

KESÄASUNNON MUUTTAMINEN VAKINAISEKSI ASUNNOKSI

LUPAMENETTELY

1. Haetaan poikkeamislupa, josta päättää Liperin elinympäristölautakunta. Poikkeamisluvan osalta valmistelutyön lautakuntaan tekee kaavoituspäällikkö. Lautakunta kokoontuu yleensä kerran kuukaudessa.
2. Myönteisen ja lainvoimaisen päätöksen jälkeen haetaan varsinaista rakennuslupaa muutokselle (rakennusvalvonnassa tehtävä viranhaltijapäätös).

LUPAHARKINTA / VAATIMUKSIA

Poikkeamislupa

- sijainniltaan tukeutuu peruspalveluihin (etäisyys taajamaan)
- rakennuspaikan koko riittävä; vähintään 5 000 m² (mikäli kunnallinen vesi- ja viemäriverkko, rakennuspaikan koko vähintään 2 000 m²)
- puhdasta talousvettä saatavissa
- jätevedet hoidettavissa
- vaikutukset alueen kaavoitukseen, alueiden käytön muulle järjestämiselle tai olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön

Rakennuslupa

- rakennus soveltuu asuinkäyttöön (mm. huonekorkeus, liikkuminen, huonejärjestelyt, käyttöturvallisuus, varustus)
- rakennus täyttää vakitukselle asunnolle asetetut tekniset vaatimukset (mm. lämmöneristys, ilmanvaihto, rakenteiden lujuus, paloturvallisuus, hygienia)

Kesäasunnolle vakituista muuttoa suunnittelevan tulisi aina ensin ottaa yhteys kunnan rakennusvalvontaan, mistä saa ohjeita lupamenettelyihin liittyen sekä alustavaa tietoa rakennukseen tehtävistä muutostarpeista. Parhaiten rakennusvalvonnan tavoittaa tekemällä neuvontapyyntönsä Lupapiste-asiointipalvelussa. Neuvontapyyntöön voi lisätä liitteeksi esimerkiksi piirustuksia tai valokuvia.



Liperin kunta
RAKENNUSVALVONTA
Rakennustarkastuspäällikkö
puh. 050 401 4536
rakennusvalvonta@liperi.fi

Liperin kunta
KAAVOITUS
Kaavoituspäällikkö
puh. 0400 125 152
maankaytto@liperi.fi