

2.8.2022

Liperin kunta

Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos koskien osaa korttelista 66, Myllyn alueen asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

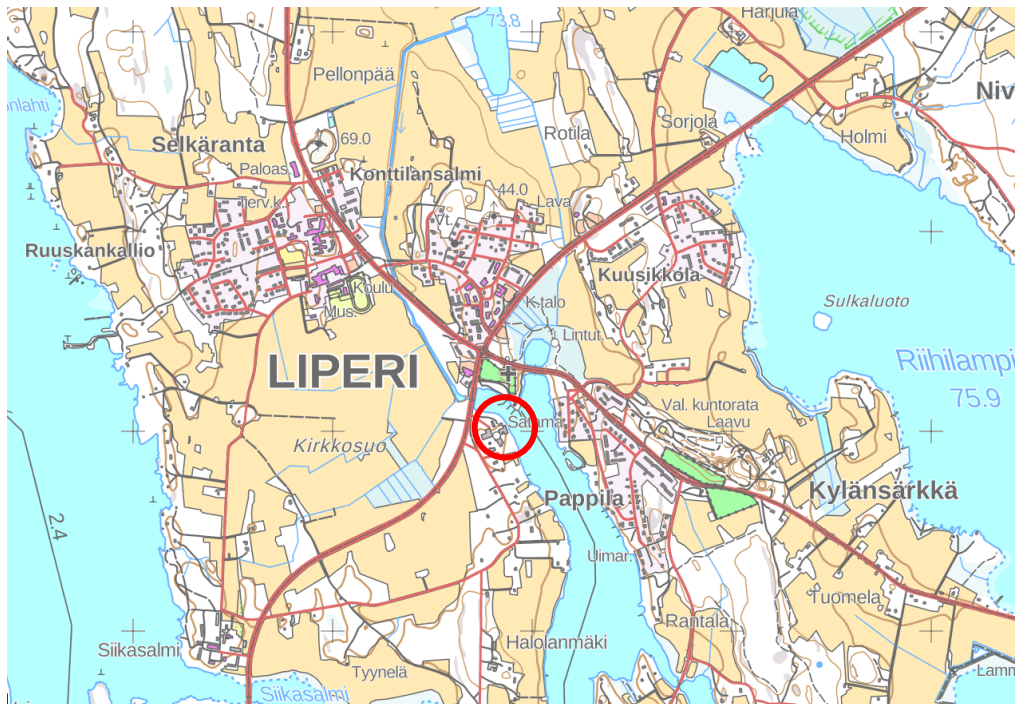
Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

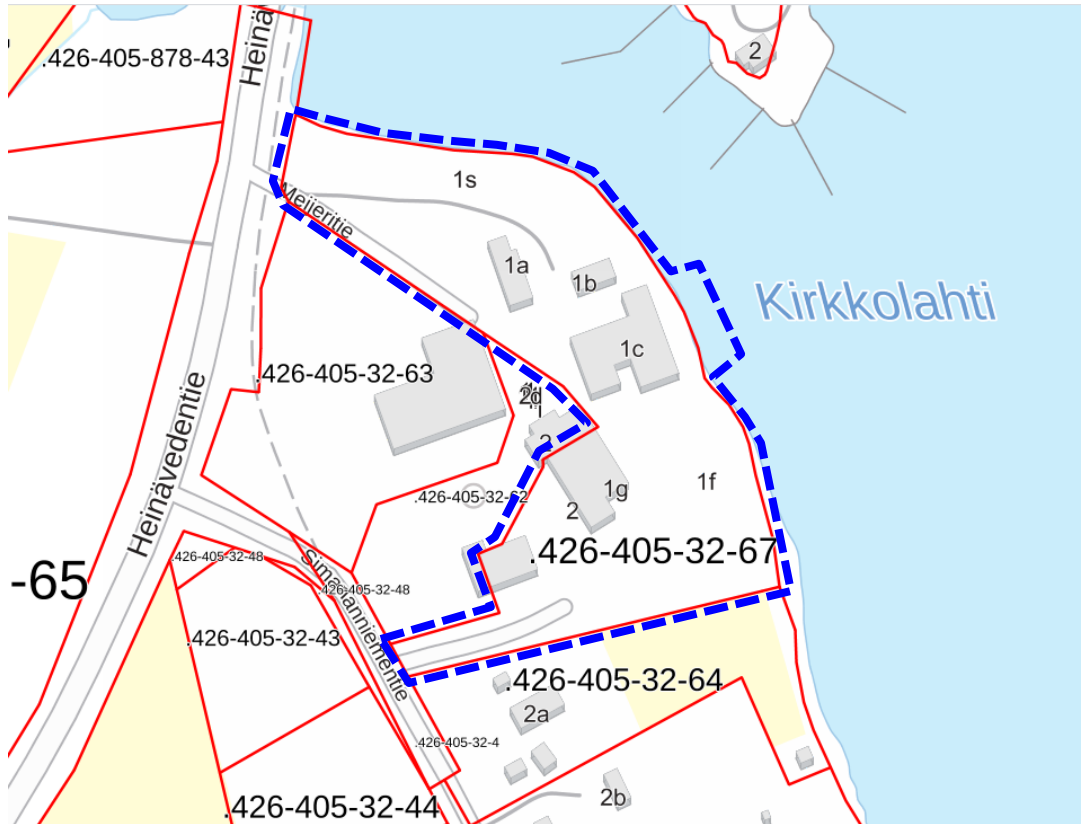
Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Liperin kirkonkylän Myllyn alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,68 ha. Kaavatyö koskee korttelissa 66 sijaitsevaa kiinteistöä 426-405-32-67 (MYLLYRANTA). Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus on esitetty seuraavissa kuvissa. Aluerajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä). (Lähde: MML)



Kuva 2. Ote taustakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus sinisellä katkoviivalla ja kiinteistörajat punaisella (pinta-ala noin 2,67 ha). (Lähde: MML)

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen käyttötarkoituksmerkintöjen tarkistaminen ja uudisrakentamismahdollisuuksien tutkiminen alueella.

Asemakaavan muutosalueen perinteinen teollisuustoiminta päättyi kesällä 2020, kun yksi Liperin Myllyn keskeisistä teollisuusrakennuksista paloi. Myllytoimintaa ei ole mahdollista käynnistää alueella enää uudelleen. Alueen omistajan tavoitteena on muuttaa kiinteistön asemakaava asuin-, matkailu-, majoitus-, liike- ja toimistokäyttöön.

Tärkeänä tavoitteena on sopeuttaa kaavallisten muutosten mahdollistama rakentaminen maisemakuvaan ja ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen. Tavoitteena on myös turvata sujuvat kevyen liikenteen yhteydet sekä alueelliset viher- ja virkistysyhteydet.

Liperin kunta ja asemakaavamuutoksen hakija tekevät maankäyttösopimuksen kaavatyön aikana.

Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

Aloite

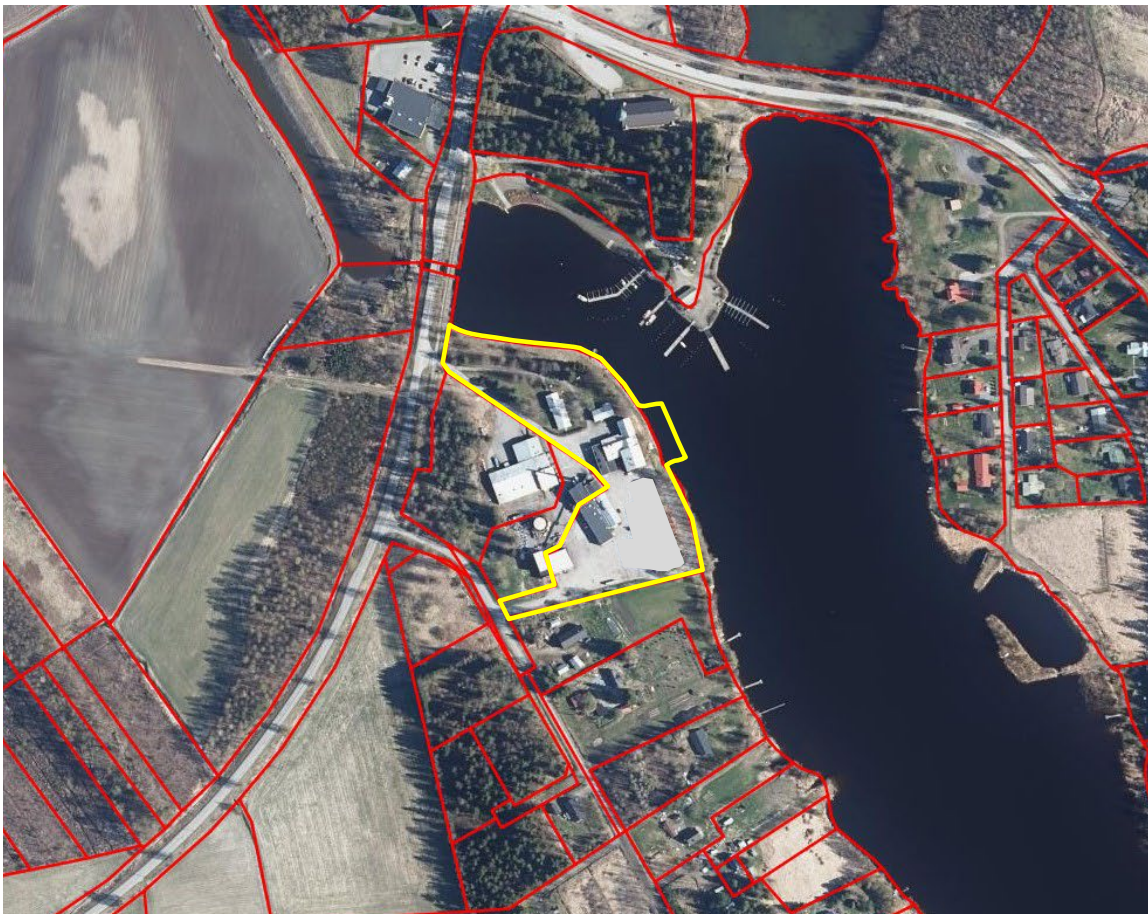
Asemakaavan muutos on käynnistetty Aavakax Oy:n (Liperin Mylly) aloitteesta.

Alueen kuvaus

Kiinteistöllä sijaitsevat edelleen käytössä oleva konttori/asuinrakennus, vanha suojeltu osuusmeijeri, jonka yhteyteen on 1980-luvun taitteessa rakennettu vastaanottohalli, vanha suojeltu puurakenteinen konttori-/asuinrakennus (v. 1906, peruskorjattu laajasti 1957), entisen Myllyn kuormalavarasto ja myymälä sekä peltinen varastohalli. Alueen pohjoisosassa on puustoinen ranta-alue. Suunnittelualue rajoittuu eteläpuoleltaan omakotialueeseen, pohjois- ja itäpuoleltaan Kirkkolahteen. Kirkkolahteen vastakkaisella rannalla on Liperin vierasvenesatama ja Rantamakasiini, länsipuoleltaan alue rajoittuu vanhan juustolarakennuksen tonttiin.

Liikennöinti alueelle tapahtuu Heinävedentielle Meijeritien liittymän kautta sekä Sinamanniementien kautta.

Muutosalueen perinteinen teollisuustoiminta päättyi kesällä 2020.

