



Liperi

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

7.4.2022

RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai muissa maan käyttämisestä ja rakentamista koskevista säännöksissä tai määräyksissä on asiasta toisin määrätty.

LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen useasta syystä. Muuttunut lainsäädäntö, suunnittelutarvealueen päivitystarve sekä tarve yhtenäistää rakentamisen ohjausta lähikuntien kanssa ovat synnyttäneet tarpeen uusien rakennusjärjestysten.

Liperin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 19.12.2011.

Sisällöllisten tavoitteiden lisäksi on tarkoitus selkeyttää rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rakennetta pyrkien ymmärrettäviin ja mahdollisimman yksinkertaisiin määräyksiin.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen uusimisen keskeisiä osallisia ovat:

- kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
- kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat, järjestöt ja yhteisöt
- kunnan eri hallintokunnat ja yhtiöt
- naapurikunnat ja -kaupungit
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Väylävirasto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- teknisten verkkojen haltijat
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos

- Metsähallitus
- Puolustusvoimat
- Finavia Oyj
- vesialueitten haltijat

AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestyksen internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen ajan luettavissa osoitteessa [https://www.liperi.fi/rakennusjarjestyksen-
uudistaminen](https://www.liperi.fi/rakennusjarjestyksen-
uudistaminen).

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina Liperin rakennusvalvonnassa osoitteessa Varolantie 3, 83100 Liperi.

Kaikista rakennusjärjestykseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan internetissä kunnan sivuilla, ilmoitustaululla sekä Kotiseutu-Uutiset -lehdessä.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen rakennusjärjestyksen internetsivulla.

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Kunnanhallitus päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi syksyllä 2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipide asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo(at)liperi.fi tai kirjallisesti rakennusvalvontaan osoitteeseen Liperin kunta/rakennusvalvonta, Varolantie 3, 83100 Liperi.

Kunnanvaltuuston päätettäväksi rakennusjärjestys tulee viimeistään loppuvuodesta 2022 ja tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään 1.1.2023.

YHTEYSTIEDOT

Rakennusvalvonta, Varolantie 3, 83100 LIPERI

- rakennustarkastuspäällikkö Raimo Ponkilainen
raimo.ponkilainen(at)liperi.fi / rakennusvalvonta(at)liperi.fi
puh. 040 747 2200

