

Aika: Ma 2.11.2009 klo 16.30 – 18.30

Paikka: Ristin koulu

§	ASIA	sivu
	Kokouksen järjestäytyminen	444
221	Viite 1 Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	445-446
222	Talousarvion 2009 muutosesitykset – investoinnit	447-448
223	Työtupamaksujen hinnat	449
224	Viite 2 Viinijärven linja-autoaseman huoneiston nro 5 vuokra- sopimuksen vuokramiehen irtisanoutuminen	450
225	Viite 3 Kauppakuja 4, Viinijärvi liikehuoneiston (parturi-kampaa- mo) vuokrasopimuksen irtisanominen	451-452
226	Viite 4 Kauppakuja 4, Viinijärvi liikehuoneiston (baaritila) vuokra- sopimuksen irtisanominen	453-455
227	Viite 4 Kauppakuja 4, Viinijärvi liikehuoneiston (parturi-kampaa- mo) vuokrasopimuksen irtisanominen	456-457
228	Viite 4 Viinijärven ns. hammaslääkäritalon myynti	458-459
229	Viite 4 Viinijärven ns. neuvola-lääkäritalon myynti	460-461
230	Viite 5 Pyhäselän – Telmonselän osayleiskaavan muutos tilalla Kasurinen RN:o 15:45	462-463
231	Viite 6 Jyri VI, asemakaava: tonttien hinnat, varaaminen ja luovu- tus, Kersantintieltä kortteleissa 369 ja 370	464-468
232	Viite 7 Jyri VI-asemakaava-alueen osan kunnallistekniikan rakentaminen	469-470
233	Virastotalon kokoustilojen IV-remontti – urakoitsijan hyväksyminen	471
234	Viite 8 Asemakaavatien nimen ja tonttijaon muutos Viinijärven asemakaava-alueella	472-473
235	Viite 9 Mummola RN:o tontin myynti Viinijärveltä	474
236	Viite 10 Teollisuustontin myynti: Sunny Sundays Oy	475-477
237	Viite 11 Teollisuustontin myynti: Telekarelia Oy	478-479
238	Viite 12 Määräalan myynti: Erkki Pesonen	480-481
239	Viite 13 Teollisuustontin myynti: Fortum Power and Heat Oyj	482-483
240	Viite 14 Selkärannantie 2 liikehuoneistovuokran muutos – vuokra- sopimuksen hyväksyminen	484-485
241	Viite 15 Valtuuston 26.10.2009 päätösten täytäntöönpano	486
242	Viite 16 Lausunto ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta- alueen perustamisesta	487-488
243	Ei julkinen asia	489
244	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	490-492

Kokousaika	Maanantaina 2.11.2009 klo 16.30 – 18.30	
Kokouspaikka	Ristin koulu	
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Pitkänen Jorma Parkkinen Sanna Gröhn Marja-Leena Kuokkanen Pentti Laeslehto Tuula Mustonen Pekka, poissa Mutanen Pirkko Ratilainen Jouko Toivola Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
Muut saapuvilla olleet (ja läsnäolon peruste)	Reijonen Eero, poissa Kosonen Juha, poissa Kuittinen Tero Mikkanen Hannele Raninen Hannu Sarkkinen Terttu	kvalt. pj. kvalt. I vpj. kvalt. II vpj. kunnanjohtaja kunnankamreeri hallintopäällikkö
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. <u>Päätös:</u> Totesi	
Asiat	221 - 244	
Pöytäkirjan tarkastustapa (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta.	Seuraavana pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tiina Toivola ja Marja-Leena Gröhn. <u>Päätös:</u> Valittiin.	
	Puheenjohtaja Jorma Pitkänen	Pöytäkirjanpitäjä Terttu Sarkkinen
Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 2.11.2009 Allekirjoitukset Tiina Toivola	Marja-Leena Gröhn
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Paikka ja pvm Kunnanvirasto 3.11.2009	
	Virka-asema Hallintopäällikkö	Terttu Sarkkinen

Kokouksen aluksi yhdyskuntasuunnittelija Anu Louhelainen esitteli kaava-
asioita ja isännöitsijä Mauri Mutanen kiinteistöasioita klo 16.30 – 17.10.

PÖYTÄKIRJOJA JA YKSIHENKILÖISTEN VIRANOMAISTEN PÄÄTÖKSIÄ

KH 221 §/2.11.2009

Liperin kunnan hallintosäännön 24 §:n asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi henkilöstö- ja talousasioissa kunnankamreeri. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Säännön 25 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

- Joensuun kaupunki, seutuhallitus 29.9.2009
- Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 6.10.2009
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, maakuntahallitus 19.10.2009
- Joensuun kaupunki, seutuhallitus 20.10.2009
- tekninen lautakunta, lupajaos 27.10.2009, PK
- tekninen lautakunta 27.10.2009, PK
- sivistyslautakunta 27.10.2009, JP, EJ

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Pohjois-Karjalan ulosottoviraston päätös muuttopäivän lykkäämisestä, 5.10.2009

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle:

- maanmittauslaitoksen ilmoitus kaavoitusmittausasetuksen nojalla Liperin kunnan kaavoitusmittausten valvontatehtävien siirtämisestä yhdyskuntasuunnittelija Anu Louhelaiselle, 25.2.2009
- Itä-Suomen työsuojelupiirin tarkastuskertomus koskien rakennustoimiston puusepänverstasta, 5.10.2009
- Kontiolahti-Venäjä Seura ry:n lähettämä selvitys ystävyyspaikkakuntien käsityöläisten tukihankkeesta, 7.10.2009
- Itä-Suomen työsuojelupiirin tarkastuskertomukset koskien Liperin päiväkotia, 8.10.2009 ja 12.10.2009
- Suomen Kuntaliiton suositus lastensuojelulain perusteella sijoitettujen oppilaiden maksuosuuden määräytymisestä vuonna 2009, 12.10.2009

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- pienurakkasopimus koskien valokaapelointia Viinijärven ala-asteelta linja-autoasemalle, 16.10.2009
- Itä-Suomen hovioikeuden vastauspyyntö ulosottovalituksesta, 16.10.2009
- asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lähettämä kirje koskien asuinrakennusten korjaustoimintaan myönnettävien suhdanneluonteisten avustusten kuntakohtaisia määrärahoja, 20.10.2009

Yksihenkilöisten viranhaltijoiden päätökset:

Hallintopäällikkö 1.8. – 30.9.2009

- § 74 – 79 henkilöstöpäätökset

Ruokapalvelupäällikkö 1.9. – 30.9.2009

- § 197 – 220 henkilöstöpäätökset
- § 1 muut päätökset

Viite 1:

Asialistat

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TALOUSARVION 2009 MUUTOSesitykset- INVESTOINNIT

Tekla 125 § / 11.8.2009

Vuoden 2009 valtuuston hyväksymään investointiosan talousarvioon on tulossa tämänhetkisen näkymän mukaan seuraavia pieniä muutostarpeita jäljempänä mainituin perustein.

1. 5211 2115 Teknisen lautakunnan irtaimisto

Pakettiauton ja kiinteistötraktorin hankinta ylittää määrärahan 5000 eurolla. Asiaan on kunnanhallituksen ennakkohyväksyntä (22.6.2009 148 §). Ylitys voidaan kattaa jäljempänä mainituista menosäästöistä.

2. 5211 2204 Kalasataman laajennus

Hankeeseen ei saada TE-keskuksen avustusta, joten hanke jää tässä vaiheessa toteuttamatta. Ainoastaan vesikaton uusiminen suoritetaan v. 2009. Tähän on erillinen kunnanhallituksen hyväksyntä (20.4.2009 89 §). Menojen säästö 750 000 euroa ja tulojen vähennys 700 000 euroa.

3. 5611 2403 kk – Yly – Joensuu viemäröinti

Vuoden 2009 200.000 euron määrärahavaraus oli linjan viimeistelytyöihin, kk:n vanhan purkuputken poistamiseen sekä puhdistamon varsinaisiin purkutöihin. Ko. menokohdalle on jäämässä 50 000 euron säästö.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle asian esittelykohdassa mainittuihin kohteisiin ja mainituin perustein vuoden 2009 talousarvion investointiosaan yhteensä:

Menojen lisäykset	- 5 000 euroa (kohde 1)
Menojen säästöt	+ 800 000 euroa (kohde 2 ja 3)
Tulojen vähennys	- 700 000 euroa (kohde 2)
Nettovaikutus	+ 95 000 euroa (menojen vähennys)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 222 §/2.11.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: valtuusto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TYÖTUPAMAKSUJEN HINNAT

KH 223 §/2.11.2009

Työllisyyspalveluyksikön esimies Auli Kaci-Amer:

Esitän, että työtuvan palvelumaksuja tarkistetaan siten, että palvelumaksu olisi 1.1.2010 alkaen 7,50 euroa/tunti/työntekijä. Ostopalvelut 1.1.2010 alkaen 15,00 €/tunti/työntekijä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy työllisyyspalveluyksikön esimiehen esityksen työtupamaksuiksi vuodelle 2010.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote

työllisyyspalvelut

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VIINIJÄRVEN LINJA-AUTOASEMAN HUONEISTON NRO 5 VUOKRASOPI-
MUKSEN VUOKRAMIEHEN IRTISANOUTUMINEN

Tekla 176 § / 27.10.2009

Viinijärven taksiasemalle on vuokrattu toistaiseksi olevalla vuokrasopimuksella ja 6 kk:n irtisanomisajalla huoneisto nro 5 taksiasemakäyttöön. Taksiasema on 26.9.2009 päivätyllä ja kuntaan 27.9.2009 saapuneella kirjeellä irtisanonut sopimuksen päättyväksi 31.12.2009 eli 3kk ennen sopimuksen mukaista irtisanomisajan päättymistä.

Hallintosäännön mukaan yli 1 vuoden liikehuoneistojen vuokrasopimusasioista päättää kunnanhallitus.

Viite 1:

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta hyväksyy irtisanoutumisen 31.12.2009.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 224 §/2.11.2009

Viite 2:

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

Viinijärven taksiasema

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KAUPPAKUJA 4, VIINIJÄRVI LIIKEHUONEISTON (PARTURI-KAMPAAMO)
VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Tekla 161 § / 22.9.2009

Liperin kunnan ja T:mi Pirjo Monosen välillä on viimeksi allekirjoitettu vuokrasopimus 1.12.2004. Vuokrasopimuksella on vuokrattu Viinijärven linja-autoasemalta 29 m²:n tila, josta vuokraa on peritty sopimuksen mukaan 257,09 euroa (= 8,86 euroa/m²). Vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika on 6 kk. Vuokralainen on asettanut sopimuksen noudattamisen vakuudeksi 390 euron vakuuden.

Talouden tasapainottamisohjelman toteuttamiseksi ko. tiloihin ollaan siirtämässä ns. hammaslääkäritalossa sijaitsevaa kotipalvelun-kotisairaanhoidon tiimin tilaa. Nykyisellään tiimin käytössä on n 50 m².

Hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanhallitus päättää mm. toimitilojen osoittamisesta viranomaiskäyttöön.

Muutosjärjestelyistä on kuultu ao. toimialueen osastopäällikön kautta käyttäjätahoa.

Viite 13:

pohjapiirustus nykyisistä kotipalvelun tiimin tiloista
pohjapiirustus tulevista tiloista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunta irtisanoo Liperin kunnan ja T:mi Pirjo Monosen välillä allekirjoitetun vuokrasopimuksen siten, että vuokrasuhde lakkaa 1.5.2010 alkaen
2. Tiloihin muuttaa ns. hammaslääkäritalosta kotipalvelun-kotisairaanhoidon tiimi tilojen vapauduttua ja mahdollisten pintaremonttien valmistuttua.

Päätös:

Päätettiin siirtää asian käsittely jatkovalmistelua varten.

Tekla 177 § / 27.10.2009

Pirjo Mononen on 28.09.2009 päivätyllä ja kuntaan saapuneella kirjeellä irtisanonut toistaiseksi voimassa olevan ja 6 kk:n irtisanomisajalla olevan vuokrasopimuksen päättyväksi 31.12.2009 eli 3 kk ennen sopimuksen mukaista irtisanomisajan päättymistä.

Hallintosäännön mukaan yli 1 vuoden liikehuoneistojen vuokrasopimusehdoista päättää kunnanhallitus.

Viite 2:

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Irtisanomisilmoitus

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunta hyväksyy irtisanoutumisen 31.12.2009
2. Tiloihin muuttaa ns. hammaslääkäritalosta kotipalvelun-
kotisairaanhoidon tiimi tilojen vapauduttua ja mahdollisten pintaremontti-
töiden valmistuttua.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 225 §/2.11.2009

Viite 3:

Irtisanomisilmoitus

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, siten muutettuna että
ko. tiloihin tulee Liperin kunnan palvelutuotantoa palvelurakennemuutoksen
mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto, sos.terv.osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KAUPPAKUJA 4, VIINIJÄRVI LIIKEHUONEISTON (BAARITILA) VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Tekla 160 § / 22.9.2009

Liperin kunnan ja Rantarosvot Oy:n välillä on viimeksi allekirjoitettu vuokrasopimus 1.12.2004. Vuokrasopimuksella on vuokrattu Viinijärven linja-autoasemalta n. 110 m²:n tila, josta vuokraa on peritty sopimuksen mukaan 85 m²:n tilan osalta, koska osan tilasta on katsottu palvelevan linja-auton odotustilana ja matkahuoltopalvelutilana. Tosin matkahuoltopalveluja ei nykyisellään enää ko. tiloissa ole. Kuukausivuokra on 586,64 euroa (= 6,90 euroa/m²), vuokralaisen vastatessa muista käyttökustannuksista. Vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika on 6 kk. Vuokralainen on asettanut sopimuksen noudattamisen vakuudeksi 840,94 euron vakuuden.

Talouden tasapainottamisohjelman toteuttamiseksi ko. tiloihin ollaan siirtämässä ns. hammaslääkäritalossa sijaitsevaa nuorisotoimen tilaa. Nykyisellään nuorisotoimen käytössä on n. 150 m² ja viikoittainen nuorisotoimen käyttö n. 17 tuntia/viikko. Lisäksi tiloja on käyttänyt päihdesairaanhoidaja, mielenterveyskuntoutujien ryhmä, 4h-kerho ja Etsivä työ/yksilövalmennus yhteensä n. 9 tuntia/viikko. Erillistilassa (autotalli) on lisäksi toiminut ns. mopokerho, jossa kokoontuminen on ollut liki päivittäistä.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanhallitus päättää mm. toimitilojen osoittamisesta viranomaiskäyttöön.

Muutosjärjestelyistä on kuultu ao. toimialueen osastopäällikön kautta käyttäjätahoa.

Viite 12:

pohjapiirustus nykyisistä nuorisotoimen tiloista
pohjapiirustus tulevista tiloista

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunta irtisanoo Liperin kunnan ja Rantarosvot Oy:n välillä allekirjoitetun vuokrasopimuksen siten että vuokrasuhde lakkaa 1.5.2010 alkaen
2. Tiloihin muuttaa ns. hammaslääkäritalosta nuorisotoimen tilojen vapauduttua ja mahdollisten pintaremonttien valmistuttua.
3. Ns. mopokerhotilan jatko pyritään ratkaisemaan erillisratkaisuna sopivien tilojen ratkettua.

Päätös:

Juha Kastinen esitti Kauko Piironen kannattamana, että asian käsittely siirretään jatkovalmistelua varten.

Päätettiin suorittaa kättennostoäänestys. Kastisen esitystä kannattivat Tuhkanen, Mäkisalo, Piironen, Jolkkonen, Karjalainen, Koppinen, Kotkajuuri ja Kastinen.

Äänin 8 – 0 päätettiin siirtää asian käsittely jatkovalmistelua varten.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Tekla 178 § / 27.10.2009

Jatkovalmisteluna on lautakunta tutustunut tiloihin 6.10.2009 paikanpäällä. Tekninen osasto on laatinut aiemmin esitettyjen laskelmien taustatiedoiksi viitteen mukaiset siirtoa koskevat laskelmat. Lisäksi on selvitetty Viinijärven Osuuspankin ja ent. Säästöpankin kerhohuoneiden vuokrausmahdollisuudet ja hintataso nuorisotoimen käyttöön.

Viite 3:

Lisäselvityksiä Viinijärven hammaslääkäritalon ja neuvola- lääkäritalon sekä Viinijärven linja-autoaseman tilojen järjestelyistä

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunta irtisanoo Liperin kunnan ja Rantarosvot Oy:n välillä allekirjoitetun vuokrasopimuksen siten, että vuokrasuhde lakkaa 1.7.2010 alkaen
2. Tiloihin muuttaa ns. hammaslääkäritalosta nuorisotoimi tilojen vapauduttua ja mahdollisten pintaremonttitoiden valmistuttua.
3. Ns. mopokerhotilan jatko pyritään ratkaisemaan erillisratkaisuna sopivien tilojen ratkettua.

Päätös:

Kauko Piironen esitti, että irtisanomista ei tässä vaiheessa suoriteta. Juha Kastinen kannatti Piironen esitystä.

Päätettiin suorittaa kättennostoäänestys.

Esittelijän ehdotusta ei kannatettu. Piironen esitystä kannattivat Kotkajuuri, Mäkisalo, Hiltunen, Tuhkanen, Piironen, Aho, Jolkkonen, Karjalainen ja Kastinen. Lautakunta päätti äänin 9-0 hyväksyä Piironen esityksen, että irtisanomista ei tässä vaiheessa suoriteta.

Esittelijä jätti asiaan eriävän mielipiteen.

KH 226 §/2.11.2009

Viite 4:

Lisäselvityksiä Viinijärven hammaslääkäritalon ja neuvola- lääkäritalon sekä Viinijärven linja-autoaseman tilojen järjestelyistä

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Rantarosvot Oy:n ja Liperin kunnan välistä vuokrasopimusta ei tässä vaiheessa irtisanota. Kyseinen tila on edelleen mukana Liperin kunnan palvelurakennemuutoksen mukaisessa tilatarvesuunnittelussa. Kunnanhallitus jatkaa Viinijärven taajaman tilatarpeiden selvitystä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KAUPPAKUJA 4 ,VIINIJÄRVI LIIKEHUONEISTON (PARTURI-KAMPAAMO)
VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Tekla 161 § / 22.9.2009

Liperin kunnan ja T:mi Pirjo Monosen välillä on viimeksi allekirjoitettu vuokrasopimus 1.12.2004. Vuokrasopimuksella on vuokrattu Viinijärven linja-autoasemalta 29 m²:n tila, josta vuokraa on peritty sopimuksen mukaan 257,09 euroa (= 8,86 euroa/m²). Vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika on 6 kk. Vuokralainen on asettanut sopimuksen noudattamisen vakuudeksi 390 euron vakuuden.

Talouden tasapainottamisohjelman toteuttamiseksi ko. tiloihin ollaan siirtämässä ns. hammaslääkäritalossa sijaitsevaa kotipalvelun-kotisairaanhoidon tiimin tilaa. Nykyisellään tiimin käytössä on n 50 m².

Hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanhallitus päättää mm. toimitilojen osoittamisesta viranomaiskäyttöön.

Muutosjärjestelyistä on kuultu ao. toimialueen osastopäällikön kautta käyttäjätahoa.

Viite 13:

pohjapiirustus nykyisistä kotipalvelun tiimin tiloista
pohjapiirustus tulevista tiloista

Päätös:

Päätettiin siirtää asian käsittely jatkovalmistelua varten.

Tekla 179 § / 27.10.2009

Jatkovalmisteluna on lautakunta tutustunut tiloihin 6.10.2009 paikanpäällä. Tekninen osasto on laatinut aiemmin esitettyjen laskelmien taustatiedoiksi viitteen mukaiset siirtoa koskevat laskelmat.

Vuokralainen on irtisanoutunut ko. tiloista 31.12.2009 lukien.

Viite 3:

Lisäselvityksiä Viinijärven hammaslääkäritalon ja neuvola- lääkäritalon sekä Viinijärven linja-autoaseman tilojen järjestelyistä.

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. Tiloihin muuttaa ns. hammaslääkäritalosta kotipalvelun -kotisairaanhoidon tiimi tilojen vapauduttua ja mahdollisten pintaremonttitoiden valmistuttua.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 227 §/2.11.2009

Viite 4:

Lisäselvityksiä Viinijärven hammaslääkäritalon ja neuvola- lääkäritalon sekä Viinijärven linja-autoaseman tilojen järjestelyistä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen, siten muutettuna että ko. tiloihin tulee Liperin kunnan palvelutuotantoa palvelurakenneuudistuksen tilatarpeiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VIINIJÄRVEN NS. HAMMASLÄÄKÄRITALON MYYNTI

Tekla 162 § / 22.9.2009

Talouden tasapainottamiseksi ollaan kunnan omia toimintoja siirtämässä ns. hammaslääkäritalosta mm. tappiollisen Viinijärven linja-autoaseman tiloihin niin että hammaslääkäritalossa sijaitsevat nuorisotoimi ja kotipalvelu siirtyisivät ko. tiloihin ja hammaslääkäripalvelut keskitetään Liperin kirkonkylään. Tällöin ko. talo tyhjenee kunnan omista toiminnoista lukuun ottamatta autotallissa toimivaa ns. mopokerhoa, jolle myös pyritään löytämään jatkossa kerhotilat. Vuokrasopimusten irtisanomisajoista ja mahdollisista korvaavien tilojen kunnostustoimista johtuen talon lopullinen tyhjentyminen voinee tapahtua syksyllä 2010. Hammaslääkäritalo sijaitsee keskeisellä ja hyvällä paikalla ja on kunnostuksen jälkeen soveltuva hyvin mm. asunnoksi, joksi se on osin aikoinaan rakennettukin. Myynti edellyttää myös asemakaavan muutostarpeen nykyisestä Y-alueesta AO-alueeksi.

Toimintojen siirrolla ja rakennuksen myynnillä säästetään vuosittaisia käyttökustannuksia remonttimäärästä riippuen n. 25 000 euroa.

Myyntiin esitettävän rakennuksen huoneistoala on 368 m² ja tilavuus 782 m³.

Viite 14:

Kaavakartta

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta

1. Käynnistää ns. hammaslääkäritilojen kunnan toimintojen siirron korvaaviin tiloihin valmisteltavien erillispäätösten mukaisesti.
2. Hammaslääkäritalon myyntivalmistelut käynnistetään
 - a. asumiseen tarkoituksenmukaisen tontin muodostamisella
 - b. ko. tontin kaavamuutoksen käynnistämällä Ao-tontiksi

kohtien a ja b jälkeen tontin myymisellä rakennuksineen julkisen myyntimenettelyn kautta.

Päätös:

Päätettiin siirtää asian käsittely jatkovalmistelua varten.

Tekla 180 § / 27.10.2009

Jatkovalmisteluna on lautakunta tutustunut tiloihin 6.10.2009 paikanpäällä. Tekninen osasto on laatinut aiemmin esitettyjen laskelmien taustatiedoiksi viitteen mukaiset siirtoa koskevat laskelmat.

Viite 3:

Lisäselvityksiä Viinijärven hammaslääkäritalon ja neuvola- lääkäritalon sekä Viinijärven linja-autoaseman tilojen järjestelyistä.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta

1. Käynnistää ns. hammaslääkäritilojen kunnan toimintojen siirron korvaaviin tiloihin valmisteltavien erillispäätösten mukaisesti.
2. Hammaslääkäritalon myyntivalmistelut käynnistetään
 - a. asumiseen tarkoituksenmukaisen tontin muodostamisella
 - b. ko. tontin kaavamuutoksen käynnistämällä AO-tontiksi
 - c. myynti suoritetaan erillispäätöksellä

kohtien a ja b jälkeen tontin myymisellä rakennuksineen julkisen myyntimenetelyn kautta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 228 §/2.11.2009

Viite 4:

Lisäselvityksiä Viinijärven hammaslääkäritalon ja neuvola-lääkäritalon sekä Viinijärven linja-autoaseman tilojen järjestelyistä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että ns. hammaslääkäritalon myyntivalmistelut käynnistetään asumiseen tarkoituksenmukaisen tontin muodostamisella ja ko. tontin kaavamuutoksen käynnistämällä AO-tontiksi Viinijärven asemakaavaprosessin yhteydessä. Kaavamuutosprosessin kesto on n. 1,5 vuotta.

Kunnanhallitus koordinoi Viinijärven taajaman palvelutuotantoa ja tilatarpeita palvelurakennemuutoksen mukaisesti. Välittömästi hammaslääkäritalon tiloista ei siirretä toimintoja muualle. Kunnanhallitus edellyttää jatkovalmistelujen etenemiseksi mm. Viinijärvi liikehuoneiston (matkahuoltokiinteistö) tilatarpeiden suunnittelun toteuttamiseksi sosiaali- ja terveystalujen ja sivistyspalvelujen tilatarve-esityksiä Viinijärven taajamassa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VIINIJÄRVEN NS. NEUVOLA-LÄÄKÄRITALON MYYNTI

Tekla 163 § / 22.9.2009

Talouden tasapainottamiseksi ollaan kunnan omia toimintoja siirtämässä ns. neuvola-lääkäritalosta mm. tappiollisen Viinijärven linja-autoaseman tiloihin (ent. apteekin tilat ja keskittämässä neuvola ja eläinlääkäripalveluja Liperin, Ylämyllyn ja Viinijärven osalta niin, että neuvolarakennuksessa olevat tilat tyhjenevät kunnan omista toiminnoista lukuun ottamatta. Vuokrasopimusten irtisanomisajoista ja mahdollisista korvaavien tilojen kunnostustoimista johtuen talon lopullinen tyhjentyminen voinee tapahtua syksyllä 2010. Neuvola-lääkäritalo sijaitsee keskeisellä ja hyvällä paikalla ja on kunnostuksen jälkeen soveltuva kohtuullisen hyvin esim. hyvin mm. asunnoiksi. Myynti edellyttää myös asema-kaavan muutostarpeen nykyisestä Y-alueesta AO-alueeksi. Toimintojen siirrolla ja rakennuksen myynnillä säästetään vuosittaisia käyttökustannuksia remonttimäärästä riippuen n. 35 000 euroa. Myyntiin esitettävän rakennuksen huoneistoala on 381 m² ja tilavuus 960 m³.

Viite 15:
kaavakartta

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta

1. Käynnistää ns. neuvola-lääkäripalvelujen sekä eläinlääkäripalvelujen siirron korvaaviin tiloihin valmisteltavien erillispäätösten mukaisesti.
2. Neuvola- lääkäripalvelujen myyntivalmistelut käynnistetään
 - a. asumiseen tarkoituksenmukaisen tontin muodostamisella
 - b. ko tontin kaavamuutoksen käynnistämällä Ao-tontiksi
 - c. kohtien a ja b jälkeen tontin myymisellä rakennuksineen julkisen myyntimenettelyn kautta.

Päätös:

Päätettiin siirtää asian käsittely jatkovalmistelua varten.

Tekla 181 § / 27.10.2009

Jatkovalmisteluna on lautakunta tutustunut tiloihin 6.10.2009 paikanpäällä. Tekninen osasto on laatinut aiemmin esitettyjen laskelmien taustatiedoiksi viitteen mukaiset siirtoa koskevat laskelmat.

Viite 3:

Lisäselvityksiä Viinijärven hammaslääkäritalon ja neuvola - lääkäritalon sekä Viinijärven linja-autoaseman tilojen järjestelyistä.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta

1. Käynnistää ns. neuvola-lääkäripalvelujen sekä eläinlääkäripalvelujen siirron korvaaviin tiloihin valmisteltavien erillispäätösten mukaisesti.
2. Neuvola- lääkäripalvelujen myyntivalmistelut käynnistetään
 - a. asumiseen tarkoituksenmukaisen tontin muodostamisella
 - b. ko. tontin kaavamuutoksen käynnistämällä AO-tontiksi
 - c. kohtien a ja b jälkeen tontin myymisellä rakennuksineen julkisen myyntimenettelyn kautta erillisellä päätöksellä

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 229 §/2.11.2009

Viite 4:

Lisäselvityksiä Viinijärven hammaslääkäritalon ja neuvola - lääkäritalon sekä Viinijärven linja-autoaseman tilojen järjestelyistä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että ns. neuvola-lääkäritalon myyntivalmistelut käynnistetään asumiseen tarkoituksenmukaisen tontin muodostamisella ja ko. tontin kaavamuutoksen käynnistämällä AO-tontiksi Viinijärven asemakaavaprosessin yhteydessä. Kaavamuutosprosessin kesto on n. 1,5 vuotta.

Kunnanhallitus koordinoi Viinijärven taajaman palvelutuotantoa ja tilatarpeita palvelurakenneuudistuksen mukaisesti. Välittömästi neuvola-lääkäritalon tiloista ei siirretä toimintoja muualle. Kunnanhallitus edellyttää jatkovalmistelujen etenemiseksi mm. Viinijärvi liikehuoneiston (matkahuoltokiinteistö) tilatarpeiden suunnittelun toteuttamiseksi sosiaali- ja terveystyöpalvelujen ja sivistystyöpalvelujen tilatarve-esityksiä Viinijärven taajamassa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

PYHÄSELÄN – TELMONSELÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLA KASURINEN RN:O 15:45.

Tekla 182 § / 27.10.2009

Pekka Kinnunen, Salme Kinnunen, Harri Kinnunen ja Pentti Kinnunen ovat kirjallisesti pyytäneet Liperin kunnan päätöstä kaavamuutoksen vireille panosta Liperin kunnan Liperin kylässä olevalle tilalle Kasurinen RN:o 15:45. Kaavamuutosta haetaan tilan osalle joka sijaitsee Kasurinen –saarella.

Kaavassa haettavalle alueelle on merkattu kuusi rakennuspaikkaa, joista neljä sijaitsee saaren länsirannalla ja kaksi koillisrannalla. Rakennuspaikoilla olleet rakennukset on purettu tontinvuokrasopimuksen päätyttyä noin 10 vuotta sitten. Lisäksi itärannalla ollut loma-asunto on purettu vuokrasopimuksen päätyttyä. Kaakkois-/itärannalla on sijainnut yhteensä kolme loma-asuntoa.

Hakija esittää, että kaakkoiskulmassa (luodolla) oleva rakennuspaikka siirrettäisiin itärannalla puretun loma – asunnon puretun saunarakennuksen kohdalle. Hakija perustelee rakennuspaikan siirtoa sillä, että saaren kaakkoiskulmassa olevat luodot ovat halkaisijaltaan 20 metriä, joten paikalle ei voi rakentaa nykyisten rakennusmääräysten mukaista loma-asuntoa. Rakennuspaikkojen rakentamisoikeudeksi hakijat esittävät samaa neliömäärää kuin RA-1 lomarakennuspaikoilla, joissa rakentamisoikeus on 80m²/rakennuspaikka.

Nykyisen kaavan mukaiset määräykset Kasurinen – saaren osalta ja selvitykset:

- Saarelle on osoitettu Pyhäselän – Telmonselän rantaosayleiskaavassa 7 lomarakennuspaikkaa kaavamerkinnällä RA-0. Kaavamerkinnän mukaisesti alueella oleva nykyinen rakennuskanta voidaan säilyttää peruskorjaamalla tai uudistamalla olemassa olevan rakennusoikeuden mukaisesti.
- Alueella olemassa oleva rakennuskannan rakennusoikeutta ei voida osoittaa, koska osa rakennuksista on purettu. Alueen rakennuskanta on niin vanhaa, ettei niiden tietoja voida luotettavasti saada kunnan rakennusvalvonta rekisteristä. Tehtyjen selvitysten perusteella voidaan olettaa että alueella aiemmin purettu lomarakennukset ovat olleet 30-40m².

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Pyhäselän – Telmonselän vahvistettua rantaosayleiskaavaa muutetaan niin, että tilalle Kasurinen RN:o 15:45 olemassa olevan kaavan mukaiset rakennuspaikat tarkastetaan ja muutetaan saaren koilliskulmalla osoitettu rakennuspaikka hakijan kartassa esittämälle alueelle saaren kaakkoisosaan. Kaavan mukainen rakennusoikeus tarkastetaan ja muutetaan kaavaan kaikkien Kasurinen –saarelle sijoitettujen rakennuspaikkojen osalta niin että kutakin rakennuspaikkaa koskeva rakennusoikeus on 80 k-m².

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Tästä kaavamuutoksesta aiheutuvista kuluista peritään 50 % hakijalta. Kaavan laatijan kilpailuttaa kunta. Maankäyttösopimus kaavoitustyöstä tehdään sen jälkeen, kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot asianosaisilta sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselta.

Viite 4:

Hakemus
Osayleiskaavakartta

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Pentti Kuokkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.45.

KH 230 §/2.11.2009

Viite 5:

Hakemus
Osayleiskaavakartta

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: hakija, maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

JYRI VI, ASEMAKAAVA: TONTTIEN HINNAT, VARAAMINEN JA LUOVUTUS,
KERSANTINTIELTÄ KORTTELEISSA 369 JA 370

Tekla 183 § / 27.10.2009

Liperin kunnanvaltuusto on päätöksellään VALT 58 § / 15.12.2008 hyväksynyt Jyri VI - alueen asemakaavan.

JYRI VI alueelle on rakennettu kunnallistekniikka Kersantin- ja Ammustien varressa oleville tonteille.

Kersantintiellä on luovutettavana kymmenen erillis- ja asuinpientalotonttia (AO) ja kaksi rivitalotonttia (AR). Kersantiellä kaavassa AO –tontit ovat 1526 m² – 1924 m² ja rivitalotontit ovat 3302 m² ja 3154 m² suuruisia.

JYRI VI, Kersantien osalta tonttien hintojen määrittämisessä on käytetty vuonna 2008 markkinoitujen Kirkkoniemi III –vaiheen hintoja sekä Joensuun seudun yleistä hintatasoa sekä omaa arvioita.

Tonttien markkinointi ja luovutus tapahtuu alkuvuodesta 2010.

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että se esittäisi valtuustolle JYRI VI asemakaava-alueen Kersantintien hyväksyttäväksi

Kaikki tontteja koskevat luovutusehdot:

- Yksi (1) tontti varaajaa ja ruokakuntaa kohti, kukin haki- ja/ruokakunta voi tehdä tarjouksen vain yhdestä tontista.
- Varausmaksu on 1000 € / tontti. Varausmaksu on maksettava kunnan osoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun kunta on hyväksynyt tonttivarauksen. Varausmaksu laskutetaan varaajalta erikseen maankäyttötoimiston toimesta. Varausmaksu on oltava maksettuna ennen myynti- tai vuokrauspäätöstä.
- Varausmaksu hyvitetään ostajalle kauppahinnassa ja vuokraajalle ensimmäisen vuokran yhteydessä. Mikäli varaaja peruu varauksensa, kunta pitää maksetun varausmaksun.
- Myyntitonteissa maapohjan hinnan lisäksi ostajalta peritään lisäksi:
 - o Tonttikohtainen puuston arvo
 - o Lohkomiskustannukset
 - o Rajapyykkien hinta
 - o Kaupanvahvistajan palkkio
- Vuokratonteissa maapohjan perusvuokran lisäksi vuokraajalta peritään:
 - o Tonttikohtainen puuston arvo
 - o Lohkomiskustannukset
 - o Rajapyykkien hinta

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- Tontin ostajalle aiheutuu kauppakirjan allekirjoituksesta AO – tonteilla vähintään 100 k-m² asuinrakennuksen rakentamisvelvoite ja AR –tonteilla vähintään 300k-m² rakentamisvelvoite. Rakennus tulee olla kolmessa vuodessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siinä vaiheessa, että siinä voidaan suorittaa hyväksyttävästi käyttöönottokatselmus.
- AO -tontin vuokraajalle aiheutuu vuokrasopimuksen allekirjoituksesta vähintään 100 m² asuinrakennuksen rakentamisvelvoite. Rakennus tulee olla kolmessa vuodessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siinä vaiheessa, että siinä voidaan suorittaa hyväksyttävästi käyttöönottokatselmus.
- Rakentajien tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä hyväksyttävästi laadittu, kaavamääräykset huomioiva pihasuunnitelma.

JYRI VI, kortteleiden 369 ja 370 tonttien hakeminen ja tarjousaika

Tonteista voi jättää tarjouksen 1.1 – 1.2.2010 välisenä aikana. Tarjouskuoret tulee toimittaa maanantaina 1.2.2010 klo 12:00 mennessä. Tarjouskuoret avataan julkisesti 1.2.2010 klo 14:00 Liperin kunnanviraston valtuustosalissa.

Tonttien luovutusehdot Kersantintien korttelin 370 AO –tonttien 1-10 osalta:

- Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla tarjouskilpailun perusteella suurimman tarjotun kauppahinnan perusteella.
- Tontin voi ostaa tai vuokrata. Tontin vuokra määräytyy tarjotun kauppahinnan perusteella siten että, vuosivuokran suuruus on ko. vuokratonteille 1/15 tontin maapohjan kauppahinnasta.
- Maapohjan perusneliöhinnaksi asetetaan korttelin 370 tonttien 1-10 osalta 12,50 €/ m². Tonttien hinnat muodostuvat seuraavasti:

**Kersantintie
AO -TONTIT Kortteli 369**

Tontin nro:	Pinta-ala, m ²	hinta euro/m ²	kokonaishinta euroa
1	1824	12,50	22800,00
2	1796	12,50	22450,00
3	1863	12,50	23287,50
4	1839	12,50	22987,50
5	1810	12,50	22625,00
6	1852	12,50	23150,00
7	1924	12,50	24050,00
8	1611	12,50	20137,50
9	1526	12,50	19075,00
10	1824	12,50	22800,00

Tarkastusmerkintä

Lautakunta

Kunnanhallitus

Valtuusto

- Tarjoukset tonteista tulee jättää suljetussa kirjekuoressa.
- Kukin hakija voi jättää tarjouksen yhdestä tontista. Vain yksi tontti hakijaa/ ruokakuntaa kohden luovutetaan.
- Mikäli johonkin tonttiin ei ole kohdistunut tarjouksia, sitä tarjotaan mahdolliselle ilman haluamaansa tarjouskilpailussa mukana ollutta tonttia jääneelle tarjoajalle tarjousten suuruusjärjestyksessä suurimmasta ilman tonttia jääneestä tarjouksesta alkaen. Tontin perusmaan hinta määräytyy tarjoushinnan perusteella.
- Mikäli em. menettelyn jälkeen on vielä vapaita tarjouskilpailuun osallistuneita tontteja, jaetaan ne hakemusten perusteella tarjouskilpailun jälkeen määritellyn pohjahinnan mukaisesti.
- Tarjoukset tulee jättää suljetussa kirjekuoressa JYRI VI alueen AO –tonttien korttelin 370 tonttien 1-10 osalta 1.2.2010, klo:12.00 mennessä.
- Allekirjoitetussa tarjouksessa tulee esittää:
 - o Kuoressa tunnus ”JYRI VI - TARJOUS, AO”
 - o Hakijan yhteystiedot
 - o Tarjouksen kohde muodossa: ”Korttelinumero / tonttinumero”
 - o Haettavasta tontista tarjottava maapohjan neliöhinta.
 - o Tarjouksessa ei tule huomioida kauppahintaan lisättäviä;
 - Puuston hintaa
 - Lohkomiskustannuksia
 - Rajapyykkien hintaa
 - Kaupanvahvistajan palkkiota

Tonttien luovutusehdot Kersantintien korttelin 369 AR –tonttien 1-2 osalta:

- Tontit luovutetaan myymällä.
- Maapohjan perusneliöhinnaksi asetetaan korttelin 369 tonttien 1-2 osalta 22,00 €/ m² Tonttien hinnat muodostuvat seuraavasti:

**Kersantintie
AR -TONTIT****Kortteli 369**

Tontin nro:	Pinta-ala, m ²	hinta euro/m ²	kokonaishinta euroa
1	3302	22,00	72644
2	3154	22,00	69388

- Tarjoukset tonteista tulee jättää suljetussa kirjekuoressa.
- Kukin hakija voi jättää tarjouksen yhdestä tontista. Vain yksi tontti hakijaa/ ruokakuntaa kohden luovutetaan.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

- Mikäli johonkin tonttiin ei ole kohdistunut tarjouksia, sitä tarjotaan mahdolliselle ilman haluamaansa tarjouskilpailussa mukana ollutta tonttia jääneelle tarjoajalle tarjousten suuruusjärjestyksessä suurimmasta ilman tonttia jääneestä tarjouksesta alkaen. Tontin perusmaan hinta määräytyy tarjoushinnan perusteella.
- Mikäli em. menettelyn jälkeen on vielä vapaita tarjouskilpailuun osallistuneita tontteja, jaetaan ne hakemusten perusteella tarjouskilpailun jälkeen määritellyn pohjahinnan mukaisesti.
- Tarjoukset tulee jättää suljetussa kirjekuoressa JYRI VI alueen AR –tonttien korttelin 369 tonttien 1-2 osalta 1.2.2010, klo:12.00 mennessä.
- Allekirjoitetussa tarjouksessa tulee esittää:
 - o Kuoressa tunnus ”JYRI VI - TARJOUS, AR”
 - o Hakijan yhteystiedot
 - o Tarjouksen kohde muodossa: ”Korttelinumero / tonttinumero”
 - o Haettavasta tontista tarjottava maapohjan neliöhinta.
 - o Tarjouksessa ei tule huomioida kauppahintaan lisättäviä;
 - Puuston hintaa
 - Lohkomiskustannuksia
 - Rajapyykkien hintaa
 - Kaupanvahvistajan palkkiota

Tontinmyyntipäätökset ja vuokrauspäätökset tekee tekninen johtaja. Kauppakirjat ja vuokrasopimukset allekirjoittaa tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan.

Lisäksi esitän, että tonttimarkkinoinnissa - ja myynnissä voidaan ryhtyä täytäntöönpanotoimiin välittömästi valtuuston päätöksen jälkeen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Viite 5:
Kartat

Isännöitsijän ehdotus:
Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 231 §/2.11.2009

Viite 6:
Kartat

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: valtuusto // maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

JYRI VI-ASEMAKAAVA-ALUEEN OSAN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Tekla 77 § / 12.5.2009

Tekninen lautakunta on 7.4.2009 (§ 60) kokouksessaan hyväksynyt Jyri VI asemakaava-alueen kunnallistekniset suunnitelmat. Suunnittelualue käsittää kolme erillistä aluetta 1) radanvarren teollisuusalue sekä sen pohjoispuolella kaksi erillistä pientä asuinrakennusaluetta. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2009 talousarvioon kaavatiestön sekä vesi- ja viemärihuollon rakentamiseen yhteensä 390 000 euroa. Rakentamisen urakkatarjouspyyntö on pyydetty sitovana erillishintoina kaikkien kolmen osa-alueen osalta erikseen. Määräaikaan mennessä tarjouksen on jättänyt 7 eri urakoitsijaa, joiden sitovat osa-aluehinnat ilmenevät tarjousten avaamispöytäkirjasta. Em. hintojen lisäksi lisäkustannuksina tulevat mm. sähkö- ja automaatio sekä valvontakustannukset. Kirkkonimi III alueella on vielä vapaita vuokrattavia/myytäviä asuintontteja, joten tonttikysyntä Jyrin alueella voitaneen turvata keväälle 2010 vaikkei Jyri VI-alueen molempia asuinalueita toteutetakaan määrärahojen rajallisuuden vuoksi.

Viite 3:

Tarjousten avaamispöytäkirja
Urakka-aluekartta

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää

1. Valita urakoitsijaksi Pohjois-Karjalan KTK Oy:n perusteena halvin tarjouspyyntöehdot täyttävä tarjous, ehdolla että kunnanhallitus antaa hallintosäännön 46 §:n kohdan 25 mukaisen aloitusluvan.

2. Vuoden 2009 myönnettyillä määrärahoilla toteutetaan alueet 1 ja 3. Alueen 2 toteutus jää myöhempään ajankohtaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 184 § / 27.10.2009

Kirkkonieni III-alueen tonttien kysyntä ja myynti/vuokraus on ollut alkuvuodesta 2009 odotettua vilkkaampi ja on mahdollista, että kysynnän pysyessä nykyisellään nyt kunnallistekniikalla rakennetun ja valmistuneen asuinalueen 10 tonttia loppuvat alkuvuodesta 2010 kesken.

Määrärahojen rajallisuuden vuoksi keväällä 2009 kilpailutetun, mutta kunnallistekniikan osalta rakentamatta jääneen omakotitonttialueen (ns. alue 2) 26 tonttia käyttöön otolla turvattaisiin tonttitarjonnan osalta nykyinen kysynnän taso.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta on talousarvioesityksessään kunnanhallitukselle ja valtuustolle esittänyt varattavaksi vuoden 2010 talousarvioon yhteensä 200 000 euroa Jyri VI-alueen kunnallistekniikan rakentamiseen. Esitys on kunnanvaltuuston 15.6.2009 hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman mukainen. Rakentamalla alueen 2 kunnallistekniikka nyt vuodenvaihteessa varmistettaisiin tonttitarjonta ko. alueella.

Viite 6:
Kartta

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tämä hyväksyy Jyri VI-alueen, ns. omakotialueen 2, kunnallistekniikan rakentamisen tilattavaksi ns. lisätyönä Pohjois-Karjalan KTK Oy:ltä keväällä 2009 kilpailutetun ja em. yhtiön voittaneen halvimman tarjouksen mukaan siten, että työt voidaan aloittaa v. 2009, mutta urakan maksatus tapahtuu kokonaisuudessaan v. 2010 puolella ja ko. vuoden talousarvion määrärahoista.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 232 §/2.11.2009

Viite 7:
Kartta

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Pohjois-Karjalan KTK Oy, tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VIRASTOTALON KOKOUSTILOJEN IV-REMONTTI – URAKOITSIJAN HYVÄKSYMINEN

Tekla 185 § / 27.10.2009

Lautakunta on 27.1.2009 24 §:ssä päättänyt varata, vuoden 2009 200 000 euron peruskorjausmäärärahasta, 40 000 euroa virastotalon sisäilmaongelmien selvitys- ja korjaustöihin. Ko. määrärahasta on käytetty n. 11 000 euroa osan toimistotilojen ilmavuotojen tiivistämiseen ja kokoustilojen IV-suunnitelmien laa-
timiseen. IV-suunnitelmat 91 000 euron kustannusarvioineen on hyväksytty lau-
takunnassa 11.8.2009,122 §:ssä.