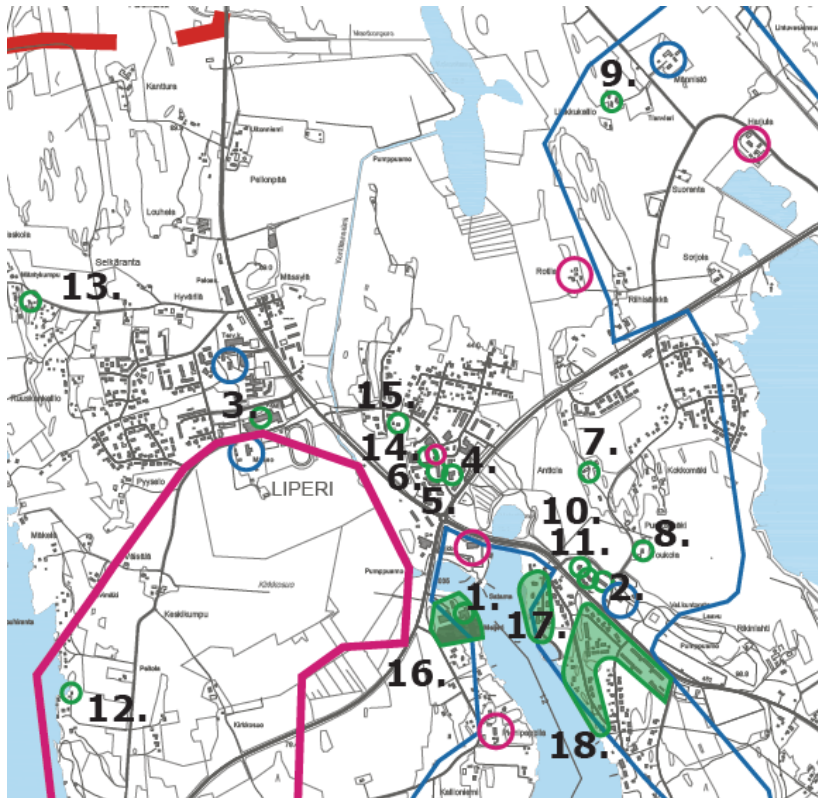


Kuva 3. Ortokuva. Suunnittelualueen sijainti keltaisella rajauksella. (Lähde: MML)

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vuonna 2015 yleiskaavan laadinnan yhteydessä Liperin kunta on teettänyt kulttuuriympäristöselvityksen (Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Selvitysraportti on kaava-aineiston liitteenä.

Liperin Osuusmeijerin alue kuuluu paikallisesti merkittäviin alueisiin. Osuusmeijerin päärakennus on paikallisesti merkittävä kohde.



Kuva 4. Paikallisesti merkittävät kohteet ja alueet on rajattu vihreällä ja merkitty numeroin. (Lähde: Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)

Suunnittelualueen rakennuksista on laadittu suppea rakennushistoriallinen selvitys asemakaavoituksen taustaselvitykseksi (Aavakax, 2022). Selvitysalue on kattanut kaavoitettavan alueen lisäksi sen naapurikiinteistöillä 426-405-32-63 ja 426-405-32-62 sijaitsevia rakennuksia, jotka ovat olleet keskeisesti osana Myllymiljöön rakennuksia ja alueen historiaa. Yhteensä selvitys käsittää kahdeksan rakennusta mukaan lukien palanut myllyrakennus. Selvitysalueella on kaksi asemakaavassa suojeltaviksi merkittyä rakennusta, Osuusmeijerin rakennus sekä sen vieressä sijaitseva puinen asuin/toimistorakennus. Suppea rakennushistoriallinen selvitys on kaava-aineiston liitteenä.

Osuusmeijerin päärakennus

Liperin osuusmeijerin päärakennus vuodelta 1906 sijaitsee maisemallisesti erittäin kauniilla ja keskeisellä paikalla Kirkkolahden pohjukassa Liperin kirkon eteläpuolella. Vanha päärakennus on aivan rannan tuntumassa, ja se näkyy hienosti avoimen selän yli kirkolle päin.

Osuusmeijeri on kokenut monenlaisia muutoksia, kuten vanhasta valokuvasta (kuva 6) on havaittavissa. Alkuperäisiä piirteitä on näkyvissä, mm. kivijalka ja ulkoseiniä. Rakennus on ajallisesti kerroksellinen ja tarpeen mukaan muokattu. Vanha kuva paljastaa, kuinka paljon rakennusta on muutettu. Vieressä olevaa hirsirakennusta on muutettu myös ajan saatossa runsaasti.

Osuusmeijeri poikkeaa kuitenkin muutoksista huolimatta huomattavasti meijerialueen modernista sotien jälkeisestä rakennuskannasta, jossa lähestytään nykyrakentamisen tapaa ja materiaaleja käsityövaltaisten materiaalien ja rakennustavan sijaan (kuva 5). (Lähde: Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)



Kuva 5. Suojeltu Osuusmeijerin rakennus nykytilassaan. (Lähde: Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)



Kuva 6. Osuusmeijerin päärakennus ja asuinrakennus. (Lähde: Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)



Kuva 7. Suojeltu Osuusmeijerin rakennus valmistui vuonna 1906. Vuosien saatossa rakennuskompleksi on muuttunut melkoisesti, mutta paikka on säilynyt samana. (Lähde: Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)

Osuusmeijerin rakennus on merkitty Liperin kirkonkylän –yleiskaavassa sekä voimassa olevassa asemakaavassa suojelluksi. Kulttuuriselvityksen mukaan Osuusmeijerin rakennuksella on harvinaisuus-, edustavuus-, todistusvoimaisuus- sekä historiallisia arvoja.

