

PÄÄSUUNNITTELIJAN TARKASTUSLISTA OMAKOTI-, PARI- JA RIVITALOIHIN

Liperin kunnan rakennusvalvontatoimistoon jätettävässä rakennuslupahakemuksessa tulee suunnitelmakokonaisuuden varmistamiseksi olla pääsuunnittelijan allekirjoittamana tämä tarkastuslista, jotta rakennuslupahakemusta voidaan käsitellä.

Pääsuunnittelija	Olen tarkastanut pääpiirustukset ja rakennuslupahakemuksen siten kuin RakMk:n osassa A2 määrätään ja merkinnyt rastilla ne kohdat, jotka koskevat hakemusta.
	Pääsuunnittelijan allekirjoitus Päivämäärä
	Nimen selvennys Kiinteistötunnus / lupatunnus

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen. Rak Mk A2, Määräys 3.1.1.

Yleistä	<input type="checkbox"/> Hakemus täytetty kokonaisuudessaan ja allekirjoitettu.	<input type="checkbox"/> Hakemus tai ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta/ erityisalojen työnjohtajista
	<input type="checkbox"/> Asiakirjojen määrä ja oikeellisuus tarkastettu.	<input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitokseen liittymishakemus (kunnan vesihuoltolaitos)
	<ul style="list-style-type: none"> - Hakemuslomake (1kpl) - Hallintaoikeuden selvitys (1kpl) - Kartat 2 kpl - Pääpiirustukset 3 sarjaa - Rakennushankeilmoitus (RH-lomake) - Naapurien kuuleminen/suostuminen 	<input type="checkbox"/> Selvitys jätevesien käsittelystä
		<input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen
		<input type="checkbox"/> Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen

Asemapiirroksessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen ja rajamerkkien numerot.	<input type="checkbox"/> Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely ja hallinta tontilla.	<input type="checkbox"/> Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt.
	<input type="checkbox"/> Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat sekä katujen ja teiden nimet.	<input type="checkbox"/> Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat.	<input type="checkbox"/> Kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella.
	<input type="checkbox"/> Asemakaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnot ja määräykset.	<input type="checkbox"/> Muutostoissa muutettava alue on merkitty.	<input type="checkbox"/> Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat.
	<input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan korkeus-suhteet korkeuskäyrin.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen paloluokka.
	<input type="checkbox"/> Lähiympäristön rakennukset 10 metrin etäisyydellä tontin rajasta.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan sijoituessa rantaan.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen kerros-luku.
	<input type="checkbox"/> Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin	<input type="checkbox"/> Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.	<input type="checkbox"/> Yhteenveto kerrosalan käytöstä.
	<input type="checkbox"/> Talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot.	<input type="checkbox"/> Autopaikkalaskelma.

Pohjapiirroksessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien päämitat. <input type="checkbox"/> Rakenteet sekä niissä olevat aukot, kuilut ja roilot, myös vaipan ulkopuoliset ja alapohjan alaiset rakenteet ja laitteet (kuten pumppaamo). <input type="checkbox"/> Huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus. <input type="checkbox"/> Pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet. <input type="checkbox"/> Ovien aukeamissuunta ja leveydet sekä tarvittavat kynnykset.	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihdon järjestäminen, kuten tapa tai järjestelmä, jolla tulo/korvausilma ja poisto järjestetään, selostetaan piirustuksen tekstiosassa. <input type="checkbox"/> Vesipisteet ja lattiakaivot. <input type="checkbox"/> LVIS-laitteiden tila- varauksen riittävyys. <input type="checkbox"/> Rakennuksen palo-osastojen rajat/osastoivien rakennusosien paloluokat.	<input type="checkbox"/> Kerroksien ja tasojen korkeusasemat. <input type="checkbox"/> Muutostoissa säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti. <input type="checkbox"/> Muutostoissa vanha käyttötarkoitus yliviivattuna. <input type="checkbox"/> Pääsy ullakolle.
-----------------------------------	--	--	---

Leikkauspiirroksessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Rakenteet (u- ja dB-arvoineen) ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuilut sekä parvet, myös vaipan ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat kuten räystäät sekä alapohjan alaiset rakenteet. <input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien sekä rungosta ulkonevien osien pysty- ja vaakasuuntaiset päämitat. <input type="checkbox"/> Kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat. <input type="checkbox"/> Vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkuaukkojen vapaa korkeus.	<input type="checkbox"/> Huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus. <input type="checkbox"/> Maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystäään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta, lisäksi vesikaton kaltevuus. <input type="checkbox"/> Olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta. <input type="checkbox"/> Perustukset rakennesuunnitelman mukaisesti	<input type="checkbox"/> Muutostoissa säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti <input type="checkbox"/> Ullakkotilan tuuletus.
--------------------------------------	--	---	---

Julkisivupiirroksessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja pinnat kaikkine kiinteine laitteineen sekä rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan ja ulkoasuun ja tyyliin vaikuttavat suunnitteluratkaisut. <input type="checkbox"/> Julkisivun ja vesikaton materiaalit. <input type="checkbox"/> Ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat. <input type="checkbox"/> Näkyviin jäävät pilarit ja palkit. <input type="checkbox"/> Ovet ja portit sekä julkisivupinnan ja rakennusosien koristelu (tarvittaessa osapiirroksin).	<input type="checkbox"/> Talotikkaat, kattotikkaat, varatietikkaat, kattosillat ja lumiesteet. <input type="checkbox"/> Savupiippu korkeus merkittynä. <input type="checkbox"/> Räystäslinja. <input type="checkbox"/> Sokkeliinja. <input type="checkbox"/> Ulkotasot, katokset, parvekkeet, ulkoportaat ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen. <input type="checkbox"/> Oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeussuhteissa eroa.	<input type="checkbox"/> Aita, tukimuuri sekä rakennuksen tai rakenteiden muu osa. <input type="checkbox"/> Piha-alueen pinta korkeusasemineen tontin rajojen yli naapurin puolelle, jotta voidaan osoittaa tontin pintavesien poisjohtaminen ja esittää mahdolliset täytöt ja leikkaukset.
---------------------------------------	---	--	--