

KUNTASUUNNITTELURYHMÄN MUISTIO

Organisaatio: Liperin kunta, Kuntasuunnitteluryhmä / Maankäyttö

Aika ja paikka: 28.2.2023 klo 15.30-17.30
OP -talon hyvinvointiyksikön kokoustilat, Keskustie 3 Liperi

Osallistuja:	Poissa
Eero Reijonen, puheenjohtaja	
Sanna Rissanen, varapuh.joht.	x
Juha Kosonen	
Tiina Tikka	x
Asmo Varis, elinymp.ltk:n pj	
Kirsi Nousiainen, hyvinvointiltk:n pj	x
Hannele Mikkanen	
Jouni Pekonen	
Riitta Lappalainen	
Pellervo Hämäläinen	
Mika Hyttinen	x
Ilkka Päivinen, Liperin Yrittäjät ry	x
Harri Mäenpää, Liperin Yrittäjät ry	x
Nina Rätty, Henkilöstön edustaja	x
Jukka Haltilahti, asiantuntijaedustaja	

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Eero Reijonen toimi kokouksen puheenjohtajana ja Jouni Pekonen sihteerinä.

2. Liperin maapoliittisen ohjelman 2023–2026 jalkautus ja maankäytön toteuttamisohjelman 2023–2024 tavoitteet

Aluksi käytiin läpi Liperin maapoliittisen ohjelman (MAPOLI) 2023–2026 yleistavoitteita. Liperin kunnan väestönkehitys, tulevaisuuden suuntaviivat sekä

strategiset linjaukset herätti vilkasta keskustelua. Maapoliittisen ohjelman keskeisimpiä yleistavoitteita olivat mm. seuraavat kokonaisuudet:

- **Asukasluku saadaan kasvuun**, profiloituminen kestävän kehityksen kuntana ja koko kunnan alueelle laaditaan strateginen yleiskaava
- **Taajamia ja kyliä kehitetään** huomioiden niiden ominaispiirteet ja taajamille laaditaan omat kehityssuunnitelmat ja –visiot.
- Riittävä kaavoitus **asuin- ja elinkeinotonttitarjontaa** varten
- Kehitetään erilaisia **asuinalueita ja asumismuotoja** sekä edistetään **viihtyisän ja houkuttelevan elin- ja asuin- ja työpaikkaympäristön** luomista.
- **Jatketaan aktiivisesti raakamaan hankkimista** tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin riittävän varhaisessa vaiheessa.

Tämän jälkeen Jouni ja Jukka esittelivät tarkemmin **maankäytön toteuttamishjelman 2023–2024 isot linjat, taustat ja tehtävät sekä tavoitteet, joita olivat mm. seuraavat:**

- **Edistää** kunnan hallittua kasvua
- **Ohjata** tulevan strategisen yleiskaavan rinnalla kunnan maankäyttöä pitkällä aikavälillä.
- **Aikatauluttaa** kunnan taloussuunnitelmaan maankäyttöön ja kunnallistekniikkaan liittyviä investointeja.
- **Varmistaa** kunnan asunto-, palvelu- ja työpaikka **tonttien riittävyyttä ja tarjontaa.**
- **Määrittää tulevan strategisen yleiskaavan rinnalla** maanhankinnan pääsuunnat sekä kunnan asunto- ja elinkeinotuotannon päälaajentumis suunnat.
- Määrittää luovutettavien tonttien **hinnat ja luovutusehdot.**
- **Ohjata ja aikatauluttaa alustavasti** kaavoitus hankkeita

Seuraavaksi käytiin läpi liperin maankäytön päälaajentumissuunnat, tonttivarannot. Keskeisimpinä muutosesityksinä maankäytön toteuttamishjelman esitettiin mm.

seuraavia muutoksia ja lisäyksiä:

- Ohjelmaan tulisi Pärnän erityisehdot (vain vuokraus ja käytön ehdot)
- Liitteitä 1,2 ja 4 pidettäisi aktiivisesti ajan tasalla
- Alennustontteja vain myydään, ei vuokrata
- Rakentamisveloitteen jatkaminen voitaisi toteuttaa ensimmäisen 2 vuoden osalla viranhaltijapäätöksellä ja uusi jatkoaika menisi lautakuntaan.
- Jatkoajasta maksettaisi vuokraa vastaava vuosikorvaus.
- Maankäyttösopimusten osalla yhdyskuntarakentamisen kustannusten jakaminen ja vakuus

3. Kaavoituksen ja maankäytön tilannekatsaus ja ajankohtaiset asiat

Jouni ja Jukka esittelivät Liperin kunnassa lähiaikoina valmistuneet, käynnissä olevat tai lähiaikoina käynnistyvät ohjelmatyöt, joita oli seuraavat:

- Strateginen yleiskaava, jolle on Liperissä ilmeinen tarve, sillä perinteisillä ja hyvin suppeilla sekä pienipiirteisillä osayleiskaavoilla ei ole pystytty ohjaamaan riittävän kattavasti koko kunnan maankäyttöä kestäväällä tavalla. kaavan myötä päästäsi siirtymään maankäytössä reagoinnista suunnitelmalliseen kehitykseen.
 - o Keskustelussa tuli esille strategisen yleiskaavatyön käynnistämisen aikataulu voidaan resurssien vuoksi tarvittaessa siirtää vielä eteenpäin.
- Maapoliittinen ohjelma 2023-2026
- Maankäytön toteuttamisohjelma 2023-2024
- Kestävän kehityksen ohjelma
- Rakennusjärjestys ja sähköinen asiointi (Lupapiste)
- Liikkumisen ohjelma sekä Liikuntaolosuhteiden kehittämishjelma
- Asunto/asumisen ohjelma
- Liperin keskustan kehittämissuunnitelma
- Viinijärven kehittämissuunnitelma 2023
- Ylämyllyn kehittämissuunnitelma 2024

Lisäksi käytiin läpi ja esiteltiin myös muut osayleiskaava- ja asemakaavatyöt ja muita ajankohtaisia maankäytöllisiä hankkeita tai maanhankintaa ja maankäyttösopimuksiin liittyvä kokonaisuuksia.

4. Muut esille nousevat asiat

Lopuksi keskusteltiin muutamien strategisten maa-alueiden maanmaanhankintaan ja kaavoitukseen liittyvistä kokonaisuuksia mm. Honkalammen eritasoliittymän elinkeinokaavoituksesta ja maankäytöstä, jonka tehokkaampi maankäytön toteuttaminen edellyttäisi vielä tiesuunnitelman päivittämistä kunnan rahoituksella. Kokonaisuutta pidettiin elinkeinopoliittisesti niin merkittävänä alueena, että tiesuunnitelmaa kanttasi muokata sellaiseksi, että myös radan ja Kuopiontien välinen alue olisi otettavissa maankäytön piiriin.