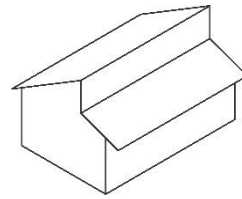
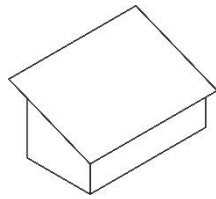
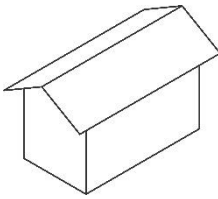


Kononovinharjun asemakaavan korttelit 380, 381, 382, 383, 384, 385 ja 386 (Myllykaivannontie ja Partiopolku)

RAKENTAMISTAPOHJEET

Rakentamisessa on noudatettava asemakaavamääräyksiä ja sen lisäksi seuraavia rakentamistapohjeita:

- Asuinrakennuksessa suositellaan ensisijaisena kattomuotona harjakattoa, pulpettikattoa tai porrastettua harjakattoa, jonka kaltevuus voi olla 1:4 - 1:2,5.



Talourakennuksen voi tehdä joko harja- tai lapekattoisena, mikäli se soveltuu ympäristöön. Tällöin katon kaltevuus voi olla loivempi kuin päärakennuksessa.

- Asuinrakennuksen pääharjan suunta on pääsääntöisesti kadunvarsilla kadunsuuntainen. Talourakennuksen katon harjan tai lappeen suunta voi poiketa asuinrakennuksen pääharjan suunnasta.
- Tontit on aidattava tai merkittävä maastoon esim. riittävän tiheällä puurivistöllä muilta kuin takaosaltaan. Aidattaessa tontti, esim. pensasaidalla tai lauta-aidalla, on VL- ja katualueen osalla aita tehtävä kokonaan tontin puolelle. Tonttien väliselle rajalle rakentamisesta (aita, painanne, oja tms.) on naapureiden sovittava keskenään.
- Lisää rakentamisohjeita on Liperin kunnan rakennusjärjestyksessä.
- Kullekin tontille saa rakentaa Partiopolulta ja Myllykaivannontieltä asemakaavamääräysten mukaisesti yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla saa olla enintään 5 metriä. Tämän lisäksi voi rakentaa toisen ns. jalankulku-liittymän, jonka leveys tontin rajalla saa olla enintään 1 metri.
- Julkisivumateriaalina on puu, tiili tai rappaus tai niiden yhdistelmä. Julkisivujen materiaalien ja värityksen tulee soveltua ympäristöön.

Julkisivujen värityksenä voi käyttää esimerkiksi vaaleita, luonnon sävyisiä sävyjä.

Kattojen värityksenä suositellaan tumman harmaan tai mustan sävyjä.

- Rakennusluvan yhteydessä esitettävä säilytettävät puut.

Hulevesiviemärointi:

- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Kiinteistön omistajan tai haltijan on käsiteltävä hulevedet kiinteistöllä.