



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON KORTTELIALUE
Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa asutusta palvelevia virkistysalueita kuten leikkikenttiä ja ulkoilureittejä
- EV** SUOJAVIHERALUE
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - - Rakennusalan raja
- - - Ohjeellinen eri alueen osien välinen raja
- p Alueen sisäinen ohjeellinen pysäköintialue
- ○ ○ ○ ○ Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa
- 300** Korttelin numero
- 1** Tontin numero
- Katualue
- LAAVUPOLKU Kadun tai muun yleisen alueen nimi
- ○ ○ ○ ○ Sijainniltaan likimääräinen ulkoilureitti
- □ □ □ □ Sijainniltaan likimääräinen moottorikelkkareitti
- 9000 Alueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue
alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.
- me Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämelu-ennuste 2030 55 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä, pysäköintiin tai piha-alueina, on istutettava ja hoidettava. Puustoa on pyrittävä säilyttämään varsinaisten rakentamisalueiden ulkopuolella.

LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut Maankäyttö

YLÄMYLLYN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000 **EHDOTUS**

Asemakaavan muutos koskee korttelia 302 ja siihen liittyviä lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee tilaa 78-112. Asemakaavalla muodostuu kortteli 300 ja siihen liittyviä katu-, lähivirkistys- ja erityisalueita.

Kuopiossa 1.2.2019 Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 15.11. - 17.12.2018

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä

KAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri