

## **LIPERIN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2018**

Liperin kunta julkaisee kerran vuodessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavoituskatsauksen ajankohtaisista kunnan ja maakuntaliiton kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksen lisäksi kunta tiedottaa jokaisesta käynnissä olevasta kaavahankkeesta ja sen vaiheista lehdissä ja kunnan nettisivuilla sekä pitää niistä tarvittavat yleisötilaisuudet.

### **MAAKUNTAKAAVA**

Maakuntakaava on suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Pohjois-Karjalan maakuntakaavaa on laadittu vaiheittain ja vaiheet 1-4 ovat nyt voimassa. Viimeisimmän 4. vaiheen ympäristöministeriö vahvisti 18.8.2016. Ministeriön päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen koskien Ylämyllyn moottoriradan laajennusta.

### **Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040**

Maakuntahallitus käynnisti v. 2015 uuden Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 laatimisen. Kyseessä on kokonaismaakuntakaava, joka korvaa aikaisemmat neljä vaihekaavaa. Tavoitteena on strateginen ja mahdollistava kaava, joka on aikaisempaa yleispiirteisempi ja keskittyy selkeämmin vähintään seudullisesti tai maakunnallisesti merkittäviin asioihin maakunnan painopisteet ja valinnat huomioon ottaen. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 lähtökohdat ja tavoitteet julkistettiin 12.6.2017.

Maakuntakaavan luonnos tulee nähtäville kesällä 2018.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta: [www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava](http://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava)

### **YLEISKAAVOITUS**

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavoituksella ratkaistaan kunnan tavoitellun yhdyskuntarakenteen kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Yleiskaava voidaan laatia myös suoraan rakentamista ohjaavaksi. Tällaisia osayleiskaavoja Liperissä on laadittu erityisesti ranta- ja kyläalueille.

### **VIREILLÄ OLEVAT OSAYLEISKAAVAT**

#### **Ylämyllyn Lampien alueen osayleiskaava**

Ylämyllyn Lampien osayleiskaava käsittää n. 17 km<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka muodostuu Ylämyllyn taajaman ja Käsämän kylän välisestä sekä Honkavaarantien varrella olevista alueista. Kaava-alueeseen sisältyy Nuottilammen, Sompalammen, Matkalammen, Harinjärven, Kalikkalammen, Myllylammen, Pahakalan ja Kuoringan ranta-alueita. Osayleiskaava ohjaa suoraan rakentamista kylä-, ranta- ja haja-asutusalueilla määrätyn mitoituksen perusteella. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.3.-6.4.2018 välisen ajan. Tavoitteena on kaavan hyväksyminen vuonna 2018.

#### **Mattisenlahti - Salokylä osayleiskaava**

Mattisenlahden ja Salokylän kylien alueita koskeva osayleiskaava käsittää n. 26,5 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen. Kaava-alueeseen sisältyy myös Pyhäselän ranta-alueita. Osayleiskaava ohjaa suoraan

rakentamista kylä-, ranta- ja haja-asutusalueilla määrätyn mitoituksen perusteella. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.3.-6.4.2018 välisen ajan. Tavoitteena on kaavan hyväksyminen vuonna 2018.

### **Ylämyllyn Leinosen lammen itä- ja pohjoisosan osayleiskaava**

Ylämyllyn osayleiskaavan muutos kohdistuu n. 130 ha:n suuruiselle alueelle Pärnävaarantien, Urheilutien ja Leinosenlammen välissä. Kaavamutoksen tavoitteena on maakuntakaavan 4. vaiheen mukaisesti osoittaa alueelle pientalo – ja virkistysalueita sekä parantaa Pärnävaarantien kevyen liikenteen ratkaisuja. Kaavan laatiminen on käynnistetty v. 2018 alussa. Kaavaluonnos tulee nähtäville syksyllä 2018.

## **ASEMAKAAVOITUS**

Asemakaava on yksityiskohtainen kaava, joka laaditaan taajama-alueille. Liperissä asemakaavoitettuja alueita on Ylämyllyllä, Viinijärvellä sekä Kirkonkylällä. Asemakaava-alueella kunta rakentaa ja ylläpitää kunnallistekniikan sekä virkistysalueet.

## **VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT**

### **Lautasuo-Lehtorannan asemakaava**

Ylämyllyn Lehtorannan asemakaavoitusta jatketaan Kantolan tilalla n. 9 ha:n suuruisella alueella. Tavoitteena on osoittaa alueelle pientaloasumista. Alueen kaavoitukseen liittyy yksityisen maanomistajan kanssa tehtävä maakäyttösopimus. Kaavaehdotus oli nähtävillä 23.11.2017 – 5.1.2018. Kaava on tarkoitus hyväksyä vuoden 2018 aikana.

### **Lahdensuon asemakaava**

Ylämyllyn Lahdensuon asemakaava käsittää n. 18 ha:n suuruisen alueen Ylämyllyntien eteläpuolella. Tavoitteena on osoittaa alueita asumisen, virkistykseen sekä mahdollisesti myös palvelujen tarpeisiin. Alueen kaavoitukseen liittyy yksityisten maanomistajien kanssa tehtävä maakäyttösopimus. Kaavan laatiminen on käynnistetty syksyllä 2017. Kaavaluonnos tulee nähtäville syksyllä 2018.

### **Ylämyllyn Yläkoulun osayleis- ja asemakaava**

Ylämyllyn Jyrinkylän alueelle Patteristontien varrelle on aloitettu Liperin yläkoulun rakentamista koskeva kaavoitus. Alue on n. 3 ha:n suuruinen ja suunnitteluun liittyy osayleiskaavan päivitys sekä asemakaavan laatiminen. Osayleiskaavassa tarkastellaan laajemmin myös lähialueen liikennejärjestelyjä. Kaavan laatiminen on käynnistetty v. 2018.

### **Sompakankaan asemakaava**

Ylämyllyn Sompakankaan kaavoitettava alue sijoittuu Nuottilammen ja Sompalammen väliselle noin 37 ha:n alueelle. Alueelle on suunnitteilla pientaloasumista. Suunnittelua jatketaan alueen liikennejärjestelyjen ratkaisun sekä mahdollisen kunnan ja maanomistajan välisen sopimuksen perusteella.

### **Multamäen asemakaava**

Ylämyllyn Honkalammen eteläpuolelle Liperintien varteen n. 10 ha:n alueelle on suunnitteilla

pientaloasumista koskeva kaavoitushanke, joka on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä v. 2014. Alueen suunnittelua jatketaan mahdollisen kunnan ja maanomistajan välisen sopimuksen perusteella.

### **Lentoasemantien alue**

Suunniteltavana on noin 50 ha:n suuruinen alue Lentoasemantien ja Ylämyllyntien varrella pääsääntöisesti teollisuus- ja työpaikkatoimintaan. Kaavoitushanke on keskeytyksessä tarkempien tavoiteasettelujen takia.

### **Välikankaan ja Polvijärventien varren asemakaava**

Ylämyllyn Välikankaan sekä Polvijärventien itäpuoliselle alueelle suunnitellaan aloitettavaksi teollisuus- ja yritystoimintoja koskevan asemakaavan laatiminen. Välikankaan kaavoitettava alue on kunnan ja Polvijärventien itäpuolinen alue metsähallituksen omistuksessa. Kaavatyö käynnistetään vuoden 2018 aikana.

### **RANTA-ASEMAKAAVAT**

Ranta-asemakaava on maanomistajan aloitteesta ja kustannuksella laadittava kaava ranta-alueiden käytöstä lähinnä loma-asutuksen tarpeisiin. Liperin kunnassa ei ole tällä hetkellä vireillä uusia ranta-asemakaavahankkeita.

Halutessasi kaavoituksesta lisätietoja, ota yhteyttä tai katso kunnan internetsivuja: [www.liperi.fi/](http://www.liperi.fi/)  
Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäyttöpäällikkö Tarja Pirinen, p. 0400 125152, sähköposti [tarja.pirinen@liperi.fi](mailto:tarja.pirinen@liperi.fi)