



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- A0-2** ERILLISIPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillispientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja tämän yhteyteen enintään 60 m² suuruisen lisäasunnon. Asumisen ohella tontille saa rakentaa erillisenä rakennuksena enintään 100 k-m² suuruisen ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritys-, toimisto-, varasto- tai muun rakennuksen kokonaisrakennusalueen puitteissa.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa kevyenliikenteen väyliä ja ulkoilureittejä.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
- EV** SUOJAVIHERALUE
Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
- Rakennusalan raja
- (et) Yhdyskuntateknistä huoltoa (muuntamo) varten varattu alueen osa
- 236** Korttelin numero
- 1 Ohjeellinen tontin numero
- Katualue
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- POLVIJÄRVENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa. Sähköjohtojen aiheuttamat rajoitukset alueen istutuksille ja puustolle tulee ottaa huomioon toteutus suunnittelussa.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
1. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan.
 2. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava.
 3. Alueella tulee ottaa huomioon sen kuuluminen luokan pohjavesialueeseen. Pohjavesialueella on kaikkien jätevesien maahan imeytämisen pääsääntöisesti kielletty. Korttelialueella ei saa säilyttää tai varastoida polttoaineita, eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt ja muut pohjavettä pilaavien aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle ja varmistettava suojakaukalo, jonka tilavuus on oltava suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
 4. Kunnallistekniikka suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida että suunnitelmien, rakentamistavien, materiaalien sekä varojärjestelmien ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu, eikä heikene.
 5. Rakennusten etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**
1. Autopaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti: Teollisuus- ja varastorakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 k-m² kohti. Erillispientalot 2 autopaikkaa / asunto
 - Pysäköintialueet on erotettava istutuksiin, aitaukseen tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueilta.

- POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
1. Polkupyöräpaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti: Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 100 k-m² kohti.
 2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
 3. Jalankululle ja polkupyöräilylle on rakennettava turvalliset kulkuyhteydet katualueelta rakennusten pääsisäänkäynnille.

LIPERIN KUNTA **TEKNINEN OSASTO** Maankäyttö

VÄLIKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 2 1:2000
 Asemakaavan muutos koskee korttelia 215 ja 223 ja laajennus tiloja 75:22, 75:28, 75:30, 75:105, 75:116, 243:2, 878:79 ja 0:502. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelit 237 ja teollisuusrakennusten korttelit 198-200, 215 (osa), 223 (osa), 233-236 sekä niihin liittyviä liikenne-, katu-, lähivirkistys- ja erityisalueita.

Kuopiossa 5.9.2022 **EHDOTUS** Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 19.3. - 13.4.2020
 Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä
 Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.
 Liperissä
 Jorma Harju Kaavoitusinsinööri

Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä on N60 ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK29.

Liperi 5.9.2022 Jouni Pekonen Tekninen johtaja