



**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- SL** Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita kuten huoltoita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonparanteluja. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta.
- W** Vesialue.
- ▲** Metsästysmaja tai eräkämpä. Vihreä kolmio osoittaa nykyisen rakennuksen tai pihapiirin.
- (tv-1)** Tuulivoimaloiden alue. Merkinällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
  - Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
  - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
  - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
  - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta huomioiden ilmailuviranomaisen asettamat korkeusrajoitukset.
- ⊕** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- T9** Tuulivoimalan numero.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuva arviointi lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun 49 §:n perusteella kiellettyä. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen.
- (luo-2)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelun 42 §:n mukaisen lajin kasvualue. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- (luo-3)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain (2093/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- sm/1** Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuuseelta. Kohdenumerointi viittaa inventointiraporttiin.
  1. Liperi Sammalsuo
  2. Liperi Pykäläsärkka
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.
- Ohjeellinen uusi maakaapeeli.
- (Z)** Johto tai linja, z=sähkölinja.
- Ohjeellinen sähköasema. Alueelle saa rakentaa sähköaseman ja tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset sekä akkuväran. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Sähköaseman alue tulee aidata.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- LIP** Kunnan nimi.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tv-1-alueilla.

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ukkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asuniterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden ja rakentamisteiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohte merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta (Fintraffic Lennonvarmistus) lentoesteluonto. Mikäli lentoestelu edellytetään, tulee tuulivoimaloilta hakea liikenne- ja viestintäviranomaiselta (Trafi) ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelu.

Tuulivoimaloiden lentoestelualueen välillä ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestelualueen ympäristövaikutukset. Lentoestelualue tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla. Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee rakentajan toimittaa Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Häpeettään happamointivien kaivuumaiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

**LUONNOS 27.2.2023**

<b>LIPERIN KUNTA</b>		<b>KÄSITTELYVAIHEET:</b>	
Korpivaaran tuulivoimatuotannon osayleiskaava		kaavaluonnos	_____
		kunnanhallitus	_____
		maailuvaltuusto	_____
		kaavaehdotus	_____
		nähtävyysarvio	_____
		kunnanhallitus	_____
		kunnanvaltuusto	_____
		voimaantulo	_____
<b>RAMBOLL</b> RAMBOLL FINLAND OY		Lahdessa	_____
Työno 1510050321 IA FI Vaikutusten arviointi		Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti	_____
Niemenkatu 73, 15140 Lahti		Pia Kautonen, yksikönpäällikkö	_____
Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN			