

LIPERIN KUNTA
Valtuusto

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

Kokousaika	30.11.2009 klo 16.00 – 18.10
Kokouspaikka	Liperin kunnanvirasto
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Sivulla 113
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	
Asiat	60 – 68
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta.	
	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Eero Reijonen Hannu Raninen
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 4.12.2009 Allekirjoitukset Pekka Mustonen Esko Jokiniemi
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	*) korjattu nähtävänäoloaikana Paikka ja pvm 4.12.2009 klo 10.00 - 14.00 Liperin kunnanvirastossa
	Virka-asema Kunnankamreeri Hannu Raninen

* Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Paikka ja pvm
11.12.2009 klo 9.00 – 15.00 Liperin kunnanvirastossa
Virka-asema
Kunnankamreeri Hannu Raninen

Valtuutetut

Reijonen Eero, pj.
Kosonen Juha, I vpj.
Kuittinen Tero, II vpj, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Kauko Kotkajuuri
Gröhn Marja-Leena
Hakulinen Pauli
Hoppa Helinä, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Tuula Laeslehto
Huikuri Pekka
Huohvanainen Kauko
Jaakkola Kirsi
Jokiniemi Anna-Marja, poissa, kokouksessa läsnä varavaltuutettu Kauko Piironen
Jokiniemi Esko
Jolkkonen Tuula
Karjalainen Mira
Karkkonen Esko
Kastinen Juha
Kivivuori Marja-Leena
Koppinen Kirsi
Kummunmäki Juhani
Kuokkanen Pentti
Lappalainen Riitta
Lavikainen Heli
Mustonen Pekka
Mutanen Pirkko
Naumanen Sirpa
Pakarinen Tuula
Parkkinen Sanna
Piironen Vesa
Pitkänen Jorma
Ratilainen Jouko
Ratilainen Pentti
Sallinen Jussi
Silvennoinen Maija
Toivola Tiina
Tolvanen Mauri
Tuhkanen Pekka

Kunnanhallituksen jäsenet:

Laeslehto Tuula, läsnä kokouksessa varavaltuutettuna

Johtoryhmä

Mikkanen Hannele
Raninen Hannu
Jormalainen Arto
Naukkarinen Eeva-Liisa, poissa
Honkavaara Matti
Nousiainen Kari, poissa
Sarkkinen Terttu
Tuononen Taisto, poissa
Mutanen Mauri

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALT 60 §/30.11.2009

Ehdotus:

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitus-
taululla sekä sanomalehdissä Karjalainen, Karjalan Maa, Kotiseutu-uutiset ja
Viikko Pohjois-Karjala 26.11.2009.

Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäse-
nelle ja kunnanjohtajalle 24.11.2009.

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

VALT 61 §/30.11.2009

Valtuuston tulee kuntalain 63 §:n ja valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaisesti
valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laa-
dittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä 4.12.2009 klo
10.00-14.00 Liperin kunnanvirastossa ja se tarkastetaan samana päivänä klo
8.00.

Ehdotus:

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä
kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

Valittiin Pekka Mustonen ja Esko Jokiniemi.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

JYRI VI, ASEMAKAAVA: TONTTIEN HINNAT, VARAAMINEN JA LUOVUTUS,
KERSANTINTIELTÄ KORTTELEISSA 369 JA 370

Tekla 183 § / 27.10.2009

Liperin kunnanvaltuusto on päätöksellään VALT 58 § / 15.12.2008 hyväksynyt Jyri VI - alueen asemakaavan.

JYRI VI alueelle on rakennettu kunnallistekniikka Kersantin- ja Ammustien varressa oleville tonteille.

Kersantintiellä on luovutettavana kymmenen erillis- ja asuinpientalotonttia (AO) ja kaksi rivitalotonttia (AR). Kersantiellä kaavassa AO –tontit ovat 1526 m² – 1924 m² ja rivitalotontit ovat 3302 m² ja 3154 m² suuruisia.

JYRI VI, Kersantien osalta tonttien hintojen määrittämisessä on käytetty vuonna 2008 markkinoitujen Kirkkoniemi III –vaiheen hintoja sekä Joensuun seudun yleistä hintatasoa sekä omaa arvioita.

Tonttien markkinointi ja luovutus tapahtuu alkuvuodesta 2010.

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että se esittäisi valtuustolle JYRI VI asemakaava-alueen Kersantintien hyväksyttäväksi

Kaikki tontteja koskevat luovutusehdot:

- Yksi (1) tontti varaajaa ja ruokakuntaa kohti, kukin haki- ja/ruokakunta voi tehdä tarjouksen vain yhdestä tontista.
- Varausmaksu on 1000 € / tontti. Varausmaksu on maksettava kunnan osoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun kunta on hyväksynyt tonttivarauksen. Varausmaksu laskutetaan varaajalta erikseen maankäyttötoimiston toimesta. Varausmaksu on oltava maksettuna ennen myynti- tai vuokrauspäätöstä.
- Varausmaksu hyvitetään ostajalle kauppahinnassa ja vuokraajalle ensimmäisen vuokran yhteydessä. Mikäli varaaja peruu varauksensa, kunta pitää maksetun varausmaksun.
- Myyntitonteissa maapohjan hinnan lisäksi ostajalta peritään lisäksi:
 - o Tonttikohtainen puuston arvo
 - o Lohkomiskustannukset
 - o Rajapyykkien hinta
 - o Kaupanvahvistajan palkkio
- Vuokratonteissa maapohjan perusvuokran lisäksi vuokraajalta peritään:
 - o Tonttikohtainen puuston arvo
 - o Lohkomiskustannukset
 - o Rajapyykkien hinta

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- Tontin ostajalle aiheutuu kauppakirjan allekirjoituksesta AO – tonteilla vähintään 100 k-m² asuinrakennuksen rakentamisvelvoite ja AR –tonteilla vähintään 300k-m² rakentamisvelvoite. Rakennus tulee olla kolmessa vuodessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siinä vaiheessa, että siinä voidaan suorittaa hyväksyttävästi käyttöönottokatselmus.
- AO -tontin vuokraajalle aiheutuu vuokrasopimuksen allekirjoituksesta vähintään 100 m² asuinrakennuksen rakentamisvelvoite. Rakennus tulee olla kolmessa vuodessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siinä vaiheessa, että siinä voidaan suorittaa hyväksyttävästi käyttöönottokatselmus.
- Rakentajien tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä hyväksyttävästi laadittu, kaavamääräykset huomioiva pihasuunnitelma.

JYRI VI, kortteleiden 369 ja 370 tonttien hakeminen ja tarjousaika

Tonteista voi jättää tarjouksen 1.1 – 1.2.2010 välisenä aikana. Tarjouskuoret tulee toimittaa maanantaina 1.2.2010 klo 12:00 mennessä. Tarjouskuoret avataan julkisesti 1.2.2010 klo 14:00 Liperin kunnanviraston valtuustosalissa.

Tonttien luovutusehdot Kersantintien korttelin 370 AO –tonttien 1-10 osalta:

- Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla tarjouskilpailun perusteella suurimman tarjotun kauppahinnan perusteella.
- Tontin voi ostaa tai vuokrata. Tontin vuokra määräytyy tarjotun kauppahinnan perusteella siten että, vuosivuokran suuruus on ko. vuokratonteille 1/15 tontin maapohjan kauppahinnasta.
- Maapohjan perusneliöhinnaksi asetetaan korttelin 370 tonttien 1-10 osalta 12,50 €/ m². Tonttien hinnat muodostuvat seuraavasti:

**Kersantintie
AO -TONTIT Kortteli 369**

Tontin nro:	Pinta-ala, m ²	hinta euro/m ²	kokonaishinta euroa
1	1824	12,50	22800,00
2	1796	12,50	22450,00
3	1863	12,50	23287,50
4	1839	12,50	22987,50
5	1810	12,50	22625,00
6	1852	12,50	23150,00
7	1924	12,50	24050,00
8	1611	12,50	20137,50
9	1526	12,50	19075,00
10	1824	12,50	22800,00

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- Tarjoukset tonteista tulee jättää suljetussa kirjekuoressa.
- Kukin hakija voi jättää tarjouksen yhdestä tontista. Vain yksi tontti hakijaa/ ruokakuntaa kohden luovutetaan.
- Mikäli johonkin tonttiin ei ole kohdistunut tarjouksia, sitä tarjotaan mahdolliselle ilman haluamaansa tarjouskilpailussa mukana ollutta tonttia jääneelle tarjoajalle tarjousten suuruusjärjestyksessä suurimmasta ilman tonttia jääneestä tarjouksesta alkaen. Tontin perusmaan hinta määräytyy tarjoushinnan perusteella.
- Mikäli em. menettelyn jälkeen on vielä vapaita tarjouskilpailuun osallistuneita tontteja, jaetaan ne hakemusten perusteella tarjouskilpailun jälkeen määritellyn pohjahinnan mukaisesti.
- Tarjoukset tulee jättää suljetussa kirjekuoressa JYRI VI alueen AO –tonttien korttelin 370 tonttien 1-10 osalta 1.2.2010, klo:12.00 mennessä.
- Allekirjoitetussa tarjouksessa tulee esittää:
 - o Kuoressa tunnus ”JYRI VI - TARJOUS, AO”
 - o Hakijan yhteystiedot
 - o Tarjouksen kohde muodossa: ”Korttelinumero / tonttinumero”
 - o Haettavasta tontista tarjottava maapohjan neliöhinta.
 - o Tarjouksessa ei tule huomioida kauppahintaan lisättäviä;
 - Puuston hintaa
 - Lohkomiskustannuksia
 - Rajapyykkien hintaa
 - Kaupanvahvistajan palkkiota

Tonttien luovutusehdot Kersantintien korttelin 369 AR –tonttien 1-2 osalta:

- Tontit luovutetaan myymällä.
- Maapohjan perusneliöhinnaksi asetetaan korttelin 369 tonttien 1-2 osalta 22,00 €/ m² Tonttien hinnat muodostuvat seuraavasti:

**Kersantintie
AR -TONTIT****Kortteli 369**

Tontin nro:	Pinta-ala, m ²	hinta euro/m ²	kokonaishinta euroa
1	3302	22,00	72644
2	3154	22,00	69388

- Tarjoukset tonteista tulee jättää suljetussa kirjekuoressa.
- Kukin hakija voi jättää tarjouksen yhdestä tontista. Vain yksi tontti hakijaa/ ruokakuntaa kohden luovutetaan.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- Mikäli johonkin tonttiin ei ole kohdistunut tarjouksia, sitä tarjotaan mahdolliselle ilman haluamaansa tarjouskilpailussa mukana ollutta tonttia jääneelle tarjoajalle tarjousten suuruusjärjestyksessä suurimmasta ilman tonttia jääneestä tarjouksesta alkaen. Tontin perusmaan hinta määräytyy tarjoushinnan perusteella.
- Mikäli em. menettelyn jälkeen on vielä vapaita tarjouskilpailuun osallistuneita tontteja, jaetaan ne hakemusten perusteella tarjouskilpailun jälkeen määritellyn pohjahinnan mukaisesti.
- Tarjoukset tulee jättää suljetussa kirjekuoressa JYRI VI alueen AR –tonttien korttelin 369 tonttien 1-2 osalta 1.2.2010, klo:12.00 mennessä.
- Allekirjoitetussa tarjouksessa tulee esittää:
 - o Kuoressa tunnus ”JYRI VI - TARJOUS, AR”
 - o Hakijan yhteystiedot
 - o Tarjouksen kohde muodossa: ”Korttelinumero / tonttinumero”
 - o Haettavasta tontista tarjottava maapohjan neliöhinta.
 - o Tarjouksessa ei tule huomioida kauppahintaan lisättäviä;
 - Puuston hintaa
 - Lohkomiskustannuksia
 - Rajapyykkien hintaa
 - Kaupanvahvistajan palkkiota

Tontinmyyntipäätökset ja vuokrauspäätökset tekee tekninen johtaja. Kauppakirjat ja vuokrasopimukset allekirjoittaa tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan.

Lisäksi esitän, että tonttimarkkinoinnissa - ja myynnissä voidaan ryhtyä täytäntöönpanotoimiin välittömästi valtuuston päätöksen jälkeen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Viite 5:
Kartat

Isännöitsijän ehdotus:
Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 231 §/2.11.2009

Viite 6:
Kartat

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 62 §/30.11.2009

Liite 1:

Kartat

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TEOLLISUUSTONTIN MYYNTI TELEKARELIA OY

Tekla 191 § / 27.10.2009

Liperin kunnan tekninen osasto ja Telekarelia Oy ovat sopineet määräalan maakaupasta Liperin Ylämyllyn asemakaavan teollisuusalueen korttelissa TY II 49 e=0,40 osoitteessa Toivontie 7, 80400 Ylämylly. Määräalan pinta-ala on 464m², tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä.

Kauppahinnaksi on sovittu 5,00€/ m². Puuston arvo, ja kaupanvahvistajan palkkio lisätään kauppahintaan.

Tontille on tarkoitus rakentaa noin 12 m² huoltotila.

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, joka esittää valtuustolle, että Liperin kunta myy Telekarelia Oy:lle 464 m² suuruisen määräalan tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuuskorttelista 49 TY II e=0,4 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppahinnassa maapohjan osuus on 5,00 €/ m², yhteensä 2320,00€. Kauppahintaan lisätään puuston arvo ja kaupanvahvistajan palkkio.

Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppa on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa kunnanhallituksen myyntipäätöksestä, muutoin myyntipäätös raukeaa. Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja, ote tästä päätöksestä on valtakirjana.

Lisäksi esitän, että tähän kauppaan ei sovelleta valtuuston päätöstä VALT 5 §/ 30.1.2006, teollisuustonttien yleiset rakentamismääräykset. Rakennuksen soveltuminen olemassa olevaan rakennuskantaan tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Viite 13:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 237 §/2.11.2009

Viite 11:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 63 §/30.11.2009

Liite 2:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Telekarelia Oy
Täytäntöönpano: maankäyttöstö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

MÄÄRÄALAN MYYNTI ERKKI PESONEN

Tekla 192 § / 27.10.2009

Liperin kunnan tekninen osasto ja Erkki Pesonen ovat sopineet määräalan maakaupasta Liperin Ylämyllyn asemakaavan teollisuusalueen korttelissa TY II 49 e=0,40 osoitteessa Toivontie 7, 80400 Ylämylly. Määräalan pinta-ala on 195m², tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä. Määräala tullaan liittämään Pesosen asuinkiinteistön yhteyteen.

Kauppahinnaksi on sovittu 5,00€/ m². Kaupanvahvistajan palkkio lisätään kauppahintaan. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle joka esittää valtuustolle, että Liperin kunta myy Erkki Pesoselle 195m²:n suuruisen määräalan tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuuskorttelista 49 TY II e=0,4 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Myydyn määräala osalta korttelin ja kaavamerkinnän rajausta tarkastetaan seuraavan asemakaavan tarkastamisen yhteydessä.

Kauppahinnassa maapohjan osuus on 5,00 €/ m², yhteensä 975€. Lisäksi esitän, että kauppahintaan lisätään kaupanvahvistajan palkkio. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppa on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston myyntipäätöksestä, muutoin myyntipäätös raukeaa.

Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja, ote tästä päätöksestä on valtakirjana.

Lisäksi esitän, että tähän kauppaan ei sovelleta valtuuston päätöstä VALT 5 §/ 30.1.2006 teollisuustonttien yleiset rakentamismääräykset.

Viite 14:

Myytävä määräala, kartta

Kauppakirjaluonnos

Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 238 §/2.11.2009

Viite 12 :

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 64 §/30.11.2009

Liite 3:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:
Täytäntöönpano:

Erkki Pesonen
maankäyttötsto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TEOLLISUUSTONTIN MYYNTI FORTUM POWER AND HEAT OYJ

Tekla 193 § / 27.10.2009

Liperin kunnan tekninen osasto ja Fortum Power and Heat Oy ovat sopineet määräalan maakaupasta Liperin Ylämyllyn asemakaavan teollisuusalueen korttelissa TY II 49 e=0,40 osoitteessa Toivontie 7, 80400 Ylämylly. Määräalan pinta-ala on 3759m², tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä.

Kauppahinnaksi on sovittu 0,84€/ m². Puuston arvo ja kaupanvahvistajan palkkio lisätään kauppahintaan.

Tontille on myönnetty rakennuslupa voimalaitosrakennukselle kaukolämmön tuotantoa varten. Lämpölaitoksen kokonaispinta-ala on 336,00 k-m².

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle joka esittää kunnan valtuustolle, että Liperin kunta myy Fortum Power and Heat Oyj:lle n. 3759 m²:n suuruisen määräalan tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuuskorttelista 49 TY II e=0,4 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppahinnassa maapohjan osuus on 0,84 €/ m², yhteensä 3157,56 €. Kauppahintaan lisätään puuston arvo ja kaupanvahvistajan palkkio.

Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppa on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston myyntipäätöksestä, muutoin myyntipäätös raukeaa.

Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja Taisto Tuononen, ote tästä päätöksestä on valtakirjana.

Lisäksi esitän, että tähän kauppaan ei sovelleta valtuuston päätöstä VALT 5 §/ 30.1.2006, teollisuustonttien yleiset rakentamismääräykset. Rakennuksen soveltuminen olemassa olevaan rakennuskantaan tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Viite 15:

Myytävä määräala, kartta

Kauppakirjaluonnos

Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 239 §/2.11.2009

Viite 13:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 65 §/30.11.2009

Liite 4:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Fortum Power and Heat Oyj
Täytäntöönpano: maankäyttötsto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TALOUSARVION 2009 MUUTOSesitykset- INVESTOINNIT

Tekla 125 § / 11.8.2009

Vuoden 2009 valtuuston hyväksymään investointiosan talousarvioon on tulossa tämänhetkisen näkymän mukaan seuraavia pieniä muutostarpeita jäljempänä mainituin perustein.

1. 5211 2115 Teknisen lautakunnan irtaimisto

Pakettiauton ja kiinteistötraktorin hankinta ylittää määrärahan 5000 eurolla. Asiaan on kunnanhallituksen ennakkohyväksyntä (22.6.2009 148 §). Ylitys voidaan kattaa jäljempänä mainituista menosäästöistä.

2. 5211 2204 Kalasataman laajennus

Hankkeeseen ei saada TE-keskuksen avustusta, joten hanke jää tässä vaiheessa toteuttamatta. Ainoastaan vesikaton uusiminen suoritetaan v. 2009. Tähän on erillinen kunnanhallituksen hyväksyntä (20.4.2009 89 §). Menojen säästö 750 000 euroa ja tulojen vähennys 700 000 euroa.