Tekninen osasto on kilpailuttanut IV-remontin pyytämällä kuudelta alan yrityk-
seltä tarjoukset työn suorittamisesta. Määräaikaan mennessä tarjouksen oli jät-
tänyt viisi avaamispöytäkirjassa mainittua urakoitsijaa.

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuoden 2009 ja 2010 määrärahoilla. Lautakunta on
esittänyt vuoden 2010 talousarvioon peruskorjausmäärärahaa 200 000 euroa,
josta osa kohdennettaisiin tähän hankkeeseen.

Hallintosäännön 48 §:n kohdan 25 mukaan kunnanhallitus ratkaisee rahoituk-
sen hyväksymisen sekä työn aloitusluvan.

Viite 7:

Urakkatarjousten avaamispöytäkirja

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää:

1. Valita urakoitsijaksi Ilma Karelia Oy:n perusteena halvin tarjouspyyntö-
ehdot täyttävä tarjous. Ehtona valinnalle on, että kunnanhallitus hyväk-
syy rahoitusjärjestelyt ja antaa aloitusluvan.
2. Esittää kunnanhallitukselle, että tämä antaa aloitusluvan ja hyväksyy
hankkeen rahoitettavaksi esitetyn vuoden 2009 ja 2010 peruskorjaus-
määrärahoista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 233 §/2.11.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää aloitusluvan ja hyväksyy hankkeen rahoitettavaksi esi-
tetyt vuoden 2009 ja 2010 peruskorjausmäärärahoista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

ASEMAKAAVATIEN NIMEN JA TONTTIJAON MUUTOS VIINIJÄRVEN ASE-
MAKAAVA-ALUEELLA

Tekla 186 § / 27.10.2009

Maankäyttöosasto on valmistellut asemakaavtien ja tonttijaon muutosta Viini-
järven asemakaavan alueella.

Suunnitelmat on laitettu julkisesti nähtäville maanrakennusasetuksen 30§ ja 39§
mukaisesti, lisäksi muutosalueen naapureita on kuultu kirjeitse. Tonttijaon muu-
tos koskee korttelia 89, jossa kolmesta rakennustontista muodostetaan kaksi
rakennustonttia, lisäksi muutetaan siihen liittyvä Myllytien osa Matinkujaksi kort-
teleiden 88 ja 89 välisellä alueella. Perusteena tonttijaon ja kadunnimen muu-
toksella on edistää kortteleiden tarkoituksenmukaista käyttöä.

Tonttijako ja siihen liittyvä kadun nimen muutos on ollut nähtävillä 20.8 -
2.9.2009 välisenä aikana maankäyttötoimistossa ja Viinijärven kirjastossa. Il-
moitus nähtävillä olosta julkaistiin Kotiseutu-uutiset lehdessä. Lisäksi asiasta
pyydettiin naapurien mahdollista muistutusta asiasta. Muistutuksia ei jätetty
määräaikaan mennessä.

Viinijärven asemakaavan alueella on vireillä asemakaavan tarkastus Liperin
kunnanhallituksen päätöksen 27§, 9.2.2009 mukaisesti. Asemakaavan tarkas-
taminen etenee syksyn 2009 aikana luonnosvaiheeseen.

Viite 8:
Selostus

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyy
Viinijärven asemakaavtien muutoksen siten, että Myllytie kortteleiden 88 ja 89
välisellä alueella muutetaan Matinkuja –nimiseksi. Lisäksi korttelin 89 sisäinen
tonttijako muutetaan siten, että kolmesta rakennuspaikasta muodostetaan kaksi
rakennuspaikkaa. Asemakaavtien ja tonttijaon muutos määritellään kuulumaan
osana Viinijärven asemakaavantarkastamistyötä.

Tekninen johtaja:

Kunnan kaavoitetut asuintontit ovat olleet Honkalammella n. 800 – 1000 m²/kpl,
Puolivälin alueella n. 1000 – 1500 m² ja Jyrin alueella n. 1500 – 2000 m², joista
suurimpia omarantaiset rantatontit. Kirkonkylässä Kuusikkolan alueen tontit
ovat n. 1500 m² ja Viinijärvellä n. 2000 m². Tonttien hinnoittelun osalta Ylämyl-
lyn alueen tontit on myyty käyvän hinnan mukaan ja kirkonkylällä ja Viinijärvellä
0,17 euroa/m² eli n. 2000 m²:n tontti maksaa 340 euroa.

Nyt valmistelussa olevalla kaavamutoksella ollaan kolmesta 1500 – 1800 m²:n
tontista muodostamassa kahta 2239 m²:n ja 2512m²:n tonttia.

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Viinijärven asemakaavatien muutoksen siten, että Myllytie kortteleiden 88 ja 89 välisellä alueella muutetaan Matinkuja –nimiseksi.

Korttelin 89 sisäistä tonttijakomuutosta ei tehdä, perusteluina maanhankintaan ja kunnallistekniikkaan kohdistuneet investoinnit suhteessa tontinmyyntihintaan, jo olemassa oleva tonttien pinta-ala suhteessa muiden alueiden tonttien pinta-alaan sekä mahdollinen seurausilmiö muilla alueilla muodostaa suurempia tontteja.

Päätös

Juha Kastinen esitti Tuula Jolkkosen kannattamana, että hyväksytään yhdyskuntasuunnittelijan esitys.

Päätettiin suorittaa kättennostoäänestys.

Isännöitsijän ehdotusta ei kannatettu. Kastisen ehdotusta kannattivat Tuhkanen, Piironen, Mäkisalo, Kotkajuuri, Kastinen, Aho, Jolkkonen, Hiltunen ja Karjalainen.

Lautakunta päätti äänin 0-9 hyväksyä Kastisen esityksen.

Esittelijä jätti asiaan eriävän mielipiteen.

KH 234 §/2.11.2009

Viite 8:

Selostus

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Viinijärven asemakaavatien muutoksen siten, että Myllytie kortteleiden 88 ja 89 välisellä alueella muutetaan Matinkuja –nimiseksi.

Lisäksi korttelin 89 sisäinen tonttijako muutetaan siten, että kolmesta rakennuspaikasta muodostetaan kaksi rakennuspaikkaa. Asemakaavatien ja tonttijaon muutos määritellään kuulumaan osana meneillään olevaa Viinijärven asemakaavantarkastamistyötä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: maankäyttöosasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

MUMMOLA RNO 144:8 TONTIN MYYNTI VIINIJÄRVELTÄ

Tekla 189 § / 27.10.2009

Viinijärvellä Kirkkosärkän asemakaava-alueella on kunnan omistuksessa oleva n. 1100 m²:n omakotitontti puistoalueen reunassa hyvällä järvinäköalalla. Kuluvan kesän aikana alueelle on rakennettu/peruskorjattu vesi- ja viemäriverkosto sekä kaavatiet. Asiakohdassa mainittu tila/tontti on ostettu kunnalle 12.4.1984 Hodjun perikunnalta. Kunnallistekniikan puuttumisen vuoksi tontti ei ole toistaiseksi ollut myyntilistoilla, eikä sillä ole siten valtuuston hyväksymää tonttihinnoittelua. Tontilla on tässä vaiheessa runsas ja hyvä tukkipuusto. Puuston hinta-arvio on 1123,51 euroa.

Viite 11:
kaavakartta ko. tontista

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Liperin kunnan Taipaleen kylässä oleva Mummola RN:o 144:8 tila (asemakaavatontti) n. 1100 m² annetaan alan kiinteistövälittäjän myytäväksi käyvän hintatason mukaan lisäten myyntihintaan, joko kokonaan puuston arvo tai ostajan esityksen mukaan osapuuston arvo (kunta suorittaa tällöin tontilla hakkuun ja jäljelle jäävät puut korvataan) sekä kaupanvahvistajan palkkio ja muutoin valtuuston hyväksymien yleisten myyntiehtojen mukaan. Aikanaan erillinen myyntiä koskeva kauppakirja viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 235 §/2.11.2009

Viite 9:
kaavakartta ko. tontista

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: tekninen osasto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TEOLLISUUSTONTIN MYYNTI: Sunny Sundays Oy

Tekla 52 § / 17.3.2009

Sunny Sundays Oy (y-tunnus 2113217-6) on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Liperin kunnan Liperin kylässä olevasta tilasta Välikangas RN:o 75:116 määräalan n. 0,9 ha liitekartan mukaan.

Lipertek Oy, Kari Nousiainen ja Sunny Sundays Oy, Tuomas Koskinen ovat neuvotelleet ja sopineet maakaupan ehdoista ja osoittaneet sen Liperin kunnanhallituksen ratkaistavaksi. Sunny Sundays Oy:n on tarkoitus rakentaa 1000 m² lämmin halli ruiskuvalutuotantoa ja varastointia sekä ohjelmapalvelutoimintoja varten.

Tontti sijaitsee Liperin Ylämyllyn asemakaavan TY –alueella korttelissa 207, osoitteessa Maalarinpolku 2.

