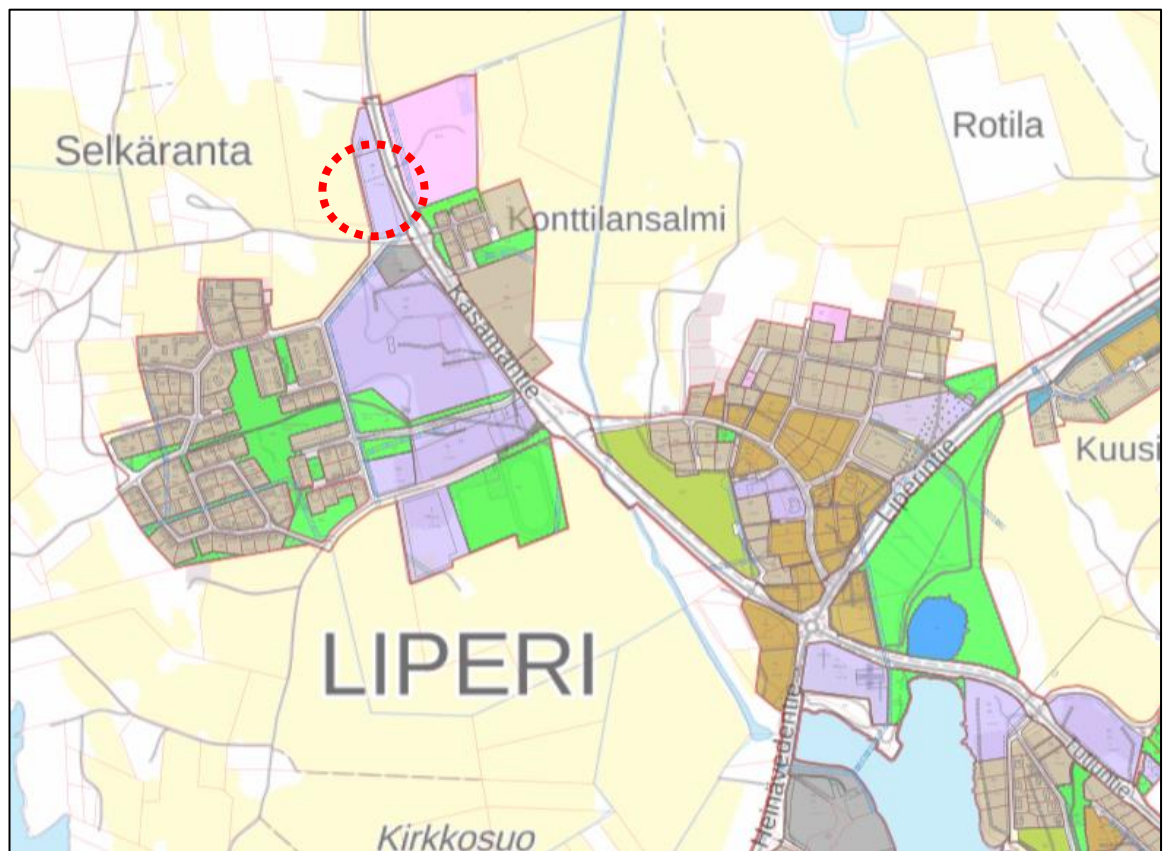


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

LIPERIN UUSI LÄMPÖVOIMALA

Liperin kirkonkirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 46 ja asemakaavan laajennus



Kaavahankkeen likimääräinen sijainti punaisella aluerajauksella Liperin kirkonkylän ajantasakaavassa.

Suunnittelutehtävä

Kaavatyö on aloitettu Kunnan tarpeesta osoittaa Liperin kirkonkylän alueelle kaukolämpövoimalalle uusi sijainti. Kaava laaditaan kunnan omana työnä. Kaava-alueelle tavoitellaan mahdollisimman laaja-alaista käyttötarkoitusta mahdollistamaan tulevat mahdolliset muutokset sekä oma tontti alueelliselle lämpövoimalalle. Vanha korttelialue ja samalla asemakaavallinen alue laajenevat pohjoisessa kiinteistöjaotuksen kanssa yhteneväksi sekä länsilaidalta viereisen kunnan omistaman maasuikaleen verran, mikä jo on ns. tonttikäytössä.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT, VnP 14.12.2017). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat vain valtakunnallisesti merkittävissä asioissa (ei suunnittelualueella).

