

# KONONOVINHARJUN LUOVUTETTAVAT AO - TONTIT

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä säilyy.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
<b>380</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>6</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>PARTIOPOLKU</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>II</b>	Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
<b>II</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>e=0.3</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
<b>ajo</b>	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Hulevesien viivytysalue.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava puu.
	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
	Arvokas luontokohde. Ympäristön tilaan vaikuttavien toimenpiteiden yhteydessä on kiinnitettävä huomiota, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoitettamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuntamon.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, vj=vesijohto, ti=tietoliikenneverkko, hu=hulevesien purkupuhti).

## LIPERIN KUNTA KONONOVINHARJUN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tilan 423-405-78-112 (osa) Liperin kunnan Ylämyllyn Jyrinkylässä.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 438, katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 380-386, urheilu- ja virkistys-, lähivirkistys- sekä katualueet.

### Yleismääräykset:

- AO-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia ja katoksia.
- Korttelin 380 talousrakennukset voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajasta.
- Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
- Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- Tonttia kohden saa tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys AO tonteilla 5 metriä, AP ja AR tonteilla 8 metriä.
- Tontit on aidattava puistoon rajoittuvilta rajoiltaan.
- Kattojen väri tulee olla tumman harmaa tai musta.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestitiiviseen suojaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
- Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikkene.
- VU -alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttötarkoitukseen ja toimintaan liittyvää pysäköintialueita.
- VU -alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoitusta ja toimintaa tukevia rakennuksia. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

### Autopaikkoja koskevat määräykset:

- Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden.
- Asuinrivi- ja pientaloalueilla yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vierasautopaikkaa/kohde.

Kuopiossa 3. maaliskuuta 2022

Timo Leskinen  
DI

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.3.2022 3 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Liperissä \_\_. \_\_. 2022.

LIPERIN KUNTA Kononovinharjun alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä 19.3. - 13.4.2020 (luonnos) 21.1. - 21.2.2021 (ehdotus)
	Valtuusto 28.3.2022 § 3
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P38972 <b>901</b>
Päiväys 3.3.2022 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P38972_Liperi_Kononovinharju_OYK_ka_AKIC_suunnittelu\C2_lyo\kuvat TIEDOSTO KONONOVINTIE_AK9.dwg
	Suunn./Piirt. Liian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS89.GK-29/Fin  
Korkeusjärjestelmä N60

Kartta hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi \_\_\_\_\_.2022