Osuusmeijerin alue

Osuusmeijerin alue on arvotettu paikallisesti merkittäväksi: kirkonkylässä historiallisesti ja maisemallisesti merkittävä kohde on Liperin Osuusmeijerin alue ja sen tiilirakennuksista etenkin meijerin päärakennus, jonka vanhin osa on vuodelta 1906, kuten konttori- ja asuinrakennuskin.

Liperissä osuusmeijerin alue sijaitsee maisemallisesti erittäin kauniilla ja keskeisellä paikalla Kirkkolahden pohjukassa Liperin kirkon eteläpuolella. Vesistö peilaa kauniisti osuusmeijerin aluetta tiilipiippuineen.

Osuusmeijerin alueella on runsaasti sotienjälkeistä modernia rakennuskantaa, jota on rakennettu vanhemman 1900-luvun alussa rakennettujen tiili- ja hirsirakennusten viereen tarpeen mukaan. Alue on ajallisesti kerroksellinen ja kertoo omalla tavallaan meijeritoiminnan muutoksesta 1900-luvulla.

Sotienjälkeiset 1950-luvun lopulta asti rakennetut rakennukset ovat betoniperustaisia ja pääasiassa punatiiliverhoiltuja. Katot ovat harjakattoja, 1960-luvun rakennuksissa loivempia kuin 1950-luvulla. Rakennukset ovat kuitenkin huomattavan vaakasuuntaisia. Pyöreä ylöspäin kapeneva tiilipiippu poikkeaa vaakasuuntaisuudesta ja onkin alueen maamerkinä erityisen arvokas 1950-luvun teollisuusmiljöön tunnus.

Valiolainen suunnittelu näkyy rakennuksissa, sillä ne muistuttavat esim. Valion Lapinlahden tuotantolaitoksen samanikäistä rakennuskantaa. Lapinlahden suunnittelijoina ovat toimineet arkkitehdit Jetro ja Marjatta Laosmaa, Matti K. Mäkinen ja Kaarina Löfström. Varsinkin Laosmaiden 1950-luvun ja 1960-luvun alun jälki muistuttaa suuresti Liperin osuusmeijerin rakennuskantaa.

Rakennukset ovat pysyneet alkuperäisessä asussaan melko hyvin, vaikka meijeritoiminnassa muutoksia on tehty tarpeen mukaan tuotannon ehdoilla. Rakennukset ovat sopineet hyvin toimintaan. Erityisen hienovaraisia arkkitehtuurin piirteitä ovat mm. lasitiilen käyttö, nauhaikkunat mm. varasto-osissa ja suurten lasipintojen muodostaminen.

Suurimpana uhkana paikallisesti merkittävälle alueelle on sen tuttuus ja osin myös suotta alamaissa olleen modernin arkkitehtuurin yleinen arvostus, joka on vasta nykyään ansaitsemassaan nousussa. Tiilipiippu on erittäin merkittävä osa aluetta ja sen soisi säilyvän muun rakennuskannan kanssa, vaikka piippu olisikin jäänyt tarpeettomaksi lämmitysmuodon tai energiantuotannon muututtua.



Kuva 8. Paikallisesti arvokkaan Osuusmeijerin alueen rakennuskanta (Lähde: Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)



Kuva 9. Paikallisesti arvokkaan Osuusmeijerin alueen rakennuskanta, Kesäkuun alussa 5.6.2020 palanut myllyrakennus on kuvassa vasemmalla (Lähde: Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)

Osuusmeijerin alue on merkitty Liperin kirkonkylän yleiskaavassa suojelluksi. Kulttuuriselvityksen mukaan Osuusmeijerin alueella on tyypillisyy-, edustavuus-, alkuperäisyys- ja historiallista todistusvoimaisuusarvoa. (Lähde: *Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy*)

Rakennushistoriaselvityksessä todetaan Osuusmeijerin alueella sijaitsevasta, voimassa olevassa asemakaavassa suojelluksi merkityn asuin/toimistorakennuksen osalta seuraavaa: Rakennukseen on kohdistettu muutamia isompia perusparannus- tai korjaustoimenpiteitä. Rakennuksen ulkoasu ja materiaalit ovat käytettävissä olevien tietojen mukaan alkuperäistä asua myötäilevässä kunnossa. Sisäpuolen pintoja on eri vaiheissa lattia- ja seinä ja kattopintojen osalta. Käytettävissä olevien asiakirjojen perusteella alkuperäisten pintamateriaalien ja muutosten laadinnasta ei ole ollut käytettävissä dokumentteja.

Ulkoasultaan rakennus edustaa tyypillistä jälleenrakennusaikakauden rakentamista korkeine perustuksineen, jyrkkänä vesikattona ja näyttävine kuisteineen.

Rakennus ei ole käyttökelpoinen. Rakennus on suositeltavaa purkaa. Rakennuksessa on sisäilmanlaadun kannalta runsaasti riskialttiita ratkaisuja ja materiaaleja, joiden kunto estää riittävän laadukkaan korjausrakentamisen tai rakennuksen käyttöönottamisen esim. toimisto- ja asunkäytössä. Purkutoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen sisältämät haitta-aineet, kosteus- ja homevauriot ja asbesti.

Rakennuksen kuntoarvion perusteella rakennusta ei ole teknisesti ja taloudellisesti mahdollista korjata käyttötarkoitustaan vastaavaksi erittäin laajojen ja vakavien vaurioiden takia. Käytännössä rakennus tulisi purkaa ja rakentaa perustuksia myöten uusilla materiaaleilla, jolloin korjausaste on yli 100 %.

Osuusmeijerin rakennuksesta selvityksessä suositellaan rakennuksen laajaa peruskorjausta ja maidon vastaanottotilojen (1978 laajennus) purkamista.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kaupunkiympäristöä. Varsinaista luonnontilaista ympäristöä ei alueella ole. Suunnittelualueen pohjoisosassa on nauhamainen puustoalue.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 8.7.2021.

Pohjois-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 7.9.2020. Siitä jätettiin yksi valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus koski Nurmeksen Sotinpuron ampuma-alueen toiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Itä-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 19.5.2021. Tästä päätöksestä ei jätetty enää valitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Maakuntakaava on ollut voimassa 23.11.2020 alkaen valituksesta huolimatta maakuntahallituksen määräyksellä. Tämä on mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.

Kaava kumosi kaikki voimassa olevat maakuntakaavat eli neljä vaihemaakuntakaavaa. Vain kolmannen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet jätettiin edelleen voimaan.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle (osa-aluemerkintä, turkoosi vaakaviivasteri, ma/mm). Suunnittelumääräys: *Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja maisema-arvot sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.*

Suunnittelualue kuuluu kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueeseen (ks, punainen katkoviiva). Merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa. Suunnittelumääräys: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.*

Suunnittelualueen läheisyyden on osoitettu laivaväylä ja LS1-Satama (Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävä satamaverkosto, jonne johtaa pääsääntöisesti $\geq 2,4$ metrin syvyinen laivaväylä. Merkinnällä ls1 osoitetaan henkilöliikenteen satamaverkosto. Alueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus).

Alueen luoteisreunaan länsi-koillis-suuntaisesti on osoitettu ohjeellinen moottorikelkkailureitti. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävimmät ohjeelliset moottorikelkkailureitit. Suunnittelumääräys: *Moottorikelkkailureitit tulee ohjata kulkemaan siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa asutukselle, elinkeinoille ja luonnonympäristölle. Yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon ympäristövaikutukset.*



Kuva 10. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta 2040.