Maakuntakaava. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 8.7.2021. Maakuntakaavassa alueelle kohdistuu seuraavat merkinnät: Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta A. Lisäksi alueelle kohdistuu kaupunkiseudun kehittämisen aluerajaus (ks). Maakunnallisesti merkittävä maisema-alueen ma/mm ei katsota käytännössä tarkoittavan nyt kaavoitettavaa aluetta. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaihe on hyväksytty 13.6.2022 maakuntavaltuustossa (ei merkintöjä tai varauksia suunnittelualueella). Maakuntakaavan Heinäveden vaihekaava on ehdotusvaiheessa (ei koske tätä aluetta). Maakuntakaavan 2. vaihe on vireillä. Maakuntakaava 2040 merkinnät ja määräykset ovat esitetty tarkemmin OAS liitteessä 1.

Liperin kirkonkylän osayleiskaava. Suunnittelualueella on voimassa Liperin kunnanvaltuuston 28.12.2016 § 74 hyväksymä Liperin kirkonkylän osayleiskaava. Kaava on laadittavaa asemakaavaa ohjaava yleiskaava. Yleiskaavassa alueet on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi PY sekä pohjoisosan olemassa oleva rakennuspaikka on maatalousalueella MT. Alueen poikki kulkee maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön aluerajaus sk-2. Lisäksi kaavoitettava alue on maantien melualueella me. Yleiskaavan merkinnät ja määräykset ovat esitetty tarkemmin OAS liitteessä 1.

Asemakaava. Kaavan muutosalueella on voimassa Liperin kunnanvaltuuston 19.7.2007 § 15 hyväksymä Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus. Korttelialueet on osoitettu yleisten rakennusten alueeksi Y. Y korttelin pinta-ala on noin 15 608 m². Kerrosluku on II ja tonttitehokkuusluku on e=0,40. Rakennusoikeutta muodostuu koko korttelialueelle noin 6 243 k-m². Y korttelialue ei ole pohjoisosassa kiinteistöjaotuksen mukainen.

Asemakaavan laajennus koskee korttelialueeseen rajautuvien tilojen osia (tilan 53-60 osa sekä tilan 257-66 osa).

Rakennusjärjestys. Liperin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012 (kunnanvaltuuston päätös 19.12.2011 § 71).

Sopimukset ja päätökset. Kaava ei edellytä maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaista maankäyttösopimusta. Asemakaavasta on ilmoitettu ensikerran Liperin kunnan kaavoituskatsauksessa 2022–2023 (13.12.2022 § 206). Liperin kunnanhallitus on päättänyt käynnistää uuden lämpövoimalan asemakaavan 9.1.2023 § 5.

Vaikutusten arviointi

Kaavassa tutkitaan vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti muun muassa ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, kulttuurihistoriaan ja muinaismuistoihin, maisemaan, luonnonympäristöön ja luonnonarvoihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen ja elinkeinoelämään. Alueelle on laadittu alustava maaperäselvitys. Muuta lähtökohtaista selvitystarvetta ei havaittu.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (62 §) edellytetään, että kaavan valmisteluun on mahdollisuus osallistua, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Keskeisiä osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat, naapurit ja alueella toimijat ja sekä viranomaiset mm.: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, PKS Sähkönsiirto Oy/Enerke Oy, Liperin Luonnonystävät ry, Liperi Seura ry, Liperin Luonnonystävät ry ja kunnan asianomaiset tahot ja osakeyhtiöt: mm. Lipertek Oy ja Liperin Aluelämpö Oy.

Kaavan valmistelu

Kaikissa kaavavaiheissa päätökset nähtäville asettamisista tekee elin ympäristö lautakunta. Kaavan valmisteluun on mahdollista osallistua ja ilmaista mielipiteensä kaavaprosessin kaikissa kaavan vaiheissa ja virallisesti erityisesti nähtävilläpitojen yhteydessä.

- Kaava tulee vireille ja nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS), josta on mahdollista jättää mielipide.
- Kaavaluonnoksen nähtävilläpitoaikana on mahdollista jättää jälleen mielipide. OAS-vaihe ja kaavaluonnosvaihe voidaan yhdistää.
- Kaavaehdotuksen nähtävilläpitoaikana on mahdollista jättää muistutus.

Saatuun viralliseen palautteeseen laaditaan vastineet. Eri vaiheissa annettava palaute tulee toimittaa ensisijaisesti sähköpostilla Liperin kunnan kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@Liperi.fi tai postitse osoitteeseen Varolantie 3, 83100 Liperi.

Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Kaavan etenemisvaiheista ilmoitetaan kaava-alueen naapureille kirjeellä, kuulutuksella Kotiseutu-uutiset -lehdessä, Liperin kunnan Internet-sivuilla (<https://www.liperi.fi>) ja virallisella ilmoitustaululla. Asiakirjat pidetään nähtävillä eri vaiheissa kunnan asiakaspalvelupisteessä osoitteessa Varolantie 3, 83100 Liperi ja kaavojen laadintaa koskevalla verkkosivulla: <https://www.liperi.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Kaavan vireilletulo: OAS	kesäkuu 2023
Kaavaluonnosvaihe	kesäkuu 2023
Kaavaehdotusvaihe	syksy 2023
Kaavan hyväksymiskäsittely	loppuvuosi 2023

Yhteystiedot

Liperin kunta, elinympäristöpalvelut, maankäyttö ja kaavoitus, www.Liperi.fi, osoite: Varolantie 3, 81700 Liperi

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti, puh. 0400 125 152, sähköposti:
jukka.haltilahti@liperi.fi

Kaavaprosessi

	PÄÄTÖKSENTEKO	SUUNNITTELU	VUOROVAIKUTUS
ALOITUS, VIREILLETULO	Kaavan laatimisesta päätetään hankekohtaisesti ja päätökset tekee kunnanhallitus. Päätetään tarvittaessa ohjausryhmän koonpanosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville elinympäristölautakunnan päätöksellä	Kaavan tavoitteet määritellään. Kartoitetaan lähtötiedot, osalliset ja aikataulu sekä järjestetään aloituskokous. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Päätetään tarvittavien selvitysten tilaamisesta.	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa. OAS asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot. Kaavasta ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. OAS:sta voi jättää mielipiteen.
VALMISTELU (luonnos)	Kaavaluonnos asetetaan nähtäville elinympäristölautakunnan päätöksellä (MRA 30 §).	Kootaan ja käsitellään OAS:sta saatu palaute. Tarkennetaan tavoitteita, tehdään tarvittaessa vaihtoehtojen tarkasteluja ja arvioidaan vaikutuksia. Laaditaan luonnosvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.	Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotetaan OAS:n mukaisesti. Luonnoksesta voi jättää mielipiteen. Pyydetään lausunnot. Kaavan esittelytilaisuuksia järjestetään tarvittaessa.
KAAVAEHDOTUS	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville elinympäristölautakunnan päätöksellä (MRA 27 §).	Kootaan ja käsitellään luonnosvaiheessa saatu palaute ja laaditaan vastineet niihin. Tehdään tai tilataan mahdollisesti tarvittavat lisäselvitykset. Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus. Laaditaan tarvittaessa rakentamistapaohje.	Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tarvittaessa kirje. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen. Järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu ja laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimukset.
HYVÄKSYMINEEN	Elinympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavaa hyväksyttäväksi (ja tarvittaessa maankäyttösopimusta). Vaikutuksiltaan vähäiset osayleiskaavat hyväksyy kunnanhallitus (MRL 52 §). Kaava saa lainvoiman kuulutuksella (MRA 93 §).	Kootaan ja käsitellään ehdotusvaiheessa saadut muistutukset ja laaditaan niihin vastineet. Kaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa ennen hyväksymiskäsittelyä. Merkittävät muutokset edellyttävät ehdotuksen asettamisen uudelleen nähtäville. Kaava saatua lainvoiman, kaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa.	Muistutuksen jättäneille toimitetaan kunnan vastine ja tiedote kaavan etenemisestä valtuuston käsittelyyn.
VALITTAMINEN			Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden ajan päätöksen tiedoksi saattamisesta.

OAS liite 1

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavan merkinnät ja määräykset



Taajamatoimintojen alueet (A, a)



Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Kohdemerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta tärkeää muuta taajamatoimintojen aluetta. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä sisältää alle 5 hehtaarin kokoiset merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (ma/k). Merkintä sisältää myös taajaman sisäiset liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

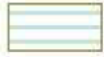
Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.



Kaupunkiseudun kehittämisen kohdealue (ks)

Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.



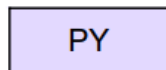
Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue (ma/mm)

Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet.

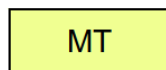
Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

LIPERIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavamerkinnot ja määräykset



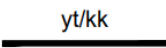
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, AP-2 ja AM alueille.

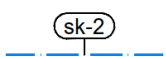


YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



MELUALUE (55 dB).

Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut ranta-alueiden RA-, AP-2 ja AM alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Asemakaava-alueen ja rantavyöhykkeen ulkopuoliset MA-, M- ja MT- ja MY- alueet ovat suunnittelutarveratkaisualuetta.

Noin 200 m leveällä rantavyöhykkeellä VL-, VV-, LV-, MY-, MU ja M alueilla voidaan rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia MRL:n 43.2 §:n perusteella.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40metriä.

Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien

käsittelyn osalta on mahdollista. Rantasaunan katetun terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta. Rantarakennuspaikalle, joka sijaitsee ranta-alueella, ei saa sijoittaa katosta, joka on pinta-alaltaan suurempi kuin 60 m².

Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m². Jos jätevesiä ei johdeta keskitetysti jäteveden puhdistamoon. Kun jätevedet johdatetaan keskitetysti jäteveden puhdistamoon, on rakennuspaikan vähimmäiskoko oltava 2000 m².

Rakentaminen tulee tapahtua 78,05 mpy yläpuolella ranta-alueella. Rakentamiskorkeuden määrittämisessä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Asemakaava laadittaessa tulee huomioida liikenteen melun rakentamista rajoittava vaikutus.

- **Jätevesien käsittely**

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristönsuojelumääräysten ja kunnan sekä terveys- että ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Alueen jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitettyyn jätevesiverkostoon.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurikiinteistöstä.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymisen maaperään. Rakennetuilla alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Tiestö

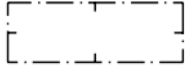
Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupien myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitöviranomaisilta.

LIPERIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

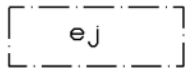
Asemakaavamerkinnot ja määräykset



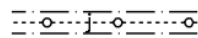
Yleisten rakennusten korttelialue.



Rakennusala.



Ulkovarastoalue, jolle voidaan varastoida romua.



Viemäriä varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään

seuraavat määrät:

- Asunnot: 1 ap asuntokerrosalan 80m² kohden
- Liikehuoneistot: toimistot ja niihin verrattavat 1 ap 60 kem² nähden
- Teollisuuslaitokset: 1 ap kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohden
- Kirkot ja kokoushuoneet: 1 ap 10 istumapaikkaa kohden
- Hotellit ja muut majoitusliikkeet: 1 ap 2 vuodesijaa kohden

Korttelit 1-4, 7-30, 32-67 sekä niihin liittyvät puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä-, urheilu-, liikenne-, erityis-, maatalous-, vesi- ja tiealueet:

1. Rakennuspaikalle on varattava maanpinnan tasossa yhtenäistä asukkaiden käyttöön tarkoitettua aluetta vähintään 25 m² asuntoihin käytetyn kerrosalan 100 m² kohden siten, että tämä alue samoin kuin sille asunnoista johtava välitön kulkuyhteys on erotettu autoille varatusta rakennuspaikan osasta. Liikehuoneistojen huoltoliikenteelle tarkoitettujen rakennuspaikan osat on aidoin erotettava asuntopiha-alueista.

2. Yksikerroksisten rakennusten välisen vähimmäisetäisyyden on oltava 6 metriä, kuitenkin puurakenteisten rakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään 8 m. Useampikerroksisten rakennusten välisen vähimmäisetäisyyden on oltava 10 m. Kuitenkin jos rakennusten välillä on osastoiva seinä, voidaan eri rakennus paikoilla olevat rakennukset rakentaa kiinni toisiinsa. Rakentamiseen viereisen rakennuspaikan rajaan tai 4 m lähemmäksi vaaditaan naapurin suostumus.

3. Sellaisen rakennuksen seinään, jonka etäisyys viereisen rakennuspaikan rajasta on alle 4 m, ei saa sijoittaa ikkunoita. Kerrostalorakennuksen seinäosaan, jonka etäisyys kohdakkain olevan asumistarkoitukseen Käytettävän rakennuksen ikkunaseinästä on alle 25 m, ei saa sijoittaa muita kuin aputilojen ikkunoita.

4. Yleisten rakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

5. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Asunnot: 1 ap asuntokerrosalan 80m² kohden.
- Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 ap kerrosalan 60 m² kohden.
- Kirkot ja kokoushuoneet: 1 ap 10 istumapaikkaa kohden.
- Hotellit ja muut majoitusliikkeet: 1 ap 2 vuodesijaa kohden.

6. Pihalla olevaa autopaikkaa ei saa sijoittaa 10 m lähemmäksi samassa tasossa olevaa eikä 6 m lähemmäksi kerrosta ylempänä olevaa asuntojen ikkunaseinää.

Korttelissa 67 asumiseen liittyviä talousrakennuksia saadaan rakentaa naapurin rakennuspaikan rajaan kiinni.

Korttelissa 33 alle 40 m² suuruiset enintään 5 m korkuiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltosuunnitelmaa. Viemäritävät rakennukset tulee liittää viemärijohtoverkoston.

Rakentamisessa noudatetaan Liperin kunnan rakennusjärjestystä.