3. 5611 2403 kk – Yly – Joensuu viemäröinti

Vuoden 2009 200.000 euron määrärahavaraus oli linjan viimeistelytyöihin, kk:n vanhan purkuputken poistamiseen sekä puhdistamon varsinaisiin purkutöihin. Ko. menokohdalle on jäämässä 50 000 euron säästö.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle asian esittelykohdassa mainittuihin kohteisiin ja mainituin perustein vuoden 2009 talousarvion investointiosaan yhteensä:

Menojen lisäykset	- 5 000 euroa (kohde 1)
Menojen säästöt	+ 800 000 euroa (kohde 2 ja 3)
Tulojen vähennys	- 700 000 euroa (kohde 2)
Nettovaikutus	+ 95 000 euroa (menojen vähennys)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 222 §/2.11.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT 66 §/30.11.2009

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TALOUSARVIO 2010 JA TALOUSSUUNNITELMA 2010 - 2012

KH 253 §/16.11.2009

Kuntalain 65 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnittelu-kauden ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarviossa ja –suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla edellisen vuoden taseen osoittama alijäämä ja talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu alijäämä suunnittelukaudella kateetaan (alijäämän kattamisvelvollisuus).

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha- ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvio- ja -suunnitelmaluonnos on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajistolle sekä johtoryhmälle.

Yt-toimikunta käsittelee vuoden 2010 talousarvion, taloussuunnitelman 2010-2012 ja investointiohjelman 2010-2012 kokouksessaan 16.11.09.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2010 talousarvion, taloussuunnitelman 2010-2012 ja investointiohjelman 2010-2012 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tero Kuittinen poistui klo 19.10 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös:

Pirkko Mutanen esitti Juhani Kummunmäen kannattamana, että Ristin koulua ei lakkauteta ja niin, että vastaava säästö etsitään tulosalueen sisältä. Lisäksi Juhani Kummunmäki esitti, että Vaivion koulua ei lakkauteta. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava esitys Ristin koulun osalta, suoritetaan kättennostoäänestys. Kunnanjohtajan esitystä kannattivat Esko Jokiniemi, Jouko Ratilainen, Tiina Toivola, Pekka

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Mustonen, Sanna Parkkinen, Tuula Laeslehto ja Pentti Kuokkanen. Mutasen esitystä kannattivat Pirkko Mutanen ja Juhani Kummunmäki. Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan esitys on tullut hyväksytyksi äänin 7-2.

Juhani Kummunmäki esitti, että kuntalisän myöntäminen lisätään talousarvioesitykseen lautakunnan esittämällä perusteilla. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus totesi, että kuntalisästä jätetty valtuustoaloite käsitellään erikseen.

Muutoin kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen yksimielisesti.

VALT 67 §/30.11.2009

Liite 5:

Talousarvio 2010, taloussuunnitelma 2010 – 2012 ja investointiohjelma 2010 – 2012

Liite on lähetetty valtuustolle, normaalissa jakelussa oleville varavaltuutetuille, kunnanhallitukselle ja johtoryhmälle 17.11.2009.

Päätös:

Kirsi Koppinen ja Riitta Lappalainen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian kohdalla (yhteisöjääviys: OAJ:n paikallisosaston puheenjohtaja ja hallituksen jäsen). Tämän asian käsittelyn ajaksi Kirsi Koppisen tilalle saapui varavaltuutettu Hilikka Hiltunen ja Riitta Lappalaisen tilalle varavaltuutettu Pentti Hyttinen.

Yleiskeskustelun jälkeen talousarvio ja taloussuunnitelma käsiteltiin yksityiskohteisesti.

Hyväksyttiin yksimielisesti Keskustan valtuustoryhmäesityksenä/Pentti Kuokkanen kuntastrategiaan seuraava teksti: ”Kunta edesauttaa toiminnallaan haja-asutusalueiden tonttitarjontaa esimerkiksi tonttipörssin avulla.”

Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Kastinen esitti, että kunnan henkilöstö lomautetaan ja että koko henkilöstön tarve käydään läpi sekä tarvittaessa irtisanoitaan henkilökuntaa. Esitys liittyy taloussuunnitelman kohtaan talouden tasapainottamisohjelma. Asiasta äänestettiin nimenhuudolla. Äänestyksessä kunnanhallituksen esitys sai 26 ja Perussuomalaisten ryhmäesitys 9 ääntä.

