

NUOTTILAMMEN TONTIT, KORTTELIT 386, 387, 389 JA 390

TONTTIEN VARAAMINEN JA LUOVUTUS

Tonttien hakeminen ja tarjousaika

Tonteista voi jättää tarjouksen 8.3. – 9.4.2021 välisenä aikana. Tarjous tulee toimittaa 9.4.2021 klo 14.00 mennessä Liperin kunnalle, osoite: Varolantie 3, 8310 Liperi. Kuoreen merkintä 'Nuottilammen tontit'.

Tontteja koskevat luovutusehdot:

Tontteja koskevat luovutusehdot:

- Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla tarjouskilpailun perusteella suurimman tarjotun kauppahinnan perusteella.
- Tontin vuokra määräytyy tarjotun kauppahinnan perusteella siten että, vuosivuokran suuruus on ko. vuokratonteille 1/15 tontin maapohjan kauppahinnasta. Vuokra-aika on 50 vuotta.
- Myyntihinnan pohjahinta on AO-tonteilla 13,00 €/m² ja AP-tonteilla 13,00 €/m²
- Kukin hakija/ruokakunta voi tehdä tarjouksen vain kahdesta tontista.
- Tarjous on samalla varaus, josta peritään varausmaksu. Varausmaksu on 1000 € / tontti. Varausmaksu on maksettava kunnan osoittamalle tilille kolmen (3) viikon kuluessa siitä, kun kunta on hyväksynyt tonttivarauksen. Varausmaksu laskutetaan varaajalta erikseen maankäyttötoimiston toimesta. Varausmaksu on oltava maksettuna ennen myynti- tai vuokrauspäätöstä.
- Varausmaksu hyvitetään ostajalle kauppahinnassa ja vuokraajalle ensimmäisen vuokran yhteydessä. Mikäli varaaja peruuttaa varauksensa, kunta pitää maksetun varausmaksun.
- Myyntitilanteessa ostajalta peritään maapohjan hinnan lisäksi lohkomiskustannukset, rajapyykkien hinta ja kaupanvahvistajan palkkio.
- Vuokratonteissa maapohjan perusvuokran lisäksi vuokraajalta peritään lohkomiskustannukset ja rajapyykkien hinta.
- AO-tonttien luovutuksissa ja hakumenettelyssä suositaan ensisijaisesti tontin loppukäyttäjää (tuleva asukas on rakentaja taikka rakennuttaja). Ammattirakentajille voidaan tarjota kuitenkin haussa jakamatta jääneitä tontteja. Ammattirakentajat voivat jättää kuitenkin tarjouksia AP-korttelien tonttien osalta.

- Mikäli johonkin tonttiin ei ole kohdistunut tarjouksia, sitä tarjotaan mahdolliselle ilman haluamaansa tarjouskilpailussa mukana ollutta tonttia jääneelle tarjoajalle tarjousten suuruusjärjestyksessä suurimmasta ilman tonttia jääneestä tarjouksesta alkaen. Tällöin tontin perusmaan hinta määräytyy tarjoushinnan perusteella.
- Mikäli samasta tontista tarjotaan samaa hintaa, niin tontin saaja ratkaistaan arvalla.
- Mikäli em. menettelyn jälkeen on vielä vapaita tarjouskilpailuun osallistuneita tontteja, jaetaan ne hakemusten perusteella tarjouskilpailun jälkeen pohjahinnan mukaisesti.
- Kauppakirja tai vuokrasopimus tulee tehdä kolmen (3) kuukauden kuluessa hyväksytyyn vuokraus- tai myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta lukien.
- Rakentamisvelvollisuutena omakotitalotonteilla (AO) on kaavan mukaisesti toteutettuna vähintään 80 m²:n asuntorakentaminen. Rakennuspaikan luovuttaminen rakentamattomana ilman kunnan suostumusta on kielletty.
- Rakennuksen käyttöönottotarkastus tulee suorittaa viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamisesta. Liperin kunta voi erityisestä syystä ja perustellusti hakemuksen perusteella pidentää rakennusaikaa enintään kahdella (2) vuodella. Jatkoaika on haettava kirjallisesti viimeistään kolme kuukautta ennen rakentamisajan umpeutumista.
- Sopimusrikkomuksesta peritään omakotitalotonttien osalta sopimussakkona 15 000 euroa. Sopimussakko voidaan periä niin myynti- kuin vuokratonteilta.