

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

TY-3

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa yhdistystoimintaan verrattavia tiloja enintään 30% kokonaiskerrosalasta.

VP

Puisto.

VK

Leikkikenttä.

Ohjeellinen rakennuskaavatie.

Katuaukio/Tori.

Jalankululle varattu tie.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakentamatta jäävät rakennuspaikanosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
2. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1.80 m:n korkeudella lattian tasosta.
3. Yksikerroksiset rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuriset enintään 5 m:n korkeiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
4. Yleisten rakennusten, teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueilla saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
5. Liikehuoneistojen huoltoliikenteelle tarkoitetut rakennuspaikan osat on aidoin erotettava asuntopiha-alueista.
6. Meluvalli ja -aita on rakennettava valmiiksi ennen moottoritien toisen ajoradan ottamista liikenteen käyttöön.
7. Korttelialueiden puolelta meluaita ja -valli on maisemoitava istutuksin.
8. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot: 2ap/asunto
 - rivi- ja kerrostaloasunnot: 1ap/asunto. Lisäksi on varattava rakennuspaikkakohtainen vara-alue autopaikoitukselle, jonka on oltava pinta-alaltaan vähintään 20% autopaikkojen kokonaismäärästä.
 - liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
 - palvelut ja teollisuuslaitokset: yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohti.
 - kokoushuoneet: yksi autopaikka 10 istumapaikkaa kohti.
 - oppilaitokset: yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttänyttä oppilasta kohti.
 - muut yleiset rakennukset ja laitokset: yksi autopaikka 6 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohti.

Kaavoitusinsinööri Juhani Rämä

Joensuussa 03.02.1998

Ollut nähtävänä
Kunnan
12/3 - 2/4/98
Anna Järven
Ilmestysalustuksen