Keskustan valtuustoryhmä/Pentti Kuokkanen ja SDP:n valtuustoryhmän/Sanna Parkkinen kannattamana esitti, että hyväksytään toivomusponssi, jonka mukaan lasten kotihoidon kuntalisän selvittelyä jatketaan ja sen kustannusvaikutuksia selvitetään kuntalaisaloitteen pohjalta. Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Kastinen esitti, että kaikille tarkoitettu lasten kotihoidon kuntalisä otetaan käyt-

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

töön vuonna 2010. Asiasta äänestettiin nimenhuudolla. Keskustan ryhmäesitys sai 28 ja Perussuomalaisten ryhmäesitys 7 ääntä.

Perussuomalaisten ryhmä/Juha Kastinen esitti, että Vaivion ja Ristin koulut säilytetään. Sirpa Naumanen Maija Silvennoisen kannattamana esitti, että Vaivion ja Ristin koulut säilytetään. Pirkko Mutanen esitti Mira Karjalaisen kannattamana, että Ristin koulu säilytetään.

Neuvottelutauon jälkeen puheenjohtajan esityksestä hyväksyttiin yksimielisesti äänestysjärjestys siten, että ensin äänestetään kunnanhallituksen esitys vastaan Vaivion koulun säilyttäminen ja sitten kunnanhallituksen esitys vastaan Ristin koulun säilyttäminen. Äänestettiin nimenhuudolla.

Ensimmäisessä äänestyksessä kunnanhallitus sai 20 ja Vaivion koulun säilyttäminen 14 ääntä ja yksi äänesti tyhjää. Toisessa äänestyksessä kunnanhallituksen esitys sai 18 ja Ristin koulun säilyttäminen 17 ääntä. Em. päätöksiin eriävät mielipiteet esittivät: Vaivion koulun osalta Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Heli Lavikainen, Sirpa Naumanen, Tuula Pakarinen, Vesa Piironen ja Maija Silvennoinen ja Ristin koulun osalta Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Heli Lavikainen, Sirpa Naumanen, Tuula Pakarinen, Vesa Piironen, Maija Silvennoinen ja Pirkko Mutanen.

Lisäksi hyväksyttiin yksimielisesti SDP:n ryhmäesityksestä/Sanna Parkkinen seuraava toivomusponsi: ”Palvelurakenneselvityksen tekeminen erityisesti varhaiskasvatuksen ja kouluverkon osalta aloitetaan heti suunnittelukauden alussa. Pitkäjänteisellä suunnitelmalla turvataan lapsen oikeus laadukkaaseen ja opetussuunnitelman mukaiseen opetukseen turvallisessa oppimisympäristössä, joka on mielestämme lapsen edun mukaista.”

Loppuyhteenveto: Talousarvio hyväksyttiin kokonaisuudessaan esitetystä muodosta kuitenkin siten että hyväksyttiin em. toivomusponnit kuntalisästä ja palvelurakenneselvityksestä sekä hyväksyttiin tekstimuutos kuntastrategiaan.

Liite 6:

Pöytäkirjan liitteenä talousarvio, äänestyspöytäkirjat ja eriävien mielipiteiden perusteluja.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VALITUSOSOITUS

VALT 68 §/30.11.2009

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 60 – 61
	HLL 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet -

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite KUOPION HALLINTO-OIKEUS POSTIOSOITE PL 1744, 70101 KUOPIO KÄYNTIOSOITE PUJONKATU 29 A, 2 krs, 70100 KUOPIO		
	Kunnallisvalitus, pykälät 62 – 67		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät -		Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUS PL 69, 80101 JOENSUU KÄYNTIOSOITE: TORIKATU 36 A JOENSUU	Pykälät -	Valitusaika 30 päivää
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista			

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾:nimi, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 82 euroa¹⁾.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	