

# KONONOVINHARJUN TONTIT, KORTTELIT 380, 381, 383 JA 384

## TONTTIEN VARAAMINEN JA LUOVUTUS

### Tonttien hakeminen ja tarjousaika

Tonteista voi jättää tarjouksen 13.2. – 13.3.2023 välisenä aikana. Tarjous tulee toimittaa 13.3.2023 klo 14.00 mennessä Liperin kunnalle, osoite: Varolantie 3, 8310 Liperi. Kuoreen merkintä 'Kononovinharjun tontit'.

### Tontteja koskevat luovutusehdot:

Tontteja koskevat luovutusehdot:

- Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla tarjouskilpailun perusteella suurimman tarjotun kauppahinnan perusteella.
- Tontin vuokra määräytyy tarjotun kauppahinnan perusteella siten että, vuosivuokran suuruus on ko. vuokratonteille 1/15 tontin maapohjan kauppahinnasta. Vuokra-aika on 50 vuotta.
- Myyntihinnan pohjahinta on AO-tonteilla 13,00 €/m<sup>2</sup> ja AP-tonteilla 15,00 €/m<sup>2</sup> sekä AR-tonteilla 15,00 €/m<sup>2</sup>
- Kukin hakija/ruokakunta voi tehdä tarjouksen kahdesta tontista, mutta vain yksi tontti luovutetaan.
- Tarjous on samalla varaus, josta peritään varausmaksu. Varausmaksu on 1000 € / tontti, joka tulee maksaa kunnan osoittamalle tilille kolmen (3) viikon kuluessa siitä, kun kunta on hyväksynyt tonttivarauksen. Varausmaksu laskutetaan varaajalta erikseen maankäyttötoimiston toimesta. Varausmaksu on oltava maksettuna ennen myynti- tai vuokrauspäätöstä.
- Varausmaksu hyvitetään ostajalle kauppahinnassa ja vuokraajalle ensimmäisen vuokran yhteydessä. Mikäli varaaja peruuttaa varauksensa, kunta pitää maksetun varausmaksun.
- Myyntitilanteessa ostajalta peritään maapohjan hinnan lisäksi puuston arvo sekä kaupanvahvistajan palkkio. Ostaja huolehtii tontin lohkomisesta.
- Vuokratonteissa maapohjan perusvuokran lisäksi vuokraajalta peritään puuston arvo sekä lohkomiskustannukset.
- AO-tonttien luovutuksissa ja hakumenettelyssä suositetaan ensisijaisesti tontin loppukäyttäjää (tuleva asukas on rakentaja tai rakennuttaja).

- Ammattirakentajat, jotka eivät ole saaneet viimeisen 5 vuoden aikana Liperin kunnalta tonttia, voivat jättää tarjouksia AP sekä AR korttelien lisäksi myös AO tonttien osalta.
- Mikäli johonkin tonttiin ei ole kohdistunut tarjouksia, sitä tarjotaan mahdolliselle ilman haluamaansa tarjouskilpailussa mukana ollutta tonttia jääneelle tarjoajalle tarjousten suuruusjärjestyksessä suurimmasta ilman tonttia jääneestä tarjouksesta alkaen. Tällöin tontin perusmaan hinta määräytyy tarjoushinnan perusteella.
- Mikäli samasta tontista tarjotaan samaa hintaa, niin tontin saaja ratkaistaan arvalla.
- Mikäli em. menettelyn jälkeen on vielä vapaita tarjouskilpailuun osallistuneita tontteja, jaetaan ne hakemusten perusteella tarjouskilpailun jälkeen pohjahinnan mukaisesti.
- Kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä kolmen (3) kuukauden kuluessa hyväksytyin vuokraus- tai myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta lukien.
- Rakentamisvelvollisuutena omakotitalotonteilla (AO) on kaavan mukaisesti toteutettuna vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n asuntorakentaminen. AP- ja AR- tonteilla rakentamisvelvollisuus on 50 % tontin pinta-alasta. Rakennuspaikan luovuttaminen rakentamattomana ilman kunnan suostumusta on kielletty.
- Rakennuksen käyttöönottotarkastus tulee suorittaa viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamisesta. Liperin kunta voi pidentää rakennusaikaa enintään kahdella (2) vuodella erityisestä syystä ja perustellusti hakemuksen perusteella. Jatkoaika on haettava kirjallisesti viimeistään kolme kuukautta ennen rakentamisajan umpeutumista.
- Sopimusrikkomuksesta peritään omakotitalotonttien osalta sopimussakkona 20 000,00 euroa ja asuinpienalojen ja rivitalojen osalta 50 000,00 euroa. Sopimussakko voidaan periä niin myynti- kuin vuokratonteilta.