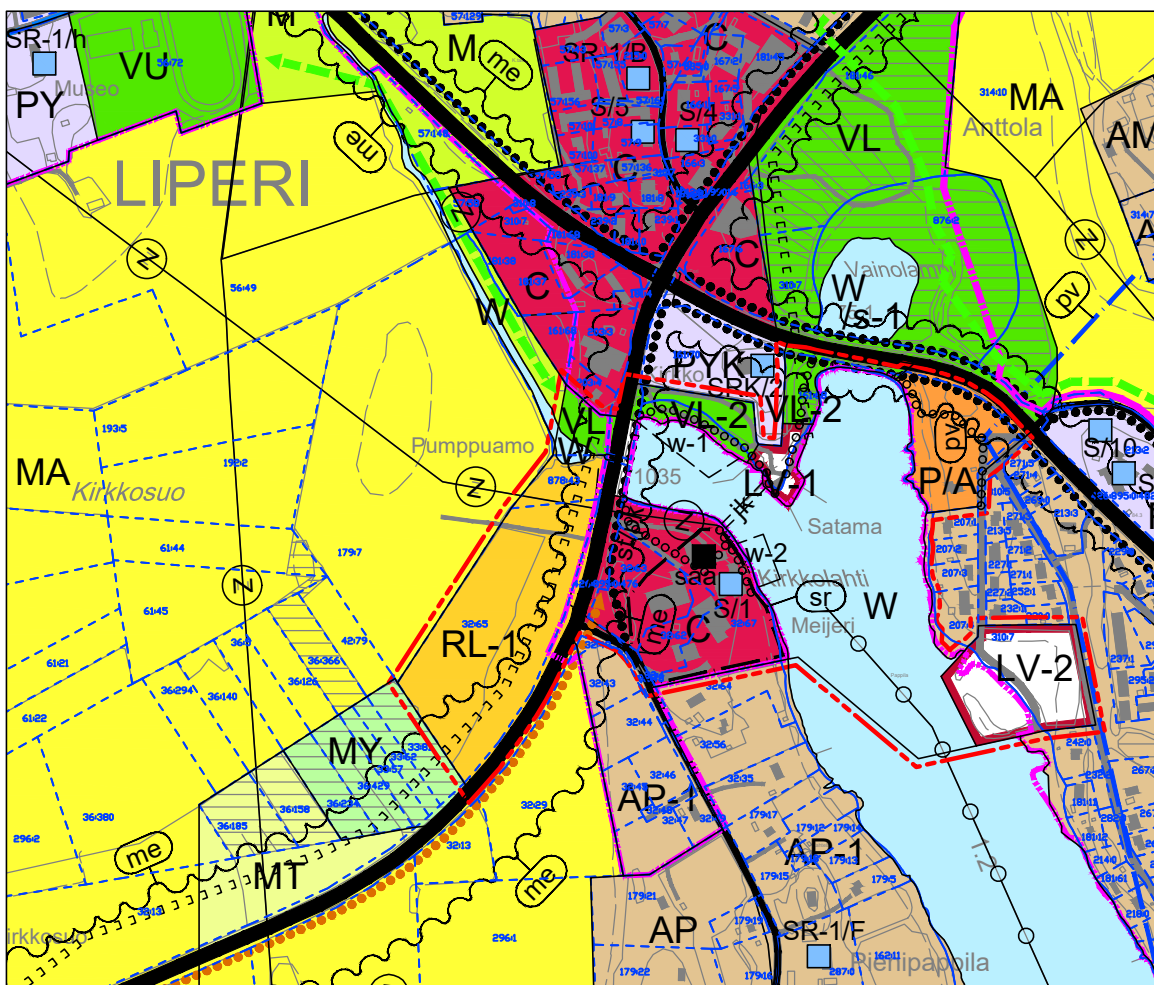


LIPERIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA
KVALT 28.12.2016 § 74
POISTUVA KAAVA



LIPERIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000
MYLLYN ALUE JA LÄHIYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa myös asuinrakentamista.

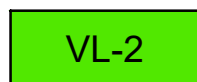


LÄHIVIRKISTYSALUE



LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa sijoittaa virkistystä, ulkoilua sekä tapahtuma- ja satamatoimintaa tukevia laitteita ja rakennelmia.



LEIRINTÄALUE.

Asuntovaunuille on osoitettava rajattu sijoitusalue. Alueen suunnittelussa on huolehdittava alueella syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittelystä niin, ettei ympäristöä pilata. Tulvariskit tulee huomioida alueen rakennussuunnittelussa.



SATAMA/VEINEVALKAMA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

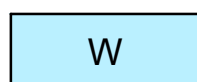


SATAMA/VEINEVALKAMA-ALUE.

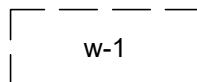
Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä pelikenttiä.



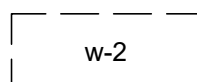
VESIALUE.



Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevia laitteita ja rakennelmia.

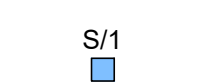


Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa laiturirakennelmia.



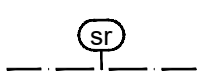
ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



PAIKALLINEN KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueen suunnittelemisessa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

ASEMAKAAVAN ALUEEN RAJA.

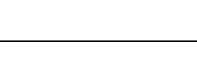
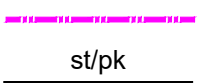
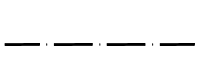
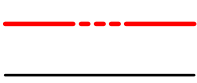
SEUTUTIE/PÄÄKATU.

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



LIPERIN KUNTA

LIPERIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MYLLYN ALUE JA LÄHIYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

VENEVÄYLÄ.

OHJEELLINEN JALANKULKUSILTA.

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE.
Alueen tai kohteen pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä.

MELUALUE (55 dB).
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen tulee tapahtua 78,05 mpy yläpuolella ranta- alueella. Rakentamiskorkeuden määrittämisessä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Asemakaava laadittaessa tulee huomioida liikenteen melun rakentamista rajoittava vaikutus.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristönsuojelumääräysten ja kunnan sekä terveys- että ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Alueen jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskitettyyn jätevesiverkostoon.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurikiinteistöistä. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymisen maaperään. Rakennetuilla alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieli tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupien myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitoviranomaisilta.

Lappeenrannassa 4.3.2022

Julia Virkkala
Arkkitehti SAFA

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____.202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Liperissä .201 .

LIPERIN KUNTA LIPERIN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS MYLLYN ALUE JA LÄHIYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA LUONNOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS P43952 901 Tiedosto Q:\Hki\P43952_Myllyranta_asemakaavan_muutos\C_suunn\C2_tyo\Kuvat\YK TIEDOSTO LIPERI_OYKM_MYLLYN ALUE_GK29.dwg
Päiväys 4.3.2022 Pääsuunn. Julia Virkkala, arkkitehti SAFA Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN/LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö JULIA VIRKKALA