



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- PY Yleisten rakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- YLÄ** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 305** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LAAVUPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 8000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Alueiden toiminnossa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisesti.
2. Rakentamislupaan tulee liittää riittävä rakennettavuus- / perustamistapaselvitys.
3. VU alueen rakentaminen tulee sovittaa alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan.
4. VU alueelle saa sijoittaa ns. Nuorten paikan ja muita alueen käyttötarkoitukseen soveltuvia toimintia, rakennuksia ja rakennelmia. Alueen käytön, rakentamisen sijoittamisessa ja luvittamisessa on huomioitava, että alueen käytöstä ei aiheudu merkittävää häiriötä (mm. melu) tai vaaraa lähistön asuinalueille.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

5. Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.
 - Kokoustilat 1 ap / 6 istumapaikkaa/yleisöpaikkaa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

YLÄMYLLYN KORTTELIT 300 - 305 ym

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Liperin kunnan Ylämyllyn asemakaavan kortteleita 300-305, viher-, erityis- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Liperin kunnan Ylämyllyn asemakaavan korttelit 299-305, viher-, erityis- ja katualueita.

<p>MITTAKAAVA 1:2 000</p> <p>LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus</p>	<p>POHJAKARTTA LIPERIN KUNNAN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Henna Pylkki, maanmittausinsinööri hyv. __/2024, § __/2024</p> <p>Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK20 Kortteusjärjestelmä NED</p> <p>KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631</p>
--	---

<p>LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus</p> <p>Kaavakartta luonnos päiväys 1.3.2024</p> <p>Kaavakartta ehdotus päiväys __/2024</p> <p>Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten __/2024</p>	<p>KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Vireilletulo kaavoituslautaus</td> <td style="width: 30%;">5.12.2023 § 144</td> </tr> <tr> <td>Kaavaluonnos nähtävillä</td> <td>20.3.-12.4.2024</td> </tr> <tr> <td>Kaavaehdotus nähtävillä</td> <td>__/2024</td> </tr> <tr> <td>Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä</td> <td>__/202_ § __</td> </tr> <tr> <td>Voimaantulo</td> <td>__/202_</td> </tr> </table>	Vireilletulo kaavoituslautaus	5.12.2023 § 144	Kaavaluonnos nähtävillä	20.3.-12.4.2024	Kaavaehdotus nähtävillä	__/2024	Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä	__/202_ § __	Voimaantulo	__/202_
Vireilletulo kaavoituslautaus	5.12.2023 § 144										
Kaavaluonnos nähtävillä	20.3.-12.4.2024										
Kaavaehdotus nähtävillä	__/2024										
Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä	__/202_ § __										
Voimaantulo	__/202_										