

Ylämyllyn asemakaavan korttelit 387 - 390 (Nuotiopolku)

RAKENTAMISTAPAOHJEET

Rakentamisessa on noudatettava asemakaavamääräyksiä ja sen lisäksi seuraavia rakentamistapaohjeita:

- Asuinrakennuksessa tulee olla harjakatto ja sen kaltevuus tulee olla 1:3 - 1:2,5.
- Talousrakennuksen voi tehdä joko harja- tai lapekattoisena, mikäli se soveltuu ympäristöön. Tällöin katon kaltevuus voi olla loivempi kuin päärakennuksessa.
- Asuinrakennuksen pääharjan suunta on kadunvarsilla kadunsuuntainen. Talousrakennuksen katon harjan tai lappeen suunta voi poiketa asuinrakennuksen pääharjan suunnasta.
- Tontit on aidattava tai merkittävä maastoon esim. riittävän tiheällä puurivistöllä. Aidattaessa tontti, esim. pensasaidalla tai lauta-aidalla, on VL- ja katualueen osalla aita tehtävä kokonaan tontin puolelle. Tonttien väliselle rajalle rakentamisesta (aita, painanne, oja tms.) on naapureiden sovittava keskenään.
- Aitaamisesta ja pihamaan korkeusasemasta sekä pihamaan rakentamisesta on ohjeita Liperin kunnan rakennusjärjestyksessä.
- Kullekin tontille saa rakentaa Nuotiopolulta asemakaavamääräysten mukaisesti yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla saa olla enintään 5 metriä. Tämän lisäksi voi rakentaa toisen ns. jalankulku-liittymän, jonka leveys tontin rajalla saa olla enintään 1 metri.
- Julkisivumateriaalina on puu, tiili tai rappaus tai niiden yhdistelmä. Julkisivujen materiaalien ja värityksen tulee soveltua ympäristöön.

Julkisivujen värityksenä voi käyttää esimerkiksi harmaaseen, mustaan tai ruskeaan taittavia sävyjä.

Hulevesiviemärointi:

- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Alueella ei ole hulevesiviemärointiä, johon kiinteistön hulevedet voitaisiin ohjata. Kiinteistön omistajan tai haltijan on käsiteltävä hulevedet kiinteistöllä.