

Arvoisa asukkaamme

Maksaessasi vuokraa sinulla on täysi oikeus nauttia asumisestasi. Tähän oikeuteen liittyy myös velvollisuuksia.

Vuokranmaksu

Olet allekirjoituksellasi hyväksynyt vuokranmaksupäiväksi kunkin kuukauden 5. päivän. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksua. Mikäli vuokranmaksusi viivästyy ole yhteydessä toimistoomme.

Huoneistosta huolehtiminen

On kaikkien etu, että huoneistot ja kiinteistöt pysyvät hyvässä ja siistissä kunnossa.

Tapahtuneista vahingoista tai rikkinäisistä koneista ja laitteista sinun tulee ilmoittaa viipymättä toimistollemme.

Kun kiinnität esineitä seinäpintoihin käytä aina oikeanlaista kiinnitystapaa.

Huoneen lämpötilan tulisi olla 20-22 asteessa. (mitattuna 1,5m korkeudelta huoneen keskeltä). Ilmoita meille, jos huonelämpötila poikkeaa 20-22 asteesta. Liian korkea huonelämpötila johtaa asumiskustannusten nousuun.

Ruokaa laittaessasi pidä liesituuletin päällä. Jos huoneistossa on koneellinen ilmanvaihto, korvausilmaventtiilit on ehdottomasti pidettävä auki. Jos erillisiä venttiileitä ei ole, korvausilma saadaan ikkunan yläreunoista. Noudata huoneiston ilmanvaihtolaitteiston käyttö- ja hoito-ohjeita. Pidä liesikuvun läppä pääsääntöisesti kiinni-asennossa, jolloin poistoimu tehostuu kylpyhuoneesta ja wc-tiloista. Ruokaa laittaessasi käännä liesikuvun pelti auki-asentoon

Vesimaksu

Useimmissa asunnoissamme vesimaksu sisältyy vuokraan. Älä kuluta vettä turhaan, sillä se luo painetta korottaa vuokria. Kiinteistöt, joissa on vesimaksu kulutuksen mukaan, mittarit luetaan toukokuun ja marraskuun lopussa kiinteistöhuollon toimesta. Ota yhteyttä taloyhtiösi kiinteistöhuoltoon, mikäli haluat mittareiden luku ajankohdasta sovittavan kanssasi tai sinulla on huoneistossa esim. lemmikki.

Astianpesukone

Asennuta astianpesukone vain ammattilaisella. Huomioi, että astianpesukoneen alle pitää asentaa aina suojakaukalo.

Huoneiston lamput

Vuokranantaja vaihtaa huoneistonne lampuista seuraavat:

- sähköuunin lamppu
- jääkaapin lamppu
- keittiön ja vessan kiinteät loisteputket

Palovaroitin

Kaikissa huoneistoissa on palovaroitin. Palovaroittimen pariston vaihtamisesta vastaa asukas. Rikkoontuneen palovaroittimen vaihtaa kiinteistöhuolto.

Hyttysverkot

Hyttysverkot eivät kuulu asunnon varustukseen. Voit halutessasi asentaa verkot asianmukaisesti ja siististi.

Yhteiset varastot

Yhteiset varastot ovat tarkoitettut vain ulkoiluvälineille. Mopojen tms. säilyttäminen varastoissa on kielletty paloturvallisuussyistä. Joissakin taloissa on erillinen lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone asianomaisiin tarkoituksiin.

Kuivaushuone

Nouda pyykkisi kuivaushuoneesta välittömästi niiden kuivuttua. Käyttäessäsi kuivauspuhallinta pyykkisi kuivuvat parissa tunnissa.

Jätehuolto

Lajittele kaikki jätteesi oikeisiin astioihin. Astioiden ulkopuolelle ei saa jättää mitään. Jätekatokseen ei saa viedä mitään sinne kuulumatonta, kuten huonekaluja, autonrenkaita, akkuja, joulukuusia yms.