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Liperin kunta myy Sunny Sundays Oy:lle (y-tunnus 2113217-6) Lipertek Oy:n ja Sunny Sundays Oy:n esityksen mukaisen, n. 0,9 ha:n suuruisen määräalan tilasta Välikangas RN:o 75:116 Liperin kunnan Liperin kylästä seuraavilla ehdoilla:

Kauppahinta kunnanvaltuuston (13.11.2006, 46 §) hyväksymän tontinmyyntitaksan mukainen 0,34 €/m². Kauppahinta on näin ollen yhteensä 3060 euroa. Kauppahintaan lisätään puuston arvo, kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskustannukset ja rajapyykit.

Ostaja on tietoinen tontin läpi kulkevasta kunnan viemäristä joka rajoittaa rakentamista. Lisäksi ostaja on tietoinen, että tontin ajoneuvoliittymästä päättää Liperin kunta.

Sunny Sundays Oy:n on maksettava 306 € suuruinen varausmaksu. Tontin myyntipäätös voidaan tehdä aikaisintaan varausmaksun maksamisen jälkeen. Lopullinen luovutuskirja voidaan tehdä kun ostaja on suorittanut em. maksun, tontin myyntipäätös tehty sekä ostaja on kuuden kuukauden kuluessa varauspäivästä (2.3.2009) antanut luotettavan selvityksen rakennus aikataulusta ja esittänyt suunnitelmat kunnan hyväksyttäväksi. Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy em. suunnitelmat, voidaan kauppa tehdä ja lopullinen kauppakirja allekirjoittaa.

Liperin kunnan puolesta suunnitelmien hyväksynnän suorittaa tekninen lautakunta. Ostajan on esitettävä hyväksyttäväksi valtuuston päätöksen 5 § / 30.1.2006 mukainen asemapiirros sekä julkisivu- ja leikkauspiirustukset ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kuitenkin viimeistään 2.9.2009.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Ostajalle aiheutuu kaupasta rakentamisvelvoite, joka on noin 900 k-m². Rakentamisvelvoite on täytettävä 3 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivämäärästä.

Kauppakirjan allekirjoittaa Liperin kunnan puolesta tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan ja Sunny Sundays Oy, Tuomas Koskinen.

Viite 4:

Lipertek Oy:n ja Sunny Sundays Oy:n: neuvottelema ja osoittama sopimus maakaupasta Liperin kunnanhallitukselle
Kauppakirjaluonnos

Asiakirjat esillä kokouksessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 70 §/23.3.2009

Viite 2:

Lipertek Oy:n ja Sunny Sundays Oy:n: neuvottelema ja osoittama sopimus maakaupasta Liperin kunnanhallitukselle
Kauppakirjaluonnos

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 190 § / 27.10.2009

Sunny Sundays Oy on suorittanut päätöksen mukaisen varausmaksun määräaikaan mennessä, muttei toimittanut kuuden kuukauden kuluessa (2.9.2009 mennessä) päätöksessä edellytetyjä suunnitelmia hankkeen toteuttamisesta.

Kuntaan 24.9.2009 saapuneella kirjeellä Sunny Sundays Oy on pyytänyt jatkoaikaa suunnitelmien toimittamiseksi 1.3.2010 saakka (6 kk lisää) perusteena rahoituslähteitä varten teettämiensä selvitysten viivästymisestä.

Viite 12:

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Kirje 21.9.2009

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sunny Sundays Oy:lle myönnetään jatkoaikaa 1.3.2010 saakka suunnitelmien toimittamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 236 §/2.11.2009

Viite 10:

Kirje 21.9.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:

Sunny Sundays Oy, maankäyttö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TEOLLISUUSTONTIN MYYNTI TELEKARELIA OY

Tekla 191 § / 27.10.2009

Liperin kunnan tekninen osasto ja Telekarelia Oy ovat sopineet määräalan maakaupasta Liperin Ylämyllyn asemakaavan teollisuusalueen korttelissa TY II 49 e=0,40 osoitteessa Toivontie 7, 80400 Ylämylly. Määräalan pinta-ala on 464m², tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä.

Kauppahinnaksi on sovittu 5,00€/ m². Puuston arvo, ja kaupanvahvistajan palkkio lisätään kauppahintaan.

Tontille on tarkoitus rakentaa noin 12 m² huoltotila.

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, joka esittää valtuustolle, että Liperin kunta myy Telekarelia Oy:lle 464 m² suuruisen määräalan tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuuskorttelista 49 TY II e=0,4 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppahinnassa maapohjan osuus on 5,00 €/ m², yhteensä 2320,00€. Kauppahintaan lisätään puuston arvo ja kaupanvahvistajan palkkio.

Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppa on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa kunnanhallituksen myyntipäätöksestä, muutoin myyntipäätös raukeaa. Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja, ote tästä päätöksestä on valtakirjana.

Lisäksi esitän, että tähän kauppaan ei sovelleta valtuuston päätöstä VALT 5 §/ 30.1.2006, teollisuustonttien yleiset rakentamismääräykset. Rakennuksen soveltuminen olemassa olevaan rakennuskantaan tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Viite 13:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 237 §/2.11.2009

Viite 11:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: valtuusto /Telekarelia Oy
Täytäntöönpano: maankäyttöstö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

MÄÄRÄALAN MYYNTI ERKKI PESONEN

Tekla 192 § / 27.10.2009

Liperin kunnan tekninen osasto ja Erkki Pesonen ovat sopineet määräalan maakaupasta Liperin Ylämyllyn asemakaavan teollisuusalueen korttelissa TY II 49 e=0,40 osoitteessa Toivontie 7, 80400 Ylämylly. Määräalan pinta-ala on 195m², tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä. Määräala tullaan liittämään Pesosen asuinkiinteistön yhteyteen.

Kauppahinnaksi on sovittu 5,00€/ m². Kaupanvahvistajan palkkio lisätään kauppahintaan. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle joka esittää valtuustolle, että Liperin kunta myy Erkki Pesoselle 195m²:n suuruisen määräalan tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuuskorttelista 49 TY II e=0,4 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Myydyn määräala osalta korttelin ja kaavamerkinnän rajausta tarkastetaan seuraavan asemakaavan tarkastamisen yhteydessä.

Kauppahinnassa maapohjan osuus on 5,00 €/ m², yhteensä 975€. Lisäksi esitän, että kauppahintaan lisätään kaupanvahvistajan palkkio. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppa on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston myyntipäätöksestä, muutoin myyntipäätös raukeaa.

Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja, ote tästä päätöksestä on valtakirjana.

Lisäksi esitän, että tähän kauppaan ei sovelleta valtuuston päätöstä VALT 5 §/ 30.1.2006 teollisuustonttien yleiset rakentamismääräykset.

Viite 14:

Myytävä määräala, kartta

Kauppakirjaluonnos

Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 238 §/2.11.2009

Viite 12 :

Myytävä määräala, kartta
Kaupunkirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: valtuusto / Erkki Pesonen
Täytäntöönpano: maankäyttöstö

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

TEOLLISUUSTONTIN MYYNTI FORTUM POWER AND HEAT OYJ

Tekla 193 § / 27.10.2009

Liperin kunnan tekninen osasto ja Fortum Power and Heat Oy ovat sopineet määräalan maakaupasta Liperin Ylämyllyn asemakaavan teollisuusalueen korttelissa TY II 49 e=0,40 osoitteessa Toivontie 7, 80400 Ylämylly. Määräalan pinta-ala on 3759m², tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä.

Kauppahinnaksi on sovittu 0,84€/ m². Puuston arvo ja kaupanvahvistajan palkkio lisätään kauppahintaan.

Tontille on myönnetty rakennuslupa voimalaitosrakennukselle kaukolämmön tuotantoa varten. Lämpölaitoksen kokonaispinta-ala on 336,00 k-m².

Yhdyskuntasuunnittelija:

Esitän tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle joka esittää kunnan valtuustolle, että Liperin kunta myy Fortum Power and Heat Oyj:lle n. 3759 m²:n suuruisen määräalan tilasta Toivontie 7 RN:o 41:182 Liperin kunnan Liperin kylässä Ylämyllyn asemakaavan mukaisesta teollisuuskorttelista 49 TY II e=0,4 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppahinnassa maapohjan osuus on 0,84 €/ m², yhteensä 3157,56 €. Kauppahintaan lisätään puuston arvo ja kaupanvahvistajan palkkio.

Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppa on tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa kunnanvaltuuston myyntipäätöksestä, muutoin myyntipäätös raukeaa.

Kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta tekninen johtaja Taisto Tuononen, ote tästä päätöksestä on valtakirjana.

