LIPERIN KUNTA

☐ RAKENNUSLUPAHAKEMUS (MRL 125 §)
☐ TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (MRL 126 §)
☐ ILMOITUS (MRL 129 §)

Viranomainen täyttää:

Saapumis-pvm	
Kiinteistö-tunnus	
Lupa-numero	

1 Rakennuspaikka

Kylä	Kortteli ja tontti	Tilan nimi ja RN:o

Postiosoite

☐ Tontti/rakennuspaikka on rakentamaton
☐ Osaksi rakennettu
☐ Tontilla purettavia rakennuksia

Käytetty rakennus-oikeus kerrosalaa m²	
Sallittu rakennus-oikeus kerrosalaa m²	
Purettava kerrosala m²	
Tontin / rakennus-paikan pinta-ala m²	

2 Hakija

Nimi

Jakeluosoite

Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
Sähköpostiosoite	

3 Rakennushanke tai toimenpide

Rakennus	Kerrosala m²	Kokonaisala m²	Tilavuus m³	Asuntoja kpl	Kerros-luku	Paloluokka

Lyhyt selostus toimenpiteestä

☐ Pyydän maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Päätöksestä peritään taksan mukainen maksu. Aloittamisoikeutta varten hakijan tulee toimittaa hyväksyttävä vakuus.

4 Lisätietoja (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen ym.)

5 Tekninen huolto

Veden hankintatapa

☐ liitytään yleiseen vesijohtoon ☐ oma vedenhankintajärjestelmä

Jätevesien johtamistapa

☐ liitytään yleiseen viemärijohtoon ☐ oma järjestelmä (liitteenä suunnitelma jätevesien käsittelyjärjestelmästä)

Sade- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa

☐ johdetaan sadevesiviemäriin ☐ imeytetään maahan ☐ muu tapa (selostus liitteenä)

Jätehuolto
Liitytään jätelain mukaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen

☐ kiinteistökohtainen jäteastia ☐ alueellinen keräilypiste ☐ yhteisastia (esim. naapureiden kanssa)

6 Vastaava työnjohtaja

Sitoudun toiminaan tämän rakennuskohteen MRL 122 §:n mukaisena vastaavana työnjohtajana.

Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
Osoite ja postitoimipaikka	
Sähköpostiosoite	
Päivämäärä ja allekirjoitus	

7 Pääsuunnittelija

Sitoudun toimimaan tämän rakennuskohteen MRA 48 §:n mukaisena pääsuunnittelijana.

Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
Osoite ja postitoimipaikka	
Sähköpostiosoite	
Päivämäärä ja allekirjoitus	

8 Lisäselvitykset

Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja.

Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana
Osoite ja postitoimipaikka	
Päivämäärä ja allekirjoitus	

9 Ennakkoluvat

☐ 1 Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen
☐ 2 Suunnittelutarveratkaisu
☐ 3 Ympäristölupa
☐ 4 Liittymälupa yleiselle tielle
☐ 5 Liittymälupa jätevesien johtamiseen

10 Liitteet

☐ 1 Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
☐ 2 Ote kaupparekisteristä
☐ 3 Ote alueen peruskartasta
☐ 4 Ote asemakaavasta
☐ 5 Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut pääpiirustukset
☐ 6 Rakennetapaselostus
☐ 7 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
☐ 8 Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen
☐ 9 Valtakirja
☐ 10 Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus
☐ 11 Selvitys naapurin kuulemisesta kpl
☐ 12 Selvitys asian vireilläolon tiedottamisesta rakennuspaikalla
☐ 13 Rakennusoikeuslaskelma
☐ 14 Autopaikkaselvitys
☐ 15 Ympäristövaikutusten arviointiselvitys
☐ 16 Selvitys tieoikeudesta
☐ 17 Jätevesien käsittelysuunnitelma

11 Hakijan tietojen luovutus	Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa ☐ Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (JulkisuusL 16.3 §) ☐ Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani
12 Rakennus-valvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi
	Osoite ja postitoimipaikka
13 Päätöksen toimitus	☐ Noudetaan ☐ Postitse
14 Rakennusluvan hakijan allekirjoitus	**Päivämäärä** **Allekirjoitus**

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Viranomaisten lausunnot

Päivämäärä	Viranomainen

ILMOITUS, MRL 129 § (Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen ole 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.)

☐ Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä.

☐ Ilmoituksen johdosta on tarpeen hakea lupa.

Päivämäärä Allekirjoitus

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun oikeassa yläkulmassa olevan ruudukon merkinnät tekee viranomainen

1 Rakennuspaikan viralliset tiedot löytyvät tontin tai tilan lainhuutotodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta.

2 Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan omistaja tai haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.

3 Tässä kohdassa selvitetään mihin toimenpiteisiin lupaa haetaan. Kohdassa ilmoitetaan rakennuksittain uudisrakennusta tai muutostoimenpiteitä koskevan rakennuksen käyttötarkoitus, pinta-alat, tilavuus- ja kerroslukutiedot sekä rakennettavien uusien asuntojen määrä. Jos olevaan rakennukseen tulee samalla laajennus ja sisäpuolisia muutostöitä, ilmoitetaan laajennusta ja sisäpuolisia muutostöitä koskevat tiedot eri riveillä. Pinta-alojen ja tilavuuden laskentaohje on mm. rakennushankeilmoituslomakkeen RH 1 takasivulla.

4 Mikäli lupahakemuksen tarkoittaman rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäiseksi katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, on poikkeamiset selostettava ja esitettävä ne syyt, joiden nojalla poikkeamisia pidetään tarpeellisena.

5 Tässä kohdassa on selvitettävä, miten veden hankinta, viemäröinti sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi.

7 Lupahakemuksessa on aina ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatijan nimi ja ammatti. Suunnittelijan on myös allekirjoitettava laatimansa piirustukset.

8 Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.

9 *1* Mikäli rakentamiseen on saatu poikkeamispäätös, on se liitettävä hakemukseen alkuperäisenä ja lainvoimaisuustodistuksella varustettuna

4 Jos rakentamisen yhteydessä rakennetaan uusi, pysyvä liittymä yleiselle tielle, on hakemukseen liitettävä jäljennös tieviranomaisen myöntämästä liittymäluvasta.

10 *1* Hallintaoikeuden selvityksinä tulevat kysymykseen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, vuokrasopimuksesta, lahjakirjasta, hallintasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

5 Piirustukset laaditaan Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A 2 määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

8 Rakennusselostus- ja rakennushankeilmoituslomakkeita (RH1 ja RH2) saa rakennusvalvonnasta. Jos rakentamisen yhteydessä puretaan rakennuksia, täytetään myös RK9-lomake.

9 Jos luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varustaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakemukseen hakijan antama valtakirja.