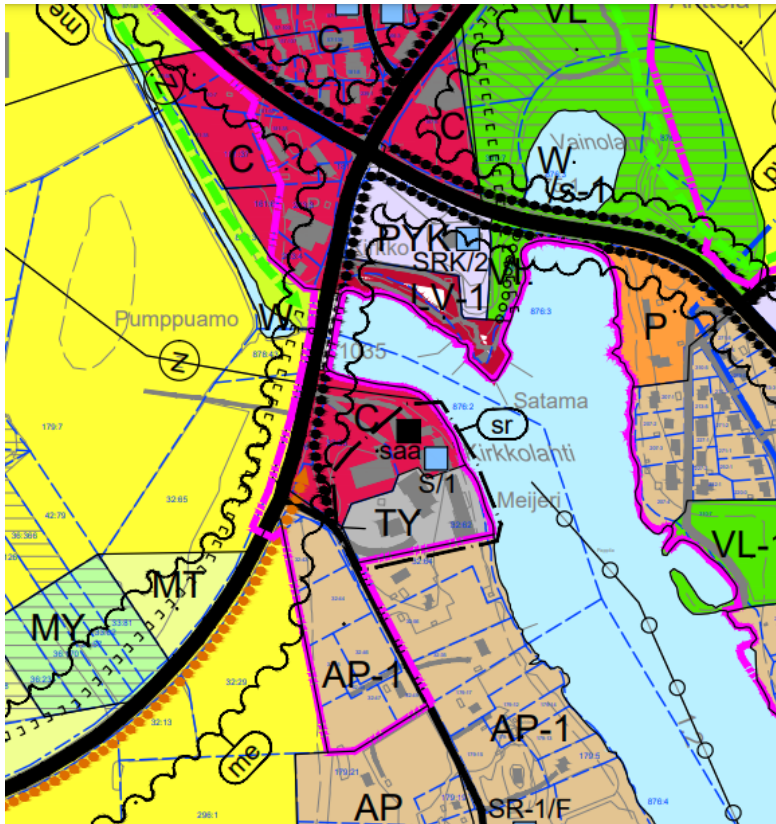
Osayleiskaava

Liperin kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty 28.12.2016 § 74.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu paikallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue (sr), arvokas rakennus (S/1) sekä mahdollisesti pilaantunut kohde (saa). Pieni osa suunnittelualueesta sijoittuu Heinävedentien melualueelle (me).

Osayleiskaavan muutos koskien suunnittelualueetta on käynnissä yhtäaikaisesti asemakaavan laadinnan kanssa. Osayleiskaavamuutoksen ehdotus on tarkoitus saada nähtäville syksyllä 2022.



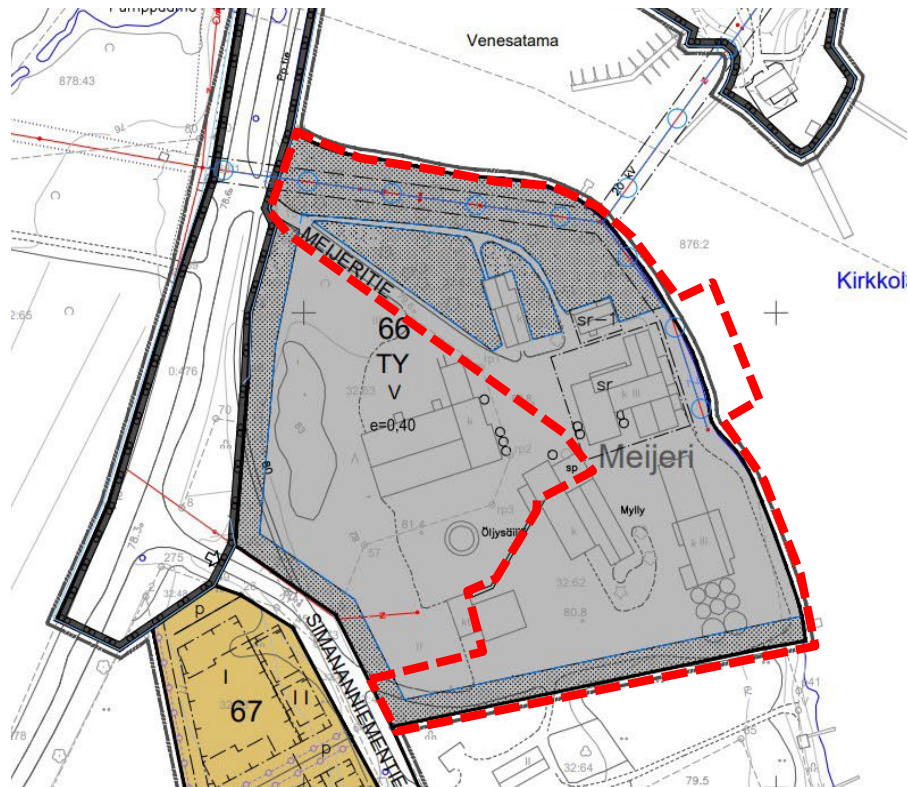
Kuva 11. Ote Liperin kirkonkylän osayleiskaavasta (2016).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 19.3.2007 hyväksymä asemakaava. Kiinteistö on merkitty asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Korttelin suurin sallittu kerrosluku on 5 kerrosta (V).

Kaavan rakentamistehokkuuden ($e=0,4$) mukaisesti kiinteistön (tontin) rakennusoikeus on 9 431 m^2 ja asemakaavassa on merkitty ranta-alueelle rasitealueeksi johtoa varten varattu alueen osa. Kaavassa on osoitettu kiinteistön keskeiselle alueelle (sr- ja sr-1 -merkinnällä) suojeltuja rakennuksia, jotka ovat kulttuuri-, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokkaita rakennuksia.

Vesialueella ei ole voimassa asemakaavaa.



Kuva 12. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Liperin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2011 ja se on tullut voimaan 1.2.2012.

Selvitykset

Alueella on tehty seuraavia selvityksiä tai ne ovat jo käynnissä:

- Liperin kirkonkylän osayleiskaavaa (2016) varten tehdyt selvitykset
- Maaperätutkimus/rakennettavuusselvitys, Karmikon Oy 23.2.2021
- Havainnekuvat, FCG 2022
- Kulttuuriympäristöselvitys (Liperin rakennettua kulttuuriympäristöä 2015 – FCG Arkkitehdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)
- Suppea rakennushistoriallinen selvitys, Aavakax Oy, 2022.
- Liikenneselvitys (FCG, 2022)

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset, kiinteistönomistajat ja yritykset
Viranomaiset	- Pohjois-Karjalan ELY-keskus - Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Karjalan maakuntaliitto - Itä-Suomen pelastuslaitos - Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
Kunnan hallintokunnat	- elinympäristölautakunta - kunnanhallitus - kunnanvaltuusto
Muut yhteisöt	- PKS Sähkönsiirto Oy - teknisten verkkojen haltijat

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTAMINEN
9-10/2021 1. Laatimis- prosessin käynnistäminen	Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen. OAS:n laatiminen.	Kunnanhallituksen vireilletulopäätös ja OAS:n nähtävillä asettamispäätös. Aloitusvaiheen viranomais- neuvottelu	Asemakaavan vireilletulo. OAS nähtävillä	Nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
11/2021- 4/2022 2. Luonnosvaihe	OAS:n tarkistus. Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi. Luonnos nähtävillä.	Kunnanhallitus asettaa luonnoksen nähtävillä.	Luonnos ja OAS nähtävillä Lausunnot Mielipiteet Yleisötilaisuus	Nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
5-10/2022 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa ehdotuksen nähtävillä. Viranomais- neuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtävillä. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos- vaiheessa. Kunnan kotisivut
11-12/2022 4. Hyväksymis- vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen elinympäristö- lautakunta kunnanhallitus kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis- päätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto- oikeuteen.	Hyväksymispäätök- sestä kuulutetaan virallisesti lehti- ilmoituksella. Kaavan lainvoimai- suudesta kuulute- taan lehti-ilmoituk- sella, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Kunnan edustajaan voi olla myös suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa <https://www.liperi.fi/vireilla-olevat-kaavat> ja sivut täydentyvät työn edetessä.

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Kotiseutu-uutiset-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä kunnan sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä arviolta syys-lokakuussa 2021 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään kaavan valmisteluvaiheen aikana. Yleisötilaisuus järjestetään voimassa olevien koronaohjeistusten mukaisella tavalla ja se voidaan järjestää tarvittaessa etätilaisuutena.

Kaavahanketta koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydämme toimittamaan ensisijaisesti kirjallisesti sähköpostitse osoitteeseen maankaytto@liperi.fi tai kirjeellä osoitteeseen Varolantie 3, 83100 Liperi.

Kuka valmistelee?

Kunnassa kaavatyötä koordinoivat tekninen johtaja Jouni Pekonen ja kaavoituspäällikkö Saija Kärkkäinen. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n projektipäällikkönä arkkitehti SAFA Julia Virkkala.

Mistä saa tietoa?

Liperin kunta

Elinympäristöpalvelut

Varolantie 3

83100 Liperi

Jouni Pekonen, tekninen johtaja

p. 050 4673533

jouni.pekonen@liperi.fi

Kaavaa laativa konsultti: FCG Finnish Consulting Group Oy

Lappeenrannan aluetoimisto

Valtakatu 34 B

53100 Lappeenranta

Julia Virkkala, arkkitehti SAFA

p. 040 0862592

julia.virkkala@fcg.fi