input type="checkbox"/> Pyydän maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Päätöksestä peritään taksan mukainen maksu. Aloittamisoikeutta varten hakijan tulee toimittaa hyväksyttävä vakuus.							
4 Lisätietoja (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen ym.)							

5 Tekninen huolto	Veden hankintatapa		
	<input type="checkbox"/> liitytään yleiseen vesijohtoon	<input type="checkbox"/> oma vedenhankintajärjestelmä	
	Jätevesien johtamistapa		
	<input type="checkbox"/> liitytään yleiseen viemärijohtoon	<input type="checkbox"/> oma järjestelmä (liitteenä suunnitelma jätevesien käsittelyjärjestelmästä)	
	Sade- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa		
<input type="checkbox"/> johdetaan sadevesiviemäriin	<input type="checkbox"/> imeytetään maahan	<input type="checkbox"/> muu tapa (selostus liitteenä)	
Jätehuolto			
Liitytään jätelain mukaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen			
<input type="checkbox"/> kiinteistökohtainen jäteastia	<input type="checkbox"/> alueellinen keräily piste	<input type="checkbox"/> yhteisastia (esim. naapureiden kanssa)	

6 Vastaava työnjohtaja	Sitoudun toimimaan tämän rakennuskohteen MRL 122 §:n mukaisena vastaavana työnjohtajana.	
	Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
	Osoite ja postitoimipaikka	
	Sähköpostiosoite	
	Päivämäärä ja allekirjoitus	

7 Pääsuunnittelija	Sitoudun toimimaan tämän rakennuskohteen MRA 48 §:n mukaisena pääsuunnittelijana.	
	Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
	Osoite ja postitoimipaikka	
	Sähköpostiosoite	
	Päivämäärä ja allekirjoitus	

8 Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja.	
	Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
	Osoite ja postitoimipaikka	
	Päivämäärä ja allekirjoitus	

9 Ennakkoluvat	<input type="checkbox"/> 1 Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/> 3 Ympäristölupa	<input type="checkbox"/> 5 Liittymälupa jätevesien johtamiseen
	<input type="checkbox"/> 2 Suunnittelutarveratkaisu	<input type="checkbox"/> 4 Liittymälupa yleiselle tielle	

10 Liitteet	<input type="checkbox"/> 1 Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/> 7 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	<input type="checkbox"/> 12 Selvitys asian vireillään tiedottamisesta rakennuspaikalla
	<input type="checkbox"/> 2 Ote kaupparekisteristä	<input type="checkbox"/> 8 Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen	<input type="checkbox"/> 13 Rakennusoikeuskaskelma
	<input type="checkbox"/> 3 Ote alueen peruskartasta	<input type="checkbox"/> 9 Valtakirja	<input type="checkbox"/> 14 Autopaikkaselvitys
	<input type="checkbox"/> 4 Ote asemakaavasta	<input type="checkbox"/> 10 Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus	<input type="checkbox"/> 15 Ympäristövaikutusten arviointiselvitys
	<input type="checkbox"/> 5 Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut pääpiirustukset	<input type="checkbox"/> 11 Selvitys naapurin kuulemisesta kpl	<input type="checkbox"/> 16 Selvitys tieoikeudesta
	<input type="checkbox"/> 6 Rakennetapaselostus		<input type="checkbox"/> 17 Jätevesien käsittelysuunnitelma

11 Hakijan tietojen luovutus	Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (JulkisuusL 16.3 §) <input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani		
12 Rakennus- valvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi Osoite ja postitoimipaikka		
13 Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Noudetaan <input type="checkbox"/> Postitse		
14 Rakennusluvan hakijan allekirjoitus	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Päivämäärä</td> <td style="width: 50%;">Allekirjoitus</td> </tr> </table>	Päivämäärä	Allekirjoitus
Päivämäärä	Allekirjoitus		

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Viranomaisten lausunnot

Päivämäärä	Viranomainen
------------	--------------

ILMOITUS, MRL 129 § (Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen ole 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.)

<input type="checkbox"/> Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä.	
<input type="checkbox"/> Ilmoituksen johdosta on tarpeen hakea	lupa.
Päivämäärä	Allekirjoitus

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun oikeassa yläkulmassa olevan ruudukon merkinnät tekee viranomainen

- 1 Rakennuspaikan viralliset tiedot löytyvät tontin tai tilan lainhuutotodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta.
- 2 Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan omistaja tai haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
- 3 Tässä kohdassa selvitetään mihin toimenpiteisiin lupaa haetaan. Kohdassa ilmoitetaan rakennuksittain uudisrakennusta tai muutostoimenpiteitä koskevan rakennuksen käyttötarkoitus, pinta-alat, tilavuus- ja kerroslukutiedot sekä rakennettavien uusien asuntojen määrä. Jos olevaan rakennukseen tulee samalla laajennus ja sisäpuolisia muutostöitä, ilmoitetaan laajennusta ja sisäpuolisia muutostöitä koskevat tiedot eri riveillä. Pinta-alojen ja tilavuuden laskentaohje on mm. rakennushankeilmoituslomakkeen RH 1 takasivulla.
- 4 Mikäli lupahakemuksen tarkoittaman rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäiseksi katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, on poikkeamiset selostettava ja esitettävä ne syyt, joiden nojalla poikkeamia pidetään tarpeellisena.
- 5 Tässä kohdassa on selvitetävä, miten veden hankinta, viemärinto sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi.
- 7 Lupahakemuksessa on aina ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatijan nimi ja ammatti. Suunnittelijan on myös allekirjoitettava laatimansa piirustukset.
- 8 Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.
- 9 1 Mikäli rakentamiseen on saatu poikkeamispäätös, on se liitettävä hakemukseen alkuperäisenä ja lainvoimaisuustodistuksella varustettuna
- 4 Jos rakentamisen yhteydessä rakennetaan uusi, pysyvä liittymä yleiselle tielle, on hakemukseen liitettävä jäljennös tieviranomaisen myöntämästä liittymäluvasta.
- 10 1 Hallintaoikeuden selvityksinä tulevat kysymykseen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, vuokrasopimuksesta, lahjakirjasta, hallintasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.
- 5 Piirustukset laaditaan Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A 2 määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- 8 Rakennusselostus- ja rakennushankeilmoituslomakkeita (RH1 ja RH2) saa rakennusvalvonnasta. Jos rakentamisen yhteydessä puretaan rakennuksia, täytetään myös RK9-lomake.
- 9 Jos luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varustaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakemukseen hakijan antama valtakirja.