



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TYKL** Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EN** Energiahuollon alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- LIP** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 46** Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ① Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- TYKL alueelle saa sijoittaa myös palo- ja pelastustoimen tiloja sekä alueelle soveltuvia kunnan toimintaan liittyviä tiloja.
- TYKL tontin 1 kautta saa järjestää tarvittavat ajo- ja huoltoyhteydet EN tontille.
- Rakentamisessa on tarvittaessa huomioitava viereisen maantien aiheuttama mahdollinen melu ja värinähaitta.
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu lähistön palveluille ja asutukselle merkittävää häiriötä.
- EN alueen saa aidata.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LIPERIN UUSI LÄMPÖLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Liperin kunnan Liperin kirkonkylän asemakaavan korttelia 46.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:

Kiinteistöjen Lisäalue RN:o 426-405-53-60 ja Autokulma RN:o 426-405-275-66 osia.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Liperin kunnan Liperin kirkonkylän asemakaavan kortteli 46.

MITTAKAAVA 1:2 000

LIPERIN KUNTA
Elinympäristöpalvelut
maankäyttö ja kaavoitus



POHJAKARTTA

LIPERIN KUNNAN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: xxxxxxxxxxxx maanmittausins. hyv. __.2023 § __

Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29
Korkeusjärjestelmä N2000



KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631

LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Vireilletulo kaavoitus katsaus 13.2.2023 Kaavaluonnos nähtävillä 14.6.-9.7.2023
Kaavakartta luonnos päiväys 31.5.2023	Kaavaehdotus nähtävillä __ - __.2023
Kaavakartta ehdotus päiväys __.2023	Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä __2023 § __
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsitteilyä varten __.2023	Voimaantulo __202__