Lisäksi esitän, että tähän kauppaan ei sovelleta valtuuston päätöstä VALT 5 §/ 30.1.2006, teollisuustonttien yleiset rakentamismääräykset. Rakennuksen soveltuminen olemassa olevaan rakennuskantaan tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Viite 15:

Myytävä määräala, kartta

Kauppakirjaluonnos

Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta hyväksyy yhdyskuntasuunnittelijan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

KH 239 §/2.11.2009

Viite 13:

Myytävä määräala, kartta
Kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisteriote 12.10.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: valtuusto /Fortum Power and Heat Oy
Täytäntöönpano: maankäyttötsto

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

**SELKÄRANNANTIE 2 LIIKEHUONEISTOVUOKRAN MUUTOS- VUOKRASO-
PIMUKSEN HYVÄKSYMINEN**

Tekla 196 § / 27.10.2009

Liperin kunnalla on toistaiseksi voimassa oleva 3.5.2004 allekirjoitettu vuokra-
sopimus Zafer Atakin kanssa Selkärannantie 2 kiinteistön vuokraamisesta liike-
huoneistona (=kalasatama). Vuokrasopimuksella on vuokrattu n. 60 m²:n asun-
to-osa sekä n. 200 m²:n tuotanto-osa asuin/yrityskäyttöön osin kunnan käyttö-
omaisuudella. Kalankäsittelyn toiminta on jouduttu lopettamaan 1.6.2009 alkaen
koska tilat eivät täytä EU-direktiivien mukaista viranomaistasoa eikä tilojen kun-
nostamiseen ole onnistuttu saamaan rahoitusta. Vuokrasopimuksen mukaan
yrittäjä kustansi rakennuksen kaikki ylläpitokustannukset edullisen (n. 450 eu-
roa/kk) vuokrahintatason lisäksi.

Nytemmin toiminnan loputtua on neuvoteltu asuinhuoneiston vuokrasopimus,
jolla vuokrataan yläkerrasta tilaa n. 100 m² asuinkäyttöön sekä oikeus käyttää
kellaritiloissa olevaa sauna/pesuhuone ja varastotilaa. Vuokran suuruus on 800
euroa/kk sidottuna elinkustannusindeksiin. Kunnalle jää tällöin kalankäsittelytilat
n. 170 m² sekä kunta vastaa koko rakennuksen sähköstä, vedestä ja lämmöstä.
Hallintosäännön mukaan elinkeinotoiminnan vuokrasopimuksista päättää kun-
nanhallitus.

Viite 17:

Voimassa oleva vuokrasopimus
Uusi vuokrasopimus

Isännöitsijän ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että;

1. Voimassa oleva liikehuoneiston vuokrasopimus puretaan
2. Uusi huoneenvuokrasopimus hyväksytään viitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 240 §/2.11.2009

Viite 14:

Voimassa oleva vuokrasopimus
Uusi vuokrasopimus

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Tarkastusmerkin- tä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Zafer Atak, tekninen osasto, vuokralaskutus

Oikaisuvaatimusosoitus

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

VALTUUSTON 26.10.2009 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

KH 241 §/2.11.2009

Esityslistan viitteenä nro 15 asialista

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 56 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Liperin valtuusto on kokouksessaan tehnyt päätökset lain mukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa. Päätösten täytäntöönpanosta päätetään seuraavaa:

1. Aloite 26.10.2009 käsitellään talousarvion 2010 käsittelyn yhteydessä.
2. Päätöksistä ilmoitetaan asianomaisille pöytäkirjanotteella. Muuten päätökset merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

LAUSUNTO YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTA-
ALUEEN PERUSTAMISESTA

Sosterltk 160 § /28.10.2009

Joensuunseudun seutuhallitus pyytää kuntien lausuntoa ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen perustamista 6.11.2009 mennessä.

Tarkoituksena on perustaa ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue johon kuuluisivat Joensuun kaupungin seudun kunnat; Iloanta, Joensuu, Kontiolahti, Liperi, Outokumpu sekä lisäksi Juuka, Kesälahti, Kitee, Rääkkylä ja Tohmajärvi. Yhteistoiminta-alueen henkilöstöresurssi olisi noin 35 henkilötyövuotta, kun se lain mukaan pitää olla vähintään 10 henkilötyövuotta. Joensuun kaupunki tulisi hallinnoimaan toimintaa isäntäkuntamallilla, palvelutuotantoa ei olisi tarkoitus keskittää, vaan eläinlääkintähuollon ja terveystarkonnan toimipisteitä olisi pääasiassa nykyisillä toiminta-alueilla. Suurempi organisaatio mahdollistaa paremman työnjaon. Kustannusjaon perustana olisi terveystarkonnassa asukasluku, eläinlääkintähuollossa osittain asukaslukuperuste ja osittain tuotantoeläinmääräperuste.

Ylilääkäri:

Sosiaali- ja terveystarkunta esittää Outokummun kaupunginhallitukselle ja Liperin kunnanhallitukselle, että ne esittäisivät lausuntonaan Joensuun seudun seutuhallitukselle Liperin kunnan ja Outokummun kaupungin olevan halukkaita perustamaan suunnitellun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen 1.1.2011 lukien siihen mukaan tulevien kuntien kanssa Joensuun seutuhallituksen esittämän organisaation pohjalta ja osallistuvat asukaslukua vastaavalla määrällä vuoden 2010 aikana perustamisen valmisteluun liittyviin kustannuksiin, jotka ovat arviolta noin 0.70 €/asukas.

Liite 4:

Joensuun seutuhallituksen lausuntopyyntö

Sosiaali- ja terveystarkontajan ehdotus:

Sosiaali- ja terveystarkunta esittää Outokummun kaupunginhallitukselle ja Liperin kunnanhallitukselle, että ne esittäisivät lausuntonaan Joensuun seudun seutuhallitukselle Liperin kunnan ja Outokummun kaupungin olevan halukkaita perustamaan suunnitellun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen 1.1.2011 lukien siihen mukaan tulevien kuntien kanssa siten että Joensuun kaupunki toimii isäntäkuntana ja osallistuvat asukaslukua vastaavalla määrällä vuoden 2010 aikana perustamisen valmisteluun liittyviin kustannuksiin, jotka ovat arviolta noin 0.70 €/asukas. Sosiaali- ja terveystarkunta näkee hyvänä erillisen yhteisen toimielimen perustamisen johon yhteistoiminta-alueen kunnat valitsevat edustajansa.

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 242 §/2.11.2009

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sosiaali- ja terveyslautakunnan esityksen Joensuun seudun seutuhallitukselle annettavaksi lausunnoksi, että Liperin kunta on halukas perustamaan suunnitellun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen 1.1.2011 lukien siihen mukaan tulevien kuntien kanssa siten, että Joensuun kaupunki toimii isäntäkuntana. Liperin kunta osallistuu asukaslukua vastaavalla määrällä vuoden 2010 aikana perustamisen valmisteluun liittyviin kustannuksiin, jotka ovat arviolta noin 0.70 €/asukas. Kunnanhallitus näkee hyvänä erillisen yhteisen toimielimen perustamisen, johon yhteistoiminta-alueen kunnat valitsevat edustajansa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote: Outokummun kaupunginhallitus
Ympäristöterveydenhuollon johtaja

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

EI JULKINEN

KH 243 §/2.11.2009

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

KH 244 §/ 2.11.2009

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 221 – 222, 228 – 235, 237 – 239, 241 – 242

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 223 – 227, 236, 240

HLL 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet 243

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät 223 – 227, 236, 240

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

LIPERIN KUNNANHALLITUS

POSTIOSOITE PL 20, 83101 LIPERI
KÄYNTIOSOITE KESKUSTIE 10, LIPERI
Fax 013-651 327

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUDEN TUTKITTAVAKSI HAKEMUSOSOITUS

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) vastainen. Valituskielto perustuu julkisista hankinnoista annetun lain 82 §:ään.

Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti tai jos hankinnassa on menetelty vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista annetun lain (349/2007) tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti, voi se, jota asia koskee, tai muu laissa mainittu taho saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi myös, jos hankinnassa on menetelty Euroopan yhteisön lainsäädännön taikka Maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Käsitelly tapahtuu hakemuksen perusteella.

Hakemus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisen päätöksen asemansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (hakemusosoituksen). Hankintasopimuksen tekeminen ei estä asian käsitellyä. Asiakirja katsotaan tiedoksi saaduksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua sen lähettämisestä.

Hakemus ja sen toimittaminen

Hakemuksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota hakemus koskee, sekä hakijan vaatimukset ja niiden perusteet. Hakemuksessa on ilmoitettava hakijan nimi ja kotikunta. Jos hakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos hakemuksen laatija on joku muu henkilö, hakemuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset hakijalle voidaan toimittaa. Hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on liitettävä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai

Tarkastusmerkintä		
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto

muu selvitys vireillepanoajan alkamisen ajankohdasta. Hakemukseen on liitettävä asiakirjat, joihin hakija vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään. Hakemus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän hakemusajan kuluessa siitä, kun hakija on saanut kirjallisen päätöksen asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen. Hakemuksen tulee olla perillä hakemusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Sähköiseen asiointiin sovelletaan mitä laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

MARKKINAOIKEUDEN OSOITE JA MUUT YHTEYSTIEDOT

Markkinaoikeus
PL 118, 00131 HELSINKI
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3
puh. 010 364 3300
fax. 010 364 3314
sähköpostiosoite: markkinaoikeus@om.fi

Pykälät

VALITUSOSOITUS

Palkkausta koskevassa asiassa kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:n mukaan ei palkkausta koskevaan päätökseen saa valittamalla hakea muutosta eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin taikka hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hakijalla taikka sillä viranhaltija-yhdistyksellä, johon hakija kuuluu, on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

KUOPION HALLINTO-OIKEUS

POSTIOSOITE PL 1744, 70101 KUOPIO
KÄYNTIOSOITE PUIJONKATU 29 A, 2 krs, 70100 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Pykälät

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

POSTIOSOITE PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Tarkastusmerkintä		
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite
Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle):
nimi, osoite ja postiosoite
Pykälät

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Tarkastusmerkintä			
Lautakunta	Kunnanhallitus	Valtuusto	