

Liperin kunnan tonttivaranto ja  
myynti/vuokrahinnat 2023-2024

Elinympäristölautakunta	4.4.2023
Kunnanhallitus	17.4.2023
Valtuusto	29.5.2023

## Tonttitarjonta ja hinnat 1.1.2023 alkaen

Maapohjan hinnan lisäksi peritään puuston arvo, lohkomiskulut ja kaupanvahvistajan palkkio.  
 Mikäli tontin voi vuokrata, vuosivuokra on 1/15 maapohjan hinnasta.  
 Merkinnällä "reservi" olevat tontit eivät ole luovutettavissa (ei valmista kunnallistekniikkaa).  
 Muut kuin tässä mainitut tontit hinnoitellaan erikseen.

### Ylämylly

yhteensä luovutuksessa		AO		18		
		AP-AR		27		
		AK, T ja muut		5		
Omakotitontit			Tontin varausmaksu 1000 €			
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
Jyri VII-VIII						
	Ahjopolku	433	1	8,67	M/V	1312
	Ahjopolku	441	2,4	8,67	M/V	2923
Luovutettavat yht.			3			4235
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
Lehtoranta						
	Annikinkaari	161	1-3, 5	13,00	M/V	7999
	Annikinkaari	163	1-3, 6	13,00	M/V	7993
Luovutettavat yht.			8			15992
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
Lehtoranta						
	Lehtorannantie	162	3-6	13,00	reservi	9236
	Viljonkaari	182	5-10	13,00	reservi	11547
	Viljonkaari	183	3-7	13,00	reservi	8673
Reservi yht. 15 kpl			0			29456
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
Kononovinharju						
	Partiopolku	381	3-8	pohjah. 13,00	M/V	8200
	Partiopolku	384	1	pohjah. 13,00	M/V	1261
	Partiopolku	382	1-4	pohjah. 13,00	reservi	5674
	Partiopolku	385	1-5	pohjah. 13,00	reservi	7399
	Partiopolku	386	1-2	pohjah. 13,00	reservi	3033
Luovutettavat yht. 7 kpl (myöhemmin korttelit 382, 385 ja 386)			7			25567

Pientalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AR	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
	Honkalampi Honkatie 9	1		15,00	M/V	12 500
	Kononovinharju Myllykaivannontie	380	1	tarjouskilpailu	M/V	3 405
	Luovutettavat yht.		2			
AP	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
	Lehtoranta Rahtitie	164	1	15,00	M/V	5701
	Rahtitie	165	1	15,00	M/V	5911
	Rahtitie	166	1	15,00	M/V	9400
	Luovutettavat yht.		3			21012
	Kononovinharju Partiopolku	381	1-2	tarjouskilpailu	M/V	3885
	Partiopolku	383	1-2	tarjouskilpailu	M/V	5301
	Luovutettavat yht.		4			9186
	Luovutettavat yht. 4 kpl, tarjouskilpailulla, pohjahinta 15,00€/m <sup>2</sup> .					

9

Kerrostalotontit, asuin-, liike- ja toimistorakennustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
AK-1	Lehtoranta	173	1	tarjouskilpailu	reservi	16811
AKM-1	Liikekeskusta	157	3	tarjouskilpailu	M/V	10548
AL	Lahdensuontie 1	70		tarjouskilpailu	M/V	3380
	Luovutettavat yht.		4			
	Luovutettavat yht. 4 kpl (AKM-1 luovutetaan osana isompaa kokonaisuutta tarjousten					

21

Teollisuustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
T, TY	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala ha
TY	Välakangas I	220	2-4	5,00	M/V	6,8480
TY	Honkalampi	160	1-5, 8	5,00	M/V	4,0700
		101	6 - 9	5,00	M/V	2,3268
TY	Jyri, Laavupolku	303	2	5,00	M/V	0,4300
P	Patteristontie	343	1	7,00	M/V	0,2144
PL		379	1	7,00	M/V	0,1863
	Luovutettavat yht.		16			14,0755

Palveluasuminen				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
YS	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
	Honkalampi Lampitie	1		12,5	M/V	3 018
	Luovutettavat yht.		1			

## Kirkonkylä

Omakotitontit				Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)		
AO	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
	Pietarinen	121	3	5,50	M/V	2250
		123	1-4	5,50	M/V	6235
		124	1,2	5,50	reservi	4253
		125	1-7	5,50	reservi	13282
		126	1-4	5,50	reservi	6564
	Luovutettavat yht.		5			32584
	Luovutettavat yht. 5 kpl, reservi yht. 13 kpl					

Pientalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AP	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
	Ruuskankallio	75	5,7	5,50	M/V	3721
	Luovutettavat yht.		2			

Palveluasuminen				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
YH	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
	Keskusta Varolantie	14		10,00	M/V	15 300
	Luovutettavat yht.		1			

## Viinijärvi

Omakotitontit				Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)		
AO		kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
	Kirkkosärkkä	8	8	8,00	M/V	1092
AO-2	Rantalan alue	100	1-4	5,50	M/V	7140
		102	1-3	2,50	M/V	5506
		103	1,2	2,50	M/V	3434
		104	1,2	2,50	M/V	3044
		105	1,2	2,50	M/V	3053
	Keskusta	40	9	2,50	M/V	2032

Asemanseutu	53	2,3	2,50	M/V	3751
	88	1,2	2,50	M/V	3351
	85	1,3	2,50	M/V	4382
	86	1	2,50	M/V	2198
Ratapelto	63	1,3-6	2,50	M/V	8570
	65	1-5	2,50	M/V	8420
Luovutettavat yht.		32			55973

Pientalo- ja rivitalotontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
AP, AR	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
AP	Asemanseutu	84	1,2	2,50	M/V	4889
AP	Miinala	73		2,50	M/V	3247
AP		74		2,50	M/V	2969
AP		76	1,2	2,50	M/V	8213
AR		68	1,2	2,50	M/V	8432
AR	Keskusta	40	10	2,50	M/V	3677
	Luovutettavat yht.		9			26538

Teollisuustontit				Tontin varausmaksu 10 % myyntihinnasta.		
T, TY	Alue	kortteli	tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
	Ratapelto	42	4	2,00	M/V	2538
		58	2-4	2,00	M/V	9659
		59	1	2,00	M/V	6661
	Luovutettavat yht.		5			18858

Kyläalueet				Tontin varausmaksu 5% myyntihinnasta (minimi 250 €)		
Asuintontit			tontti	maapohja €/m <sup>2</sup>	M = myynti V= vuokraus	pinta-ala m <sup>2</sup>
Salokylä	Kurenaho 55:44		1	4,00	M/V	n. 6000
Käsämä / Kaprakka	Käsämänrinne 97-61		1-3	2,50	M/V	13150
Ahonkylä	Kangasranta 61-12		1	tarjouskilpailu	M	13800
Vaivio	Asuntokangas 5:118		1	2,50	M/V	5980
	Luovutettavat yht.		6			