Ruskeaan biojäteastiaan:

- ruuantähteet
- hedelmien ja vihannesten kuoret
- kahvinporot ja teepussit
- talouspaperit ja lautasliinat
- kukkamullat ja kasvit

Vihreisiin paperinkeräysastioihin:

- sanoma- ja aikakauslehdet
- mainospaperit
- kirjekuoret
- kopiopaperit
- puhelinluettelot ja pehmeäkantiset kirjat

Siniseen kartonkiastiaan:

- litistetyt maito- ja mehutölkit
- keksi- ja muropaketit
- jauhopussit
- pahvilaatikot ja muut kuitupakkaukset
- munakennot, wc- ja talouspaperirullien hylsy
- juomapakkausten kääreet

Lasinkeräykseen kuuluvat lasipurkit ja pantittomat lasipullot, joista korkit ja kannet on poistettu.

Metallinkeräykseen:

- metallipurkit
- alumiinifoliot
- metallikorkit ja -kannet
- muu kodin pienmetalli

Muovinkeräykseen:

- jogurttipurkit, leikkele- ja juustopakkaukset
- pesuaine- ja shampoopakkaukset
- muovipullot, -kanisterit ja -purkit
- muovikassit, -pussit ja -kääreet

Harmaaseen poltettavan jätteen astiaan saa laittaa vain palavaa jätettä.

Grillaus ja savustaminen

Grillaus ja savustaminen ovat kiellettyjä kerrostalojen parvekkeella palovaaran vuoksi. Rivitalojen takapihoilla molemmat ovat sallittuja, mutta otathan myös naapurisi huomioon.

Meillä siekkii viihyt

Autojen pysäköinti

Pidä autosi sille varatulla autopaikalla. Vieraspaiikat on varattu vieraiden lyhytaikaiseen pysäköintiin. Ajoneuvot eivät saa estää hälytysajoneuvojen kulkua.

Mikäli tarvitset useamman kuin yhden autopaikan, ole yhteydessä toimistoomme.

Oven avaus

Mikäli jäät oven ulkopuolelle ja tarvitset oven avausta, niin ole yhteydessä kiinteistöhuoltoon. He avaavat oven ja veloittavat siitä hinnastonsa mukaisen taksan.

Kotieläimet

Yleisen järjestyksen ja turvallisuuden säilyttämiseksi:

- pidä lemmikkisi kytkettynä taajamassa
- älä laske lemmikkiäsi lasten leikkipaikoille
- kerää lemmikkisi jätökset
- huolehdi, ettei lemmikkisi aiheuta häiriötä muille poissa ollessasi

Huoltopyynnot sähköisesti kiinteistöhuollolle

Kiinteistöhuollolle menevät huoltopyynnot voi lähettää kätevästi nettisivujemme kautta sähköisesti. Huoltopyyntö tulee lähettää oman taajaman kiinteistöhuollolle

(<https://portaali.tampuuri.fi/lipertekoy/vikailmoitus>) ja halutessasi saat myös tiedon, kun työ on tehty.

Meillä siekkii viihyt

Kiinteistöhuollon yhteystiedot

- **YLÄMYLLY**, LK-HUOLTO OY, 0400 352 166,
huolto@lkhuolto.com
- **VIINIJÄRVI**, LK-HUOLTO OY, 0400 375 260,
huolto@lkhuolto.com
- **LIPERI KK**, LIPERIN KIINTEISTÖHUOLTO OY,
0400 182 221, liperinkiinteistöhuolto@gmail.com

Vahingonteot ja häiriötilanteet

Ilmoita huomaamasi vahingonteko toimistollemme, jotta pystymme osoittamaan vahingonkorvausvaateet tai oikeudelliset toimenpiteet oikealle henkilölle.

Mikäli sinuun kohdistuu häiriötä naapurisi toimesta, yritä selvittää tilanne puhumalla. Mikäli tilanne vaatii tee häiriöstä kirjallinen ilmoitus toimistollemme, vuokratalot@liperi.fi

Tarvittaessa ole yhteydessä poliisiin.

Viihtyisää asumista kaikille!