



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS89-GK29/FIN
 Korkeusjärjestelmä N60

Kartta hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi _____.202_

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisen tien alue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
66	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
MEIJERITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
30	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.

s

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

kt

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auto- ja jätekatoksen.

te-1

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maastonmuotojen mukaan porrastetun terrassin. Terrassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa.

te

Rakennusala, jolle saa sijoittaa terrassin. Terrassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa.

Katu.

Katuaukio/tori.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

pp

Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Tieliikenteen 55 dB melualue.

sr

Suojeltava rakennus. Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värisävyjä. Ennen merkittäviä muutostöitä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

w-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakennelmia.

et

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

LIPERIN KUNTA

LIPERIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN OSAA KORTTELISTA 66, MYLLYN ALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutos koskee korttelissa 66 sijaitsevaa kiinteistöä 426-405-32-67 (MYLLYRANTA).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 66 (osa), 66a ja 66b sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Yleismääräykset:

Uudisrakentaminen tulee sovittaa materiaaleiltaan ja värykseltään ympäristöön ja maisemaan. Maisemakuvan säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti-, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava laadukkaasti. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennoitava puu- ja pensasistutuksin.

Autopaikkamääräykset:

AK-alueella yksi autopaikka asuntoa kohden. Vieraspaiikkoja tulee varata yksi 250 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.

AL-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

1 ap/1 asunto
 1 ap/80 k-m2 liike- tai toimistorakennus

Polkupyöräpaikkamääräykset:

asuntorakentaminen 1 pp/30 k-m2
 toimisto- ja liiketilat 1 pp/100 k-m2

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Saunojen jätevedet tulee pumpata tonttikohaisesti viemäriverkostoon.

Ranta-alueelle saa sijoittaa laiturirakenteita. Vesialueelle rakennettaessa tulee selvittää mahdollisen vesilain mukaisen luvan tarve.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa VL-alueille ja korttelialueille rakennusalojen ulkopuolelle.

Lappeenrannassa 2. elokuuta 2022

Julia Virkkala
 Arkkitehti SAFA

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.2022 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Liperissä _____.2022.

LIPERIN KUNTA Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos koskien osaa korttelista 66, Myllyn alueen asemakaava	Nähtävillä 30.3.-29.4.2022 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P43952 901
Tiedosto Q:\Hki\P439\P43952_Myllyranta_asekaava_muutos\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat\AK_TIEDOSTO_LIPERI_AKM_MYLLYN_ALUEEN_GK29_ehdotus.dwg	
Päiväys 2.8.2022 Pääsuunn. Julia Virkkala Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja A Yhteyshenkilö Julia Virkkala S