



# Liperi

---

## Elinympäristölautakunnan hyväksymät taksat

1.1.2023 alkaen

## Elinympäristölautakunnan hyväksymät taksat vuodelle 2023

### Sisällysluettelo

LIPERIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 2023 .....	4
1 § Veden ja jäteveden käyttömaksu .....	4
2 § Perusmaksu .....	5
3 § Liittymismaksu.....	5
4 § Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat.....	8
5 § Sako- ja umpikaivoliete .....	9
6 § Muut maksut .....	9
7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset .....	10
LIPERIN KUNNAN MAANKÄYTÖN TAKSAT 2023 .....	11
1 § Karttakopiot.....	11
2 § Muut maankäytön maksut .....	12
3 § Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu .....	13
4 § Kaavaprosessien hallintokustannusten korvaus, kun konsultti laatii kaavan maanomistajalle/omistajille tai muille tahoille.....	14
MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT LIPERIN KUNNASSA 2023 .....	15
1 § Tarkastusmaksu.....	15
2 § Valvontamaksu .....	16
3 § Maksuperusteita.....	17
4 § Katselmukset ja kuuleminen .....	18
5 § Vakuudet ja erillinen aloittamispäätös.....	18
6 § Pakkokeinopäätökset .....	18
7 § Luvan velvoitteista vapautuminen .....	19
8 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo.....	19
LIPERIN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA 2023 .....	20
1 § Yleistä .....	20
2 § Rakennuslupamaksut .....	20

3 § Toimenpidelupamaksut.....	21
4 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §).....	22
6 § Poikkeamiset .....	22
7 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet (MRL 143 §) .....	22
8 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut (145 §).....	23
9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset.....	23
10 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen (MRL 122 §).....	23
11 § Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRL 149 b §).....	23
12 § Viranomaisen suorittama tiedottaminen (MRL 133 §) .....	24
14 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §).....	25
15 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijamaksut (MRL 151 §) .....	25
16 § Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen (MRL 117 k §).....	25
17 § Pelastustoimialan mukaiset tehtävät (PTL 71 - 75 §:t).....	26
18 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §).....	26
19 § Muut maksut .....	26
20 § Maksun suorittaminen .....	27
21 § Maksun palauttaminen .....	27
22 § Maksuperusteet .....	27
23 § Asiakirjojen lunastamisesta perittävät maksut .....	27
24 § Taksan voimaantulo .....	28
LIPERIN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSA 2023 .....	29
1 § Soveltamisala.....	29
2 § Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelymaksut.....	29
3 § Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut.....	29
4 § Maksun alentaminen.....	30
5 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeamien.....	30
6 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen.....	31
7 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu.....	31
8 § Vakuuspäätöksen ja aloittamisoikeuden maksu .....	31
9 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa .....	31
10 § Valvontamaksut.....	32

11 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen.....	32
12 § Maksun suorittaminen ja periminen .....	32
13 § Taksan soveltaminen .....	32
14 § Taksan voimaantulo .....	33
Liite, maksutaulukko, Ympäristölupaa tai YSL:n 10 a luvun mukaista yleistä ilmoitusmenettelyä edellyttävä laitos tai toiminta .....	34
LIPERIN KUNNAN RUOKAPALVELUIDEN HINNASTO 2023 .....	38
1 § Ateriahinnasto .....	38
2 § Kokouskahvipalvelut.....	38
3 § Astioiden ja irtaimiston vuokrahinnasto .....	40
4 § Tilavuokrat.....	41
LIPERIN KUNNAN YLEISIÄ TAKSOJA 2023 .....	42
1 § Jäähileaseman käyttömaksu .....	42
2 § Maankaatopaikka .....	42
3 § Romuajoneuvot.....	43
4 § Venepaikkamaksut .....	43
5 § Autopistokepaikat .....	43
6 § Työ- ja palveluveloitukset.....	43
7 § Vesiosuuskuntien toiminta-alueiden hyväksymisestä perittävä maksu .....	44
8 § Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta.....	44
9 § Hulevesitaksat .....	45

## LIPERIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 2023

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen taksan vahvistaa elinympäristölautakunta. Taksa on voimassa toistaiseksi.

Elinympäristölautakunta on 13.9.2022, § 153 hyväksynyt taksan sekä määrännyt tulemaan voimaan 1.1.2023.

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi Liperin kunnan vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

***Liittymismaksut ovat 1.1.2021 alkaen arvonlisäverollisina siirtokelpoisia mutta eivät enää palautuskelpoisia. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, nyt 24 %.***

***Verokannan muuttuminen lisätään taksoihin ilman erillistä taksapäätöstä.***

### 1 § Veden ja jäteveden käyttömaksu

Maksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, veden laadun ollessa normaalia ns. talous- ja jätevetttä.

**Vesi**  $1,50 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 24 \% = 1,86 \text{ €/m}^3$

**Jätevesi**  $2,52 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 24 \% = 3,12 \text{ €/m}^3$

Laskutus suoritetaan arviolaskutuksena kolmen kuukauden laskutusjaksoissa ja kerran vuodessa tapahtuvaan mittarin lukuun perustuvana tasauskaskuna; 4 laskua/vuosi.

## 2 § Perusmaksu

Vesi 30,00 €/liittymä/vuosi + 24 %  
= 37,20 €/liittymä/vuosi

Jätevesi 42,00 €/liittymä/vuosi + 24 %  
= 52,08 €/liittymä/vuosi

Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty vesihuollon verkostoihin.

Vuosittainen perusmaksu laskutetaan käyttölaskutusten yhteydessä kolmen kuukauden erissä.

**Perusmaksua ei peritä niissä tapauksissa, kun liittymä on irtisanottu ja erotettu kunnan verkostosta.**

## 3 § Liittymismaksu

Laitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä peritään liittymismaksu.

Liittymismaksu sisältää vahvistetulla toiminta-alueella tonttijohtojen rakentamisen tontin rajalle saakka.

Liittymismaksu peritään, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu tai sopimuksen palauttamiseksi ilmoitettu määräaika on mennyt umpeen.

**Liittymismaksut ovat 1.1.2021 alkaen arvonalisäverollisina siirtokelpoisia kiinteistön vaihtaessa omistajaa mutta eivät enää palautuskelpoisia.**

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), liittyjältä peritään lisäliittymismaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään enintään kahden asunnon pientalojen osalta siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala on suurempi tai yhtä suuri kuin 20 k-m<sup>2</sup>.

Rivi- ja kerrostalojen sekä muitten rakennusten osalta lisäliittymä-maksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

Molemmissa tapauksissa lisäliittymämaksu peritään koko laajennuksen osalta.

Mikäli määrätty **laskennallinen** liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta / jäteveden vastaanotosta ja käsittelystä koituvan hyödyn perusteella.

**Muuhun kun asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa kerrosalaltaan 500 m<sup>2</sup>:n ylittävältä osalta peritään liittymismaksua 50 % normaalista taksasta. Jos tällaisen kiinteistön liittäminen vesihuoltoon edellyttää verkostojen kapasiteetin lisäämistä suuren veden tarpeen tai jäteveden määrän tai laadun vuoksi tai rakentaminen edellyttää olemassa olevan verkoston siirtoa, peritään liittymismaksu normaalin taksan mukaisesti koko kerrosalalta.**

### Liittymismaksun määräytyminen muilla kuin pientaloilla

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$L = k * A * p * y_L$ , missä

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan jaottelun mukaan:

rivitalo	4
kerrostalo	3
muu rakennus	3

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin

$y_L$  = yksikköhinta

Jos kiinteistö liitetään sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin on palvelukerroin 1,0.

Osakertoimet:	käyttövesi	0,4
	jätevesi	0,6

Liittymismaksun yksikköhinta ( $y_L$ ) on 3,20 €/k-m<sup>2</sup> alv 0%, 3,97 €/k-m<sup>2</sup> (sis. alv 24%).

Muuhun kuin asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa peritään liittymismaksu normaalisti aina kerrosalaltaan 500 k-m<sup>2</sup> saakka. Sen ylittävältä osalta peritään liittymismaksuna 50 % normaalista liittymämaksusta.

Erityisjärjestelyjä vaativien rakennusten ja laitosten liittämistä ja liittymismaksuista sovitaan tapauskohtaisesti. Tällöin ovat esim. rakennukseen tuleva sammutusvesilaitteisto, verkoston kapasiteetin lisäystä vaativa käyttö- tai jäteveden määrä tai olemassa olevan verkoston siirtotarve.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), peritään liittyjältä lisäliittymämaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala kasvaa vähintään 10 %. Lisäliittymämaksu peritään tällöin koko laajennuksen osalta.

Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesijohtoa ja/tai viemärointiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

### Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen (ml. vapaa-ajan kiinteistöt) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Liittymismaksujen maksuluokat ovat seuraavat:

	Kerrosala	Käyttöveden liittymismaksu €	Jäteveden liittymismaksu €	Liittymismaksu yhteensä €
<b>Maksuluokka 1</b>	< 120 m <sup>2</sup>	1 050 alv 0% 1 302 alv 24%	1 372,58 alv 0% 1 702 alv 24%	2 422,58 alv 0% 3 004 alv 24%
<b>Maksuluokka 2</b>	120 – 250 m <sup>2</sup>	1 532,26 alv 0% 1 900 alv 24%	1 774,19 alv 0% 2 200 alv 24%	3 306,45 alv 0% 4 100 alv 24%
<b>Maksuluokka 3</b>	>250 m <sup>2</sup>	1 921,61 alv 0% 2 382,80 alv 24%	2 196,13 alv 0% 2 723,20 alv 24%	4 117,74 alv 0% 5 106 alv 24%

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), peritään liittyjältä lisäliittymämaksu. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala on suurempi tai yhtä suuri kuin 20 k-m<sup>2</sup>. Lisäliittymämaksu peritään tällöin koko laajennuksen osalta.

Lisäliittymämaksun suuruus kaikissa maksuluokissa:

- käyttövesi 6,00 €/k-m<sup>2</sup> alv 0%  
7,44 €/k-m<sup>2</sup> sis. alv 22%
- jätevesi 9,00 €/k-m<sup>2</sup> alv 0%  
11,16 €/k-m<sup>2</sup> sis. alv 24%
- yhteensä 15,00 €/k-m<sup>2</sup> alv 0%  
18,60 €/k-m<sup>2</sup> sis. alv 24%

Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesijohtoa ja/tai viemärointiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.



Tontin alueelle myöhemmin rakennettavan ja vesihuoltoon liitettävän, erillisen aitta-, varasto-, sauna- tms. rakennuksen liittymismaksu lasketaan sivun 7. kaavalla.

$$L = k * A * p * y_L$$

## 4 § Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat

### 1. Näitä liittymisehtoja sovelletaan

- 1.1 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen rakentamiin vesi- ja jätevesiverkostoihin.
- 1.2 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoihin liitettyihin yksityisiin (vesiosuuskunnat, -yhtymät ym.) vesi- ja jätevesiverkostoihin.

### 2. Liittymismaksun määräytymisperusteet

- 2.1 Liittymismaksun suuruus on 20 % normaalin vesi- ja jätevesitaksan perusteella perittävän liittymismaksun suuruudesta.
- 2.2 Liittyjän on itse kustannettava kaikki tarvitsemansa vesi- ja jätevesijohtoverkoston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Tällaisia on mm. liitostyö runkojohtoon tarvikkeineen, kaivutyö, asennustarvikkeet, asennustyöt sekä vesihuoltolaitoksen hyväksymän vesimittarin hankinta ja asennus.
- 2.3 Mikäli alueelle rakennetaan vesihuoltolaitoksen toimesta vesi- ja jätevesijohtoverkosto (tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi), on liittyjä velvollinen siirtymään kunnan vesihuoltolaitokseen normaalina vedenkuluttajana taksan mukaista liittymismaksua vastaan.

### 3. Käyttömaksun määräytymisperusteet

- 3.1 Käyttömaksun suuruus on 2/3 osaa kulloinkin voimassa olevasta taksasta
- 3.2 Mikäli kiinteistö tulee myöhemmin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, kiinteistö siirtyy normaalina vedenkuluttajana kunnan vesihuoltolaitokseen ja maksaa taksan mukaiset käyttömaksut.

### 4. Yleismääräys

Soveltuvin osin noudatetaan yleisiä toimitusehtoja koskien yleiseen vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä sekä kulloinkin voimassa olevia taksoja.

## 5 § Sako- ja umpikaivoliete

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen vastaanottopisteeseen tuotu sako- ja umpikaivoliete:

**Sakokaivoliete**                      **16,00 €/m<sup>3</sup> + alv 24 % = 19,84 €/m<sup>3</sup>**

**Umpikaivoliete**                      **12,00 €/m<sup>3</sup> + alv 24 % = 14,88 €/m<sup>3</sup>**

## 6 § Muut maksut

1. Rakennusaikainen vesi. Kaikilla rakennuksilla liittymissopimuksen mukaisen rakennuksen kerrosalan perusteella  $0,25 \text{ €/k-m}^2 + \text{alv } 24 \% = 0,31 \text{ €/m}^2$ . Laskutus suoritetaan rakennuksen käyttöönottotarkastuksen vuoden taksan perusteella.
2. Liittymän sulkua + avausmaksu **60,00 € + alv 24 % = 74,40 €**. Mikäli verkostosta erottamisesta ja uudelleen liittämistä aiheutuvat kustannukset ovat merkittävästi suuremmat, peritään todelliset kustannukset.
3. Vesimittarin tarkastusmaksu  
  
Vesimittarin tarkastusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämisen tarkastamisesta. Jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin +/- 5 % tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittynä.
4. Maksu vesimittarin väliluennasta  
  
**22,00 € / mittari + alv 24 % = 27,28 € / mittari**
5. Liittymissopimuksen siirto **21,50 € + alv 24 % = 26,66 €**
6. Pienemmät kuin **60,48 € + 24 % = 75,00 €** hyvitykset ja **12,90 € + alv 24 % = 16,00 €** veloitus siirtyvät vesi- ja jätevesimaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta asiakkaan loppulaskua, jolloin pienin hyvitys tai veloitus on perintöohjeen mukaan **5,65 € + alv 24 % = 7,00 €**
7. Vesimittarin asennus ja poisto kohdan 9. tuntihinnoittelun mukaisesti - tarvikkeet peritään toteutuman mukaisesti

8. Mittarin uusimisesta (asiakkaasta johtuvasta syystä) peritään mittarin todelliset hankintakustannukset sekä asennuskustannukset.
9. Työsuoritukset €/h
- työaikana **35,00 €/h + alv 24 % = 43,40 €/h**
  - työajan ulkopuolella kaksi ensimmä. tuntia **52,50 €/h + alv 24 % = 65,10 €/h**
  - seuraavat tunnit **70,00 €/h + alv 24 % = 86,80 €/h**
- Työsuoritusten minimiveloitus on yksi (1) tunti.
- Tarvikkeet veloitetaan toteutuman mukaisesti.
10. Vesipostimaksu
- Vesipostin käytön osalta (haettu tai ajettu vesi) peritään taksan mukaista vesimaksua
- 1,50 €/m<sup>3</sup> + alv 24 % = 1,86 €/m<sup>3</sup>**
11. Laskutyöveloitukset
- Muista kuin tässä taksassa yksilöidyistä liittyjän yleisten toimitusehtojen ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset.

## 7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksujen viivästyisestä peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

Eräpäivän jälkeen maksamaton saatava siirtyy perintätoimisto Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi

## LIPERIN KUNNAN MAANKÄYTÖN TAKSAT 2023

### 1 § Karttakopiot

*Kuntaan jätettävien lupahakemusten liitekartoista ei peritä arvonlisäveroa.*

	Alv 0 %	Alv 24 %
<b>1.1 Pohjakarttaote, kaavaote ja määräykset</b>		
Paperi- tai pdf-muoto, koko A4	13,71 €	17,00 €
Paperi- tai pdf-muoto, koko A3	17,74 €	22,00 €
Paperi- tai pdf-muoto, koko A1	26,61 €	33,00 €
<b>1.2 Pohjakartta ja kaava-aineistot dwg</b>		
Rakentajan paketti (ote tontin pohjakartasta, kaavasta ja johtoverkosta)	52,42 €	65,00 €
Muut pohjakartta tilaukset perusmaksu + aineistomaksu 5,00/ha	52,42 € 4,03 €	65,00 €
<i>Yli 200 ha tilaukset edellyttävät aineiston käyttösopimusta, joihin hinta määritellään erikseen sopimuksen mukaan.</i>		
<b>1.3 Paikkatietoaineistojen muokkaus ja irroitus tuntihinnan mukaan (minimiveloitus 1 h)</b>	71,77 €	89,00 €/h
<b>1.4 Mikäli maankäytön palvelusta perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä taksassa, peritään työtehtävistä maksua käytetyn työajan mukaan, sekä aiheutuneiden kustannusten mukaan, (minimiveloitus 0,5 h)</b>	71,77 €	89,00 €/h
<b>1.5 Rekisterikartta Maanmittauslaitoksen oman hinnoittelun mukaisesti</b>		
<b>1.6 Vesi- ja viemärikartta-aineistoin perusmaksu</b>		
dwg/pdf-muodossa irroitus	68,55 €	85,00 €/h
perusmaksun lisäksi metrihinta aineiston koon mukaan 0,10 €/m	0,08 €	0,10 €/m
<b>1.8. Värilliset kopiot, tulosteen ja skannaukset kunnan paikkatietoaineistosta (esim. osoitekartat)</b>		
Tuloste, A4	5,64 €	7,00 €
Tuloste, A3	10,40 €	12,90 €
Tuloste, A1	20,16 €	25,00 €
Kukin seuraava tuloste/skannaus	16,13 €	20,00 €

	Alv 0 %	Alv 24 %
Tuloste, A0	28,22 €	35,00 €
Kukin seuraava tuloste tai skannaus	24,19 €	30,00 €
<b>1.9 Minimimaksu (laskutettava)</b>	5,64 €	7,00 €

## 2 § Muut maankäytön maksut

<b>2.1 Kaavoituspäällikön hallintosäännön mukaiset päätökset</b>	90,00 €	
<b>2.2 Metsästysalueiden vuokrauspäätös</b>	90,00 €	111,60 €
<b>2.3 Muut todistukset, lausunnot ja luvat</b>	90,00 €	111,60 €
<b>2.4 Puihin liittyvät asiat</b>		
<b>Puidenkaatoluvat:</b>		
Tarkastuskäynti ja arvio maisematyöluvan tarpeesta	40,32 €	50,00 €
Tarkastusmaksu+ kilometrikorvaus		
<i>Maisematyöluvan taksa rakennusvalvonnan taksassa.</i>		
<b>Polttopuiden myyntihinnat</b>		
<i>Hinta arvioidaan tapauskohtaisesti.</i>		
<b>Hakkuutähteet ja latvukset</b>		
<i>Maankäyttötoimistoon ilmoitus keräämisestä.</i>		
<b>2.5 Kartoittajan tuntiveloitus*</b>	71,77 €	89,00 €
<i>*Sisältää kaluston, matkakulut lisätään</i>		
<b>2.6 Arkistoseelvitys</b>		
Asia (sisältää kopiot / skannatut sivut A3/A4)	56,45 €	70,00 €
A0 kopiot / skannatut sivut kpl	12,10 €	15,00 €
<b>2.7 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen</b>	74,00 €	
<i>Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut</i>		
<b>2.8 Emätilatarkastelu (kaavoittamattoman ranta-alueen tai osayleiskaavan rakennuspaikan selvittäminen)</b>	120,00 €	
<b>2.9 Kaavoituspäällikön tuntiveloitus</b>	88,71 €	110,00 €

*Lainhuutotodistus, kiinteistörekisterin ote ja rasiustodistus menevät Maanmittauslaitoksen hinnoittelun mukaisesti.*

### 3 § Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Alv 0 %

#### 3.1 Päätökset ja ratkaisut

Poikkeamislupapäätös ranta-alueella, uusi rakennuspaikka	550,00 €
Kielteinen poikkeamislupapäätös ranta-alueella, uusi rakennuspaikka	430,00 €
Poikkeamislupapäätös, muut	460,00 €
Kielteinen poikkeamislupapäätös, muut	280,00 €
Suunnittelutarveratkaisu	460,00 €
Suunnitteluratkaisu, johon liittyy myös poikkeamispäätös	600,00 €
Kielteinen suunnittelutarveratkaisu	280,00 €

Maksuun ei lisätä alv: a koska kyseessä on viranomaistoiminta.

MRL 173 §:n mukaan poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on tiedotettava naapureille ja muille mainituille tahoille.

#### 3.2 Kuuleminen

Lupahakemuksen vireille tulosta kuuleminen ensimmäistä naapuria kohti 68,30 €

sen lisäksi jokaiselta naapurilta, jotka kuullaan tämän lisäksi 34,70 €  
Kuitenkin enintään yhteensä 182,60 €

#### 3.3 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen

*Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut* 74,00 €

## 4 § Kaavaprosessien hallintokustannusten korvaus, kun konsultti laatii kaavan maanomistajalle/omistajille tai muille tahoille

**HUOM!** ei sisällä konsultin erikseen veloittamaa kustannusta.

*Sisältää mm. katselmukset, viranomaisneuvottelut ja ohjauksen.*

	Alv 0 %
4.1 Yleis- ja osayleiskaavat tai niiden muutokset (laaja-alainen)	3100 €
4.2 Yleis- ja osayleiskaavat tai niiden muutokset (suppea-alainen)	1100 €
4.3 YVA-menettely kaavan laadinnan lisäksi (esim. tuulivoimakaavan laadinnan yhteydessä)	3100 €
4.4 Asemakaavat ja niiden muutokset (tapauskohtaisesti merkittävät kaavat)	1100 €
4.5 Ranta-asemakaavat tai niiden muutokset (tapauskohtaisesti merkittävät kaavat)	1100 €

*Kaikista em. kaavoista + YVA menettelystä peritään lisäksi kunnalle kuulutus- ja kuulemiskulut toteutuneiden kustannusten perusteella sekä aiheutuneet matkakustannukset.*

## MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT LIPERIN KUNNASSA 2023

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnan sekä muista viranomaistehtävistä tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §: nojalla kunnalle:

HINTOJEN ALV 0 %

### 1 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:

**1.1** Maksu määräytyy lupahakemuksessa/ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti:

<u>Maa-ainesten kokonaismäärä</u>	
jokaiselta alkavalta m <sup>3</sup> :ltä	<b>0,0133 €/m<sup>3</sup></b>
kuitenkin vähintään	<b>627 €</b>

Maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelystä peritään maa-ainesluvan maksu lisättynä 50 % taksan mukaisesta kivenlouhimon/murskaamon ympäristölupamaksusta.

Tarkastusmaksua määrättäessä otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon puolet.

**1.2** Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman ottamissuunnitelmaa, tarkastusmaksuna peritään **210 €**

**1.3** Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn määrän muutosta kohti **296 €** sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,0133 €/m<sup>3</sup>**.

**1.4** Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen lupapäätöksen antamista, peritään 1 §:n mukaan lasketusta maksusta 1/3.

**1.5** Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen elinympäristölautakunnan lupajaoksen päätöksen antamista, tarkastusmaksu määräytyy seuraavasti:



Jos lupahakemus hylätään kokonaan, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään **296 €**

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, voi lupaviranomainen palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaavan osan.

**1.6** Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan ollessa voimassa, maksua ei palauteta.

Mikäli ottamisluvan voimassaoloaika hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 1 § mukaisesta vähimmäismaksusta edellyttäen, että jatkoajan myöntäminen ei vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Maksu peritään myös, mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa.

**1.7** Maksut peritään lupapäätöksen saatua lainvoiman.

## 2 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on luvanhaltijan suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

**2.1** Lupapäätöksessä otettavaksi määrätyn vuotuisen maa-ainemäärän mukaan:

### Vuotuinen otto

jokaiselta alkavalta m <sup>3</sup> :ltä	<b>0,0451 €/m<sup>3</sup></b>
kuitenkin vähintään	<b>148 €</b>

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m<sup>3</sup>, otetaan 100 000 m<sup>3</sup> ylittävältä maa-ainesten määränosalta huomioon puolet vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottomääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

**2.2** Luvanhakija on velvollinen maksamaan vuotuisen valvontamaksun kalenterivuositain kunnan määräämänä ajankohtana.

Hakemuksesta voidaan päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainemäärän mukaan jälkikäteen hakijan ilmoituksen mukaan. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä otettu maa-ainemäärä edelliseltä vuotuisjaksolta. Mikäli vuotuis tarkastuksessa havaitaan otettu määrä huomattavasti ilmoitettua suuremmaksi, maksu peritään erillismittauksen perusteella. Ottamistoiminnan päätyttyä todetaan ilmoitetut ja laskutetut ottomäärät ja verrataan niitä ottotoiminnan päättyessä todettaviin ottomääriin. Erotus oikaistaan lopputilanteen mukaiseksi.

**2.3** Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti maa-aineslain valvontaviranomaiselle etukäteen ennen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitettun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksuja peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

**2.4** Mikäli vuotuista myönnettyä ottamismäärää toistuvasti huomattavasti ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan ilmoituksen vastaisesti.

**2.5** Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

**2.6** Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

**2.7** Mikäli lainvastaisten kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvien osin.

**2.8** Maa-ainesluvan yhteydessä myönnetyn ympäristöluvan valvonnasta peritään Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu.

### **3 § Maksuperusteita**

**3.1** Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta. Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiomäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

- sora	1,35
- louhe	1,85
- multa	1,45
- hiekka	1,35
- savi	1,65

**3.2** Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

**3.3** Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

**3.4** Mikäli maa-ainesten ottoalueella suoritetaan kiviaineksen murskaustoimintaa, tulee toiminnalle hakea ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista lupaa tai tehdä toiminnasta ympäristönsuojelulain mukainen meluilmoitus. Ympäristöluvan tai meluilmoituksen käsittelystä peritään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

**3.5** Melua aiheuttavan toiminnan meluilmoitus myöhässä toimitettuna (ilmoitus <30 vrk toiminnan aloittamiseen) **321 €**

## **4 § Katselmukset ja kuuleminen**

**4.1** Katselmus **72 €**

**4.2** Naapurin tai asianomaisen kuuleminen  
- 1-10 kpl **66 €**  
- seuraavat/naapuri **10 €/kpl**

**4.3** Hakemuksen kuuluttamisesta peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

## **5 § Vakuudet ja erillinen aloittamispäätös**

**5.1** Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa **87 €**

**5.2** Vakuuden hyväksyminen, vaihtaminen tai muuttaminen **87 €**

## **6 § Pakkokeinopäätökset**

**6.1** Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) **362 €**

**6.2** Valvontaviranomaisen päätös veloitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) **300 €**

**6.3** Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös **311 €**

**6.4** Uhkasakon tuomitsemispäätös **311 €**

**6.5** Teettämisuhan täytäntöönpano **362 €**

## 7 § Luvan velvoitteista vapautuminen

**7.1** Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **87 €**.

**7.2** Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

## 8 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2023.

Tällä taksalla kumotaan 14.9.2021 päätetyt maksuperusteet.

# LIPERIN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA 2023

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, ellei toisin ole mainittu.

## 2 § Rakennuslupamaksut

MRL 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen tai käyttötarkoituksen olennainen muutos

a) Katokset, erilliset saunarakennukset, asuinrakennusten talousrakennukset, lomarakennukset ja enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävät asuinrakennukset sekä maatalouden tuotantorakennukset:

rakennusluvat rakennusta kohti	160,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m <sup>2</sup>

b) Muut rakennukset:

rakennusluvat rakennusta kohti	195,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,36 €/m <sup>2</sup>

### 2.2 Tuulivoimala

Lupapäätös tuulivoimalayksikköä kohti, kokonaiskorkeus sis. siipi enintään 50 m	500,00 €
Lupapäätös tuulivoimalayksikköä kohti, kokonaiskorkeus sis. siipi yli 50 m	1500,00 €

### 2.3 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

Rakennuslupa rakennusta kohti	160,00 €
lisäksi rakennuksen muutettavan alan mukaan	2,28 €/m <sup>2</sup>
Mikäli lupa koskee vain LVI-töitä, on maksu lupaa kohti	227,00 €

### 2.4 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään rakennushankkeen mukainen perusmaksu.

**2.5 Jos luvattoman tai luvanvaraisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja jos asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.**

Lisämaksu on vähintään: 119,00 €  
ja enintään kolminkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna, riippuen asian käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

### 3 § Toimenpidelupamaksut

MRL 126 §:n mukaisesti rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

#### 3.1 Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpideluvat

Toimenpideluvat rakennusta kohti  
(myös jätevesijärjestelmä, maalämpöputkisto yms.) 160,00 €  
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,64 €/m<sup>2</sup>

Avoimet siilot, lietesäiliöt yms. perusmaksu  
(myös 2.1 § mukaiset rakennusluvut) 160,00 €

#### 3.2 Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä MRL 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta rakennusjärjestyksessä tarkoitettuihin toimenpiteisiin.

Rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 86,00 €

#### 3.3 Maisematyölupa

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen  
tai näihin verrattava toimenpide, maksu toimenpidettä kohti 160,00 €

#### 3.4 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään rakennushankkeen mukainen perusmaksu.

#### 4 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)

MRL 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

##### 4.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Purkamisluvan käsittely 160,00

#### 5 § Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §)

5.1 Tilapäisen rakennuksen lupamaksu määrätään kuten pysyvän rakennuksen lupamaksu.

#### 6 § Poikkeamiset

6.1 Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä (MRL 175 §)

Vähäinen poikkeaminen 59,90 €  
Jos vähäisiä poikkeamisia on kaksi tai useampia 91,40 €

#### 7 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet (MRL 143 §)

MRL 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

MRL 150 e §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin.

7.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustyön aloittamista tai loppuunsaattamista varten

Jatkoaikapäätös 128,50 €

7.2 Muutoslupa 128,50 €

## 8 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut (145 §)

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana.

**8.1 Mikäli lupa on vanhentunut, peritään loppukatselmuksesta erillinen korvaus** 91,40 €

## 9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset

**9.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)** 91,40 €

**9.2 Rakennuspaikalla/kiinteistöllä suoritettava lupapäätöksestä poikkeava tmv. katselmus tai tarkastus** 91,40 €

**9.3 Naapurussuhdelain (26/1920) mukainen katselmus** 149,00 €  
Lisäksi peritään katselmuksesta aiheutuneet kulut.

## 10 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen (MRL 122 §)

MRL 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Työnjohtajien tarve ratkaistaan yleensä lupapäätöksessä.

**10.1 Työnjohtajamaksu/vaadittu työnjohtaja tai työnjohtajan vaihto** 19,30 €

## 11 § Rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRL 149 b §)

Enintään kaksi (2) huoneistoa käsittävä asuinrakennus, vapaa-ajan asuinrakennus tai maatalouden tuotantorakennus 199,90 €

Erikseen merkittävä talousrakennus, laakasiilo, lietesäiliö tai vastaava 114,00 €

Muu rakennus (esim. rivi- tai kerrostalo, teollisuus- tai varastorakennus) 245,80 €



Rakentajan tilaama ylimääräinen merkitseminen tai erikseen suoritettava korkokatselmus 83,60 €

*Ylimääräisen tai erikseen suoritettavan katselmuksen osalta peritään matkakustannukset kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti.*

## 12 § Viranomaisen suorittama tiedottaminen (MRL 133 §)

MRL 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen. MRL 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

### 12.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen

**ensimmäistä naapuria kohti** 68,30 €  
sen lisäksi jokaiselta naapurilta, jotka kuullaan tämän lisäksi 34,70 €  
kuitenkin enintään yhteensä 182,60 €

### 12.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen

Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut. 74,00 €

**12.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi** 91,40 €

## 13 § Rakennusrasitteet (MRL 158 - 160 §:t)

MRL 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

**13.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite** 224,00 €

### 13.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

Rakennusrasitteen perustaminen 224,00 €  
Rakennusrasitteen muuttaminen 224,00 €  
Rakennusrasitteen poistaminen 224,00 €

**13.3 Rasitejärjestelyt** 224,00 €

## 14 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)

MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**14.1 Luvan käsitteleminen lupahakemuksen yhteydessä** 68,30 €

**14.2 Luvan käsitteleminen erillisenä asiana lupapäätöksen tekemisen jälkeen** 135,70 €

*Vakuus harkitaan aina tapauskohtaisesti.*

## 15 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijamaksut (MRL 151 §)

MRL 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyyn valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

**15.1 Valvontasuunnitelmapäätös** 224,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 25 % alennus.

## 16 § Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen (MRL 117 k §)

MRL 117 k §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

**16.1 Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksuna peritään lupamaksun yhteydessä huoneistoa kohti** 136,70 €

**16.2 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä**  
huoneistoa kohti 136,70 €  
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 0,92 €/m<sup>2</sup>

*Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.*

## 17 § Pelastustoimialan mukaiset tehtävät (PTL 71 - 75 §:t)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

**17.1 Poikkeamispäätös** 478,40 €

**17.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen käyttöönotosta** 217,50 €

## 18 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

**18.1 Rakennuslupaviranomaisen kirjallinen määräys** 96,00 €

**18.2 Rakennuslupaviranomaisen valmistelutyö toimielimen käsittelyyn** 255,00 €

## 19 § Muut maksut

**19.1 Kirjallinen lausuntomaksu** 138,70 €

Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset. Matkakustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti ja kulut omakustannushinnan mukaan.

**19.2 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös yksityistielain 5 §:n 3 momentissa tarkoitettuun rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen, milloin asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa** 212,00 €

**19.3 Arkistoselvitystyö/asia (sisältää paperikopiot A3/A4 ja skannatut sivut kokoon A0 asti)** 70,00 €  
Paperikopiot, koot A2 - A0 15 €/kpl

**19.4 Piirustuksiin lisätyt seläkkeet** 1,00 €/kpl

**19.5 Jos rakennusvalvonnan palveluista perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä taksassa peritään työtehtävistä maksua käytetyn työajan mukaan sekä aiheutuneiden kustannusten mukaan**

94,90 €/h

Minimilasku 0,5 h/työtehtävä.

Matkakustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti ja kulut omakustannushinnan mukaan.

## 20 § Maksun suorittaminen

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.

## 21 § Maksun palauttaminen

### 21.1 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään:

Rakennusluvan osalta	114,20 €
Muiden lupien osalta	80,60 €

### 21.2 Luvan raukeaminen

Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan kirjallisesta hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan, mikäli rakennustyöt ovat aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään:

Rakennusluvan osalta	114,20 €
Muiden lupien osalta	80,60 €

## 22 § Maksuperusteet

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, säiliön tai laakasiilon, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 1500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

## 23 § Asiakirjojen lunastamisesta perittävät maksut

Kunnanhallituksen hyväksymän taksan mukaisesti.

## 24 § Taksan voimaantulo

Tämä on voimassa 1. päivästä tammikuuta 2023 alkaen.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksat määräytyvät asian vireilletulopäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

# LIPERIN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSA 2023

## 1 § Soveltamisala

Ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) ja jätelain (646/2011) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti.

Taksan mukainen maksu peritään lisäksi valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä tarkastuksista, jotka ovat tarpeen ympäristönsuojelulain (527/2014) 169, 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi.

## 2 § Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelymaksut

Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty liitteenä olevassa maksutaulukossa.

Ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesta ympäristö- ja maa-ainesluvan yhteiskäsittelystä peritään voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen maksu, johon lisätään 50 % liitteen mukaisesta kivenlouhimon/murskaamon ympäristölupamaksusta.

Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta peritään **66 €** (10 ensimmäistä naapuria) ja **10 €** / seuraava naapuri. Hakemuksen kuuluttamisesta peritään todelliset kuulutus- ja ilmoituskulut.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on **66 €** tunnilta.

## 3 § Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut

Edellä 2 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut:

- a) asiantuntijaviranomaisen lausunto erillisen laskun mukaisesti
- b) konsultti- ja asiantuntijaselvitys erillisen laskun mukaisesti

c) ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n 2 momentissa tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut sekä 153 € tilaisuudelta.

#### 4 § Maksun alentaminen

Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 50 % 2 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu on 50 % liitteen mukaisesta maksusta.

Jos kysymys on luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 75 % 2 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 230 §:n 2 momentissa tarkoitetuissa tilanteissa peritään kuitenkin 2 §:n mukainen maksu, jos asian käsittelyn vaatima työmäärä vastaa uudelta toiminnalta vaadittavan luvan käsittelyä.

Ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 % näiden toimintojen maksusta.

Ympäristönsuojelulain 206 §:n tarkoittamalta mikroyritykseltä peritään liitteen mukainen alin valvontamaksu.

Toiminnanharjoittajan on ennen tarkastusta tai viimeistään tarkastuksen yhteydessä annettava viranomaiselle riittävät tiedot mahdollisen alennuksen myöntämiseksi. Alennusta ei voi saada takautuvasti asian käsittelyn jälkeen. Mikäli tarvittavia työntekijä-, liikevaihto- ja tasetietoja ei pyynnöstä huolimatta ilmoiteta, maksu voidaan määrätä alentamattomana.

#### 5 § Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeamien

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai muun asian taikka asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 2 §:n mukaisesta maksusta enintään 50 % sekä muut hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 3 §:n mukaisesti.

## 6 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen

Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään 50 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, maksua ei peritä.

## 7 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu

Mikäli tuomioistuin palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi, peritään asian käsittelystä tämän taksan mukainen maksu, josta vähennetään kunnalle saman asian käsittelystä aikaisemmin suoritettu maksu.

Jos tuomioistuin muutoksenhaun johdosta kumoo päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.

## 8 § Vakuuspäätöksen ja aloittamisoikeuden maksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen osana ympäristölupaa **153 €**.

Ympäristönsuojelulain 59 §:n ja 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian ja aloittamisoikeuden erillisestä käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 % kyseistä toimintaa koskevasta 2 §:n mukaisesta maksusta.

## 9 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne tai merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä 2 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 3 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 50 % 2 §:n mukaisesta maksusta.

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun,



voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä 2 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste sekä erittely muista erilliskustannuksista.

## 10 § Valvontamaksut

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesta määräaikaistarkastuksesta ja muusta valvontaohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä hallintopakkoasiassa annetun kiellon, määräyksen tai keskeyttämisen valvomiseksi tehtävästä tarkastuksesta peritään maksutaulukon mukainen valvontamaksu.

Mikäli tarkastuksen yhteydessä annetaan määräys tai pyydetään toiminnanharjoittajalta selvitys, jonka tämä toimittaa valvontaviranomaiselle, on määräyksen valmistelusta tai selvityksen käsittelystä johtuvasta työmäärästä mahdollisuus periä maksu osana tarkastusmaksua.

Toiminnanharjoittajan peruuttamatta jättämästä, sovitusta tarkastuksesta peritään maksu käytetyn työajan mukaan.

## 11 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen

Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä.

## 12 § Maksun suorittaminen ja periminen

Maksun maksaminen ja periminen tapahtuu Liperin kunnassa vallalla olevan käytännön mukaisesti.

## 13 § Taksan soveltaminen

Maksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille sekä joista on kuulutettu tai muuten annettu tieto asianosaisille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.

## 14 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2023 ja sillä kumotaan elinympäristölautakunnan 14.9.2021 hyväksymä taksa.

MAKSUTAULUKKO

LIITE

**Liite, maksutaulukko, Ympäristölupaa tai YSL:n 10 a luvun mukaista yleistä ilmoitusmenettelyä edellyttävä laitos tai toiminta**

	<b>Maksu €</b>	ALV 0 %
		<b>2023</b>
<b>Metsäteollisuus</b>		
Puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos		2938,00 €
Sahalaitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 20 000 m <sup>3</sup> sahatavaraa vuodessa		2938,00 €
<b>Metalliteollisuus</b>		
Metallien tai muovien pintakäsittely elektrolyyttistä tai kemiallista menetelmää käyttäen		2938,00 €
<b>Energiantuotanto</b>		
Polttoaineiden polttolaitos		3045,00 €
<b>Polttoaineiden valmistus taikka kemikaalien tai polttoaineiden varastointi ja käsittely</b>		
Puuta raaka-aineena käyttävä grillihiilen valmistuslaitos		2504,00 €
Vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto		1418,00 €
Pohjavesialueelle sijoitettava polttonesteiden jakeluasema		1418,00 €
Kivihiilivarasto		2504,00 €
<b>Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta</b>		
Toiminta, joka käyttää orgaanisia yhdisteitä		3810,00 €
Toiminta, joka käyttää orgaanisia liuottimia		3810,00 €
<b>Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto</b>		
Kivenlouhimo tai muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta		1851,00 €
Kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava murskaamo tai kalkkikiven jauhatus		1418,00 €
Pohjavesialueelle sijoitettava asfalttiasema		1418,00 €

**Mineraalituotteiden valmistus**

Keramiikka- tai posliinitehdas	2065,00 €
Kevytsora- tai kevytbetonitehdas	2984,00 €
Pohjavesialueelle sijoitettava kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas	1851,00 €

**Nahan ja tekstiilien laitosmainen tuotanto tai käsittely**

Muu kuin rekisteröitävä kemiallinen pesula	1739,00 €
--	-----------

**Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus**

Teurastamo	1964,00 €
Lihaa tai lihatuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	1739,00 €
Kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	1739,00 €
Perunan tai juuresten käsittely- tai jalostuslaitos	1197,00 €
Vihanneksia, öljykasveja, melassia tai mallasohraa käsittelevä tai jalostava laitos	1197,00 €
Muu kasvipöytäisiä raaka-aineita käsittelevä tai jalostava laitos	1197,00 €
Panimo	2067,00 €
Siiderin ja viinin valmistus käymisteitse	2067,00 €
Muu virvoitus- tai alkoholijuomia valmistava laitos	2067,00 €
Rehua tai rehuvalkuaista valmistava tai sekoittava teollinen laitos	2067,00 €
Jäätelötehdas tai juustomeijeri	1306,00 €
Eineksiä valmistava laitos	1306,00 €
Maidon keräily-, käsittely- tai jalostuslaitos	2067,00 €
Makeistehdas	1306,00 €
Mallas-, alkoholi- tai virvoitusjuomien pakkaamo	2067,00 €

**Eläinsuojat ja kalankasvatus**

Eläinsuoja	1198,00 €
Turkistarha	1198,00 €

**Liikenne**

Muu lentopaikka kuin lentoasema	2176,00 €
Linja-auto-, kuorma-auto- tai työkonevarikko	1632,00 €
Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	1306,00 €

**Jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely sekä jätevesien käsittely**

Maankaatopaikka	1958,00 €
Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen käsittely	1958,00 €
Kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikka	2067,00 €
Vaaralliseksi jätteen luokiteltavien romuajoneuvojen varastointipaikka	2067,00 €

Sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikka	2067,00 €
Autopurkamo	1958,00 €
Ruhojen ja eloperäisen jätteen käsittelylaitos	1306,00 €
Muu jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	1740,00 €
<b>Muu toiminta</b>	
Ulkona sijaitseva ampumarata	2067,00 €
Ulkona sijaitseva laitospäinen suihkupuhallus	1198,00 €
Eläintarha tai huvipuisto	1198,00 €
Krematorio tai lemmikkieläinten polttolaitos	1849,00 €
<b>Ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 2 kohdan mukainen jätevesien johtaminen ja 3 kohdan mukainen kohtuutonta haittaa naapurisuhteissa aiheuttava toiminta sekä 28 §:n mukainen toiminta, joka sijoittuu pohjavesialueelle</b>	1306,00 €
<b>Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely</b>	
Melua ja ääntä aiheuttava tilapäinen toiminta	
- edellyttää laajaa kuulemistä	271,00 €
- suppea kuuleminen tai ilmoitus vireillöolosta	163,00 €
- ilmoitus, joka on toimitettu alle 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista	326,00 €
Koeluontoinen toiminta	382,00 €
Poikkeukselliset tilanteet	424,00 €
<b>Ympäristönsuojelulain 16 luvun mukaisten asioiden käsittely</b>	
Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista 156 d §	66,00 €
Jäteveden johtaminen toiseen alueelle 158 §	554,00 €
<b>Vesilain mukaisten asioiden käsittely</b>	
Vesialueen veden ottamisen rajoittaminen (VL 4:2 §)	306,00 €
Ojitusasiat (VL 5:5 §, 5:9 § ja 5:14 §)	490,00 €
<b>Muiden ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittely</b>	
Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen	207,00 €
Muiden kuin haittaa kärsivän asianosaisten aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely	261,00 €
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen	163,00 €
Luvan rauettaminen ja toiminnan lopettamismääräykset	87,00 €
Luvan siirto uudelle haltijalle	87,00 €
Pilaantumattoman maa- ja kiviainesjätteen hyödyntämissuunnitelman hyväksyminen	163,00 €
Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely, euroa/tunti	66,00 €
<b>Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen toiminnan rekisteröinti</b>	416,00 €

<b>Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukainen valvontamaksu on vähintään</b>	143,00 €
ja käsittelyyn kuluneen työmäärän mukaan enintään	426,00 €
Muu valvontaohjelmaan perustuva säännöllinen valvonta	212,00 €
<b>Ympäristönsuojelulain mukaiset maksut erityistapauksissa</b>	
169, 175 ja 176 §:n mukainen tarkastus ja 181 §:n mukainen tarkastus toiminnan keskeyttämisen noudattamiseksi	212,00 €
Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös	311,00 €
Uhkasakon tuomitsemispäätös	311,00 €
Teettämisuhan täytäntöönpano	362,00 €
<b>Merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittely</b>	
Huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen ja merkitseminen ympäristönsuojelujärjestelmän tietojärjestelmään	173,00 €
<b>Jätelain mukaisten asioiden käsittely</b>	
Jätteenkeräystoiminnan merkitseminen rekisteriin, jätelain 100 §:n mukaisen ilmoituksen käsittely	173,00 €
Jätelain 144 §:n mukainen tarkastus-, valvonta- ja käsittelymaksu	173,00 €

## LIPERIN KUNNAN RUOKAPALVELUIDEN HINNASTO 2023

### 1 § Ateriahinnasto

**\*Lounaan ja esimerkkiaterian hinnat tarkistetaan, kun verohallinto antaa vuoden 2023 ravintoetua koskevan päätöksen.**

1.1 Liperin kunnan henkilökunnan lounas sis. alv 14 %

Koulut, päiväkodit	5,36 €/kpl
Ruokailu valvonnan yhteydessä / esimerkkiateria	4,29 €/kpl

1.2 Vieraat, lounas

Koulut, päiväkodit	6,38 €/kpl
--------------------	------------

Henkilökunnan välipala kouluilla (vrt. iltapäiväkerhon välipala)	2,04 €/hlö
--	------------

*Siun soten, Luovin ja muiden ulkopuolisten opiskelijoiden ja vieraiden aterialta veloitetaan vierasateriahinta.*

1.3 Ötökkä ja muut kesäkerhot, lapset sis. alv 0 %    sis. alv 14 %

Koulun ruokasali, lounas	4,90 €/hlö	5,59 €/hlö
--------------------------	------------	------------

### 2 § Kokouskahvipalvelut

*Liperin kunnan sisäinen myynti on verotonta.* alv 0 %    alv 14 %  
*Ulkopuoliseen myyntiin lisätään ALV 14 %.*

Kahvi, tee annos (n.2 kpp/hlö)	1,34	1,53	€/ hlö
Pikkuleipä, fasupala	0,52	0,59	€/ kpl
Pullopitkoviipale	1,05	1,20	€/ kpl
Pikkupulla, pieni korvapuusti, munkki (n.60 g), kahvikakkupala, täytepitkopala, hillokäretorttuviipale	1,71	1,95	€/ kpl
Marjapiirakka, mokkapala (n.85 g), unelmakäretorttuviipale	2,51	2,86	€/ kpl
Voisilmäpulla, täytepulla, viineri, Dallas-pulla	2,55	2,91	€/ kpl
Täytekakkuannos	3,30	3,76	€/ kpl

	alv 0 %	alv 14 %	
Juusto-pinaattihyrrä, croissant	2,51	2,86	€ / kpl
Kasvis-juustopasteija, kinkku-riisipasteija	2,93	3,34	€ / kpl
Vatruska (n.60g) tai karjalanpiirakka munavoilla	2,93	3,34	€ / kpl
Perusvoileipä: levite, leikkele/juusto ja kasvis	2,64	3,01	€ / kpl
Täytetty karjalanpiirakka/ sämpylä (n.60g) / ruispala: levite, leikkele/juusto ja kasvis	3,18	3,63	€ / kpl
Täytetty iso sämpylä/patonki (n.100g): levite, leikkele/juusto ja kasvis	3,59	4,09	€ / kpl
Suolaiset piirakat:			
<i>kinkku/kasvis</i>	3,18	3,63	€ / pala
<i>lohi/broileri</i>	3,45	3,93	€ / pala
Leipä leikkeletarjoilu: leipä 1-2 lajia, levite, leikkele, juusto, kasvis 2-3 lajia	3,62	4,13	€ / hlö
Täysmehuannos (n.2 dl/hlö)	0,59	0,67	€ / hlö
Hedelmätarjoilu (sis. 2 hedelmää tai vast.)	1,59	1,81	€ / hlö
Kausituote: glögi, rusinat, mantelilastut	1,35	1,54	€ / hlö
Kausituote: joulutorttu	1,87	2,14	€ / hlö
Kausituote: joulutorttu ja pipari	2,48	2,82	€ / hlö

*Muu elintarvike / kahvileipä / tuote  
(sekä ulkoiset että sisäiset asiakkaat) laskutetaan*

*verollinen hankintahinta (kg/kpl sis. alv 14 % / 24 %) + 15 % käsittely- ja laskutuskuluja.*

*Lähtöimittajien sekä kausituotteiden hinnoittelussa huomioidaan sisäänostohinta.*

*Viikonloppujen ja arkipyhien kokouskahvipalvelut, juhlapalvelut ja vastaavat tilaisuudet hinnoitellaan tapauskohtaisesti.*

Arkisin klo 15 jälkeen, aina alle 15 hlö:lle tai muille kuin kunnan omiin kokouskahvipalveluihin lisätään työaikakuluja (vähintään) 1 tunti.

	alv 0 %	alv 24 %	
Kahvituksen kuljettamisen km-korvaus: <i>Minimi km-korvaus on 1 km.</i>	0,86	1,07	€ / km



### 3 § Astioiden ja irtaimiston vuokrahinnasto

*Hinnat sisältävät alv 24 %*

Kahvikuppi ja aluslautanen	0,50	€ / setti
Kahvikuppi, aluslautanen ja lusikka	0,70	€ / setti
Pääruoka-, keitto- tai leipälautanen	0,50	€ / kpl
Juomalasit	0,30	€ / kpl
Viinilasit, kuohuviinilasit	0,50	€ / kpl
Ruokailu-/tarjoiluvälineet	0,20	€ / kpl
Jälkiruoka-astiat	0,50	€ / kpl
Tarjottimet	0,60	€ / kpl
Tarjoiluastiat	1,50	€ / kpl
GN-astia + kansi	3,50	€ / kpl
Termoskannu	7,50	€ / kpl
Vipu- / hanallinen termos (kahville)	25,00	€ / kpl
Kahvinkeitin	25,00	€ / kpl
Kahvinkeitin	25,00	€ / kpl
Kahvinkeitin	25,00	€ / kpl
Kahvinkeitin	25,00	€ / kpl
Juomavesiannostelija	12,00	€ / kpl
Lämpölevy	25,00	€ / kpl
Kylmälevy (sis. styroxpohja, kylmäpussi, teräskansi)	10,00	€ / kpl
Lämpölaatikot	7,00	€ / kpl
Pöytäliinat 2 ja 3 metriset	7,00	€ / kpl

*Astiat tulee palauttaa puhtaina ja kuivina. Rikkoutuneet astiat/laitteet korvataan uuden vastaavan astian/laitteen hankintahinnat perusteella.*

*Vuokra on kertakorvaus kahdelta vuorokaudelta.*

*Astioiden mahdollisesta kuljettamisesta perimme vähintään 1 h työaikakuluja ja 1,50 € /km-korvausta (sis alv 24 %).*

**Huomio! Emme automaattisesti vuokraa astioitamme tai muuta kalustoa. Tiedustele vuokrausmahdollisuus vähintään 1 viikko ennen tarvetta.**

*Ruokapalvelut ei vuokraa ruokasaliensa pöytiä tai tuoleja ulkopuoliseen käyttöön.*

*Astia- ja kalustovuokrauksen hinnat ovat verollisia hintoja.*

## 4 § Tilavuokrat

Liperin koulun keittiö, Ylämyllyn keskuskeittiö, Patteriston koulun keittiö ja Viinijärven koulun keittiö ja ruokasalitilat:

1–5 tuntia	110 € (sis alv 24 %)
1 päivä	220 € (sis. alv 24 %)

Keittiötilan vuokrahintaan sisältyy perusastiat (kahvikupit, ruokailuastiat). Pöytäliinat ja juhla-astiat, kuten viini- yms. lasit eivät sisälly tilavuokraan.

Koska keittiöissä on ammattikeittiön laitteet, vuokraehtona on, että keittiöön palkataan yksi ruokapalvelun työntekijä. Työntekijän palkkakulut lisätään vuokraan.

Mikäli vuokrataan vain ruokasali, ei tarvitse palkata ruokapalvelun työntekijää. Mikäli vuokraaja käyttää astioita, laskutetaan astiavuokra hinnaston mukaan.

Ruokapalvelun muut keittiöt:

1–5 tuntia	35 € (sis. alv 24 %)
1 päivä	55 € (sis. alv 24 %)

Vuokra peritään esim. yksityisiltä henkilöiltä, yrityksiltä, yhdistyksiltä, seuroilta ja sotilaspiireiltä.

Vuokra peritään sisäisesti (alv 0 %) silloin, kun käyttäjänä on Liperin kunta. Kun käyttäjänä on yritys, jossa Liperin kunta on osaomistajana, urheiluseura ym. jonka vuokran kunta maksaa, tulee vuokraajan esittää sisäinen laskutusosoite.

Vuokraa ei peritä, jos toiminta on kunnan oman perusopetuksen / varhaiskasvatuksen toimintaa tukevaa tai korvaavaa toimintaa, esimerkiksi oppilaskerhot, yökoulut, vanhempainillat yms.  
*Huomio. Em. tilaisuus voi edellyttää työntekijän palkkaamista.*

**Mikäli vuokraa ei peritä eikä läsnä ole ruokapalvelun työntekijää, tulee vuokraajan nimetä joukostaan henkilö, joka vastaa tilojen kunnosta ja siisteydestä toiminnan aikana ja päättyessä.**

Työtuntien hinnat (alv 0 %, hintoihin lisätään 14 % kun ulkoinen asiakas).

Viikonpäivä	Klo 7.00–18.00	Klo 18.00 jälkeen
Arki	18,90 € / h	21,74 € / h
Lauantai	22,68 € / h	26,09 € / h
Sunnuntai	37,80 € / h	43,47 € / h

## LIPERIN KUNNAN YLEISIÄ TAKSOJA 2023

### 1 § Jäähileaseman käyttömaksu

Yleiseen käyttöön tarkoitettu Liperin kunnan jäähileasema sijaitsee Liperin kirkonkylän taajamassa osoitteessa Selkärannantie 2, Liperi.

Jäähileenkäytöstä perittävät maksut ovat seuraavat:

- Virkistyskalastajat yms. **60 €/vuosi**
- Myyntiin kalastavat yksityiset henkilöt **100 €/vuosi**
- Nuottaporukat ja vastaavat sekä kalan välittäjät **200 €/vuosi**
- Kalanjalostusta harjoittavat yritykset **400 €/vuosi**

Hinnat sisältävät arvonlisäveroa 24 %

Avaimen saa jäähileasemalta (Hannu Malinen, p. 040 773 2998) taksan mukaista maksua vastaan.

Jäähileen noutajan tulee todistaa henkilöllisyytensä jäähilettä noudettaessa. Avainta ei saa luovuttaa toiselle hakijalle ilman jäähileaseman lupaa.

Avaimen väärinkäytöstä peritään kolminkertainen taksamaksu.

### 2 § Maankaatopaikka

#### Kirkonkylän maankaatopaikka

Maankaatopaikalle otetaan vastaan rakennustoiminnassa syntyvää puhdasta ylijäämämaata sekä puutarhojen ylläpidosta tulevia oksia, risuja ja pensaiden leikkuutähteitä. Kantoja ei oteta vastaan.

Jätteiden vastaanotto maankaatopaikalle on maksutonta.

### 3 § Romuajoneuvot

#### Ajoneuvojen siirtäminen ja säilyttäminen

Kunta on tehnyt 3.4.2012 sopimuksen Kuusakoski Oy:n kanssa ajoneuvojen siirroista, säilytyksestä ja jatkokäsittelystä. Sopimuksen mukaan ajoneuvojen siirtämisestä ja säilyttämisestä peritään seuraavat maksut (hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa):

- autojen varastointi **25 €/kpl**
- säilytykseen tulevien autojen kuljetus varikolle **2 €/km**
- suoraan romuksi tulevien autojen kuljetus varikolle **1,65 €/km.**

Lisäksi peritään hallinnollisia kuluja 30 % laskettuna siirrosta ja säilytyksestä aiheutuneista kustannuksista.

### 4 § Venepaikkamaksut

	Alv 0 %	Alv 24 %
Laituri I / Lukollinen venepaikka /kesä	68,55 €	85,00 €
Laituri I / Poijupaikka laiturissa /kesä	147,58 €	183,00 €
Laituri III / Vierasvenelaituripaikka /vrk (yli vuorokauden säilyttäminen)	7,26 €	9,00 €
Rantapaikat /kesä	25,81 €	32,00 €

### 5 § Autopistokepaikat

Autopistokepaikka	52,42 €	65,00 €
-------------------	---------	---------

Minimiveloitus lyhytaikaisista sopimuksista on puolen vuoden maksu.

### 6 § Työ- ja palveluveloitukset

Viemärinaukaisulaitteet €/h	Alv 0 %	Alv 24 %
1 mies + traktori + perävaunu	68,55 €	85,00 €
2 miestä + traktori + perävaunu	96,77 €	120,00 €
Traktori + perävaunu	40,32 €	50,00 €
Ammattityöntekijä €/h	32,26 €	40,00 €

## 7 § Vesiosuuskuntien toiminta-alueiden hyväksymisestä perittävä maksu

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesiosuuskuntien toiminta-alueet.

Kustannuksia syntyy mm;

- Kuulutuksista
- Lausuntojen pyytämisestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveysuojeluviranomaiselta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Toiminta-alueen hyväksymisestä peritään 1.1.2023 alkaen Liperin kunnassa

**1100 €.**

## 8 § Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta

Uusi tieliikennelaki tuli voimaan 1.6.2020

Tieliikennelain 71 §:n mukaan Liikenteenohjauslaitteen asettaa

1. maantielle tienpitäjä
2. kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta.
3. Muulle kuin 1 ja 2 kohdassa tarkoitettulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Kunta saa periä maksun suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

Suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteen asettamiseksi peritään lautakunnan päätöksen mukaisesti joko

**150 €** (selvät tapaukset) tai

**300 €** (jos päätöksen valmistelu vaatii esim. maastokäyntiä tai erillisiä neuvotteluja)

## 9 § Hulevesitaksat

### Liittymismaksu $L = k \times A \times p \times yL$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (0,5–6,0)

A = Rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin (0,2)

yL = yksikköhinta (€/k-m<sup>2</sup>)

### Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet

Omakoti- ja paritalo	6,0
Rivi- ja ketjutalo	5,0
Kerrostalo	4,0
Teollisuusrakennus	3,5
Liikerakennus	3,0
Toimistorakennus	2,5
Julkinen rakennus, (Käyttö muu kuin toimisto)	2,0
Urheilu- ja liikuntahallit	1,5
Varastot	1,0
Erytystapaukset (puistot, kentät, tunnelit yms)	0,5

Liittymismaksun yksikköhinta on 3,5 € / k-m<sup>2</sup>

### Vuosimaksu $P = X \times K$

X = Yksikköhinta

K = Kiinteistön pinta-alakerroin

Kiinteistö- ja pinta-alakerroin

	Luokka 1: Omakoti- ja paritalot	Luokka 2: Rivi- ja kerrostalot	Luokka 3: Liike- toimisto- ja palvelurakennukset	Luokka 4: Teollisuusrakennukset
0 – 4 999 m <sup>2</sup>	1	6	7	8
5 000 – 9 999 m <sup>2</sup>		12	14	16
10 000 – 24 999 m <sup>2</sup>		24	28	32