



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TYKL** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EN** Energiahuollon alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- LIP** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 46** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- ajo/h** Ajoyhteys, jolla on huoltoajo sallittu. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- TYKL alueelle saa sijoittaa myös palo- ja pelastustoimen tiloja sekä alueelle soveltuvia kunnan toimintaan liittyviä tiloja.
- TYKL tontin 1 kautta saa järjestää tarvittavat ajo- ja huoltoyhteydet EN tontille.
- Rakentamisessa on tarvittaessa huomioitava viereisen maantien aiheuttama mahdollinen melu ja värinähaitta.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu lähistön palveluille ja asutukselle merkittävää häiriötä.
- EN alueen saa aidata.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
  - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

### LIPERIN UUSI LÄMPÖLAITOS

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Liperin kunnan Liperin kirkonkylän asemakaavan korttelia 46.

#### ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

Kiinteistöjen Lisäalue RN:o 426-405-53-60 ja Autokulma RN:o 426-405-275-66 osia.

#### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Liperin kunnan Liperin kirkonkylän asemakaavan kortteli 46.

MITTAKAAVA 1:2 000

LIPERIN KUNTA  
Elinympäristöpalvelut  
maankäyttö ja kaavoitus



#### POHJAKARTTA

LIPERIN KUNNAN DIGITAALINEN POHJAKARTTA  
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset  
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Henna Pytkki, maanmittausinsinööri hyv. \_\_.2023 § \_\_

Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29  
Korkeusjärjestelmä N60

*Jukka Halttila*

KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631

LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
	Vireilletulo kaavoituskatsaus	13.2.2023
	Kaavaluonnos nähtävillä	14.6.-9.7.2023
Kaavakartta luonnos päiväys 31.5.2023	Kaavaehdotus nähtävillä	18.10.-17.11.2023
Kaavakartta ehdotus päiväys 4.10.2023	Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä	___.202_ § __
	Voimaantulo	___.202_
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsitteilyä varten